

Raadsmemo

Datum 29 oktober 2018
Van : Burgemeester en wethouders
Bijlagen :
Onderwerp : Stand van zaken uitvoering motie PvdA bestemmingsplan Kerkewaard
Zaak- / Docnummer :

KENNISNEMEN VAN:

De stand van zaken rondom de uitvoering van de motie PvdA bestemmingsplan Kerkewaard 2016.

INLEIDING

Bij vaststelling van het bestemmingsplan Kerkewaard 2016 (uitbreiding van Uden in Haaften) is een motie van de PvdA aangenomen (bijlage 1). Het college heeft opdracht gekregen een aantal zaken uit te voeren.

Dit betrof onder andere een nulmeting van verkeersstromen, het opstellen van een actieplan, nulmetingen bij ingebruikname van de nieuwbouw en extra aandacht te besteden aan de landschappelijk inpassing.

STAND VAN ZAKEN

Beroep Raad van State

Alvorens in te gaan op de punten van de motie is het van belang om te weten dat er momenteel nog geen activiteiten plaatsvinden op het betreffende perceel.

Er is beroep ingesteld door omwonenden bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan.

Behandeling van de zaak zal naar verwachting in Q1 of Q2 van 2019 zijn.

Van Uden werkt momenteel aan de omgevingsvergunningen die nodig zijn voor de realisatie van de nieuwe loods.

Nulmeting

Er is tot op heden geen nulmeting uitgevoerd op het kruispunt Hertog Karelweg/Graaf Reinaldweg met betrekking tot verkeersintensiteit, modaliteit en snelheid. Er is inmiddels wel contact gelegd met de Avri om te bekijken wanneer dit onderzoek kan worden uitgevoerd.

Het uitvoeren van de nulmeting geeft inzicht in de huidige verkeersstromen. Het geeft echter geen inzicht in de verkeersveiligheid ter plaatse. Bij een dergelijke nulmeting en vervolgmeting worden namelijk enkel aantallen vervoersbewegingen gemeten. Of de situatie veilig is of niet, is een grijs gebied. Kwantitatief is dat alleen te meten door het tellen van ongevallen, dat is echter achteraf en dan is het kwaad natuurlijk al geschied.

Kwalitatief is sprake van een mogelijk gevoel van onveiligheid. Dit is subjectief en voor iedereen anders. Belangrijk is of de weg c.q. het kruispunt aan de verkeerskundige eisen voldoet om te worden gekwantificeerd als veilig. Het kruispunt voldoet daar in de huidige situatie aan, zoals ook al staat benoemd in het bestemmingsplan. De aanpassing van diverse knooppunten langs de Graaf Reinaldweg die de provincie in haar plannen heeft, zijn bedoeld ter verbetering van de veiligheid. Dit betekent dus niet dat de kruispunten in de huidige situatie onveilig zijn.



Raadsmemo

Een nulmeting kan zeker inzicht geven en hier zal het college op korte termijn opdracht voor geven. Met betrekking tot de situatie na ingebruikname wordt met de Avri gekeken of een verkeerssimulatie aan de voorkant inzicht kan geven in de impact van de verkeersafwikkeling op het kruispunt, van de verwachte toevoeging van het vrachtverkeer. Door de ruimtelijke koppeling tussen het nieuwe warehouse en daardoor verplichte overslag van/naar schepen van een belangrijk deel van de goederen, is de toename van vrachtwagenbewegingen zeer beperkt. Er wordt nu uitgegaan van een toename van 10% van het vrachtverkeer bij Van Uden/Nedcargo (van 200 in de huidige situatie naar 220 vrachtwagens per dag). Naar aanleiding van de uitkomsten van de verkeerssimulatie kan bekeken worden of een actieplan noodzakelijk is.

NB. Het volgende wordt in de structuurvisie Waalweelde-West gesteld ten aanzien van de uitbreiding van Van Uden/Nedcargo en de N830: *Het bedrijventerrein breidt uit met multimodale activiteiten. Er worden hier geen grote verkeersproblemen verwacht door de directe en overzichtelijke ontsluiting op de N830, waarbij langzaam verkeer reeds is gescheiden. De etmaalintensiteiten op N830 (minder dan 7.000 motorvoertuigen per etmaal) maken goede afwikkeling mogelijk. Er zijn geen veiligheidsproblemen door de directe ontsluiting op de N830. Aandachtspunt is de toename van verkeersintensiteiten binnen de bebouwde kom van Waardenburg; op termijn is een gescheiden fietsvoorziening gewenst in plaats van de huidige fietssuggestiestroken. Er zijn ook geen bereikbaarheidsproblemen door de directe ontsluiting op de N830.*

Uit bovenstaande volgt dat de provincie bekend is met het plan van Van Uden. De N830 kan de toevoeging van het verkeer goed aan. Er is een directe en overzichtelijke ontsluiting op de N830, waarbij langzaam verkeer al is gescheiden.

Geluidsoverlast

In de regels en verbeelding van het bestemmingsplan is ruimte gereserveerd voor een geluidswal. Onder 4.5.3 'Geluidafschermdende voorzieningen', staat dat het bevoegd gezag kan afwijken van deze locatie voor het toestaan van de realisatie van geluidafschermdende voorzieningen.

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning worden ook maatwerkvoorschriften gemaakt waarin afspraken worden vastgelegd over bedrijfstijden, maximale geluidsbelasting etc. Of Van Uden de geluidsbelasting overschrijdt, kan alleen na oplevering worden vastgesteld. Hiervoor kan de gemeente de hulp van de ODR inroepen. Indien overschrijding plaatsvindt, moet Van Uden logischerwijs maatregelen treffen om de overschrijding te verhelpen. Dit wordt ook geregeld in de omgevingsvergunning, zodat de ODR handhavend op kan treden (lees: boete/dwangsom/opschorten bedrijfsactiviteiten).

Landschappelijke inpassing

In de anterieure overeenkomst die met Van Uden is gesloten is het plan voor landschappelijke invulling opgenomen en is ook geregeld dat, indien Van Uden dit niet tijdig en volledig uitvoert, de gemeente €100.000,— kan opeisen om deze landschappelijke invulling zelf te realiseren. Dit bedrag volgt uit een studie die destijds door een landschapsdeskundige is gedaan en is voldoende om alle activiteiten uit te kunnen voeren. Dit onderdeel is dus geborgd en dient t.z.t. alleen door de gemeente gecontroleerd te worden op uitvoering conform het plan.

Bijlagen:
Motie PvdA