



Neerijnen

Informatienota

Datum : Juli 2018
Van : College
Bijlagen : planningslijst
Onderwerp : Planningslijst woningbouw
Zaak- / Docnummer : 06-00711\30963

KENNISNEMEN VAN:

De planningslijst woningbouw 2018

INLEIDING

Jaarlijks verzoekt provincie Gelderland de Gelderse gemeenten om de kwalitatieve planningslijst woningbouw in te vullen.

De provincie zal met deze lijsten de regionale woningbouw monitoren.

KERNBOODSCHAP

In de bijlage vindt u de planningslijst van 2018.

Qua harde capaciteit (vastgestelde bestemmingsplannen) voldoet Neerijnen aan de afspraken die met de provincie en regio zijn gemaakt voor de periode 2015-2025. In deze periode mag Neerijnen 553 woningen realiseren (waarvan we er nu 129 hebben gerealiseerd: 91 voorgaande jaren en in 2017 zijn er 38 opgeleverd).

Opleveringen in 2017

In 2017 zijn er 38 woningen opgeleverd.

27 woningen zijn in Haaften gereedgemeld; 5 woningen in Varik op Molenblok en dan nog enkele woningen.

Voor 4 woningen is de sloop gereed gekomen in 2017.

CONSEQUENTIES

De gemeenten Neerijnen en Geldermalsen gaan met Stec samen bekijken of plannen van de planningslijst op welke manier verwijderd kunnen worden. Vaak betreft het plannen met bouwtitels of waar al overeenkomsten over zijn gesloten met ontwikkelaars. De kosten van het onderzoek van Stec worden betaald door provincie Gelderland.

Dit onderzoek is een van de stappen die ondernomen worden naar aanleiding van de motie die de raden in maart 2017 hebben aangenomen. Een andere stap is het vervaardigen van Kernenfoto's. In september zal een presentatie worden gegeven aan het West Betuwe Beraad over de Kernenfoto's die zijn gemaakt.