



# Informatienota

---

Datum	24 juli 2018
Van	: Burgemeester en wethouders
Bijlagen	: 2
Onderwerp	: Ontwerp-VVGB drijvende verbinding Heesseltsche Uiterwaarden te Heesselt
Zaak- / Docnummer	: 18-23675

## KENNISNEMEN VAN:

de voorbereiding en ter inzage legging van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het bouwen in afwijking van het bestemmingsplan.

## INLEIDING

Bij de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan binnen gekomen. In de aanvraag verzoekt Rijkswaterstaat om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een drijvende verbinding in de Heesseltsche Uiterwaarden te Heesselt. Het verzoek past niet geheel binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan 'Heesseltsche Uiterwaarden' (vastgesteld 28 november 2013), omdat initiatiefnemers de verbinding willen bouwen met een grotere oppervlakte dan is toegestaan.

De reden voor Rijkswaterstaat om te komen met deze wijziging is dat het vlonderpad meegaat met de stijging en daling van het water. Hierdoor is de vlonder gebruiksvriendelijker voor wandelaars dan een trekpunt en kunnen meer mensen het gebied in, wat de ontwikkeling van recreatief gebruik van het gebied ten goede komt.

De drijvende verbinding maakt daarnaast deel uit van de herinrichting van de Heesseltsche Uiterwaarden en zal ingepast worden in het landschap.

### **Procedure**

De bestemmingen van de gronden zijn 'Natuur' en 'Water'. Binnen de bestemming 'Water' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals steigers, met een oppervlakte van maximaal 3 m<sup>2</sup>. Binnen de bestemming 'Natuur' mag in beginsel helemaal niets worden gebouwd. Binnenplannen en via de kruimelregeling is het niet mogelijk om dit plan te vergunnen. Om deze drijvende verbinding te bouwen moet een uitgebreide afwijkingsprocedure (Wabo, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3) worden gevolgd. Rijkswaterstaat heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om aan te tonen dat een grotere oppervlakte op deze locatie passend is. Deze onderbouwing is getoetst door de ODR en gemeente Neerijnen en akkoord bevonden.

Bij uitgebreide afwijkingsprocedures is de ODR gemandateerd de vergunning op te stellen en af te geven. Echter, kan deze pas verleend worden wanneer de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft verleend (art. 2.27 Wabo jo 6.5 Bor). Het gaat hierbij uitsluitend om een ruimtelijke afweging of de grotere oppervlakte op de aangegeven locatie passend is in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Alvorens uw raad een definitief besluit kan nemen op de VVGB dient het ontwerp hiervan samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te liggen voor 6 weken.

# Informatienota

---

## KERNBOODSCHAP

Om de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor een drijvende verbinding te kunnen verlenen, zal de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven.

De ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp VVGB liggen vanaf 3 augustus tot en met 13 september ter inzage. Om de raad van 1 november te halen is de doorlooptijd krap om eerst nog terug te gaan naar het college voor besluitvorming over het doorgeleiden van de definitieve VVGB naar de raad. Om de gang naar de gemeenteraad praktisch, maar wel zuiver te houden heeft het college ingestemd om bij geen zienswijzen bijgevoegd raadsvoorstel en besluit (definitieve VVGB) door te geleiden naar de raad en te agenderen voor het presidium van 7 oktober as. En ter besluitvorming op 1 november.

## COMMUNICATIE

De ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp- verklaring van geen bedenkingen zal vooraf worden bekend gemaakt in het Nieuwsblad Geldermalsen, de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

## VERVOLG / KANTTEKENINGEN

De aannemer heeft namens Rijkswaterstaat de ODR verzocht de omgevingsvergunning direct in werking te laten treden na besluitvorming door de Raad. Voor het werken in de Heesseltsche uiterwaarden is de aannemer afhankelijk van de rivierafvoer en werkbaar weer. Om te voorkomen dat de werkzaamheden uit de realisatieplanning lopen door natuurlijke beperkingen, wil de aanvrager zoveel mogelijk werk verrichten in relatief laagwaterseizoen. Naar het oordeel van het Bevoegd gezag (ODR) is het noodzakelijk deze beschikking na bekendmaking, onverwijld in werking te laten treden.

De enige direct belanghebbenden in het gebied zijn Staatsbosheer en Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat voert in opdracht van Staatsbosbeheer de aanvraag van de drijvende verbinding uit. Initiatiefnemer is zich bewust van het feit dat zij op eigen rekening en risico starten met de werkzaamheden. Zij merken daarbij op dat de vlonder indien nodig snel weer te verwijderen is.

Bij eventueel binnengekomen zienswijzen wordt bekeken of de planning voor de raad van november gehaald kan worden. Een samenvatting van de zienswijzen en een reactie hierop worden verwerkt in een Nota zienswijze. Deze worden toegevoegd aan het raadsvoorstel.

Aan de hand van de Nota zienswijze en de andere stukken, zal aan de raad gevraagd worden al dan niet een definitieve Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Indien de raad te zijner tijd besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven, kan door de ODR (met mandaat van het college van burgemeester en wethouders) ook de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden afgegeven.

### Bijlagen:

- o Ontwerp-omgevingsvergunning (met bijlagen);
- o Ruimtelijke onderbouwing;