



# Informatienota

---

Datum : 17 april 2018  
Van : J. Blom  
Bijlagen : Nieuwsbrief 1 t/m 6  
Onderwerp : Herinrichting Weverstraat Ophemert  
Zaak- / Docnummer : 18-23677/29103

## KENNISNEMEN VAN:

De oorzaken van de vertraging van het project Herinrichting Weverstraat Ophemert, de wijze waarop hierover met de belanghebbenden is gecommuniceerd, de wijze waarop de leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid tot die tijd in stand worden gehouden en de planning van de afronding en oplevering van het werk.

## INLEIDING

In opdracht van de gemeente Neerijnen verzorgt Avri sinds april 2017 de herinrichting inclusief rioolvervanging in de Weverstaat en een deel van de Kapelstraat in Ophemert. De werkzaamheden hebben veel vertraging opgelopen en daardoor tot langdurige overlast voor bewoners en andere belanghebbenden geleid. Door de raadsleden Van Tellingen, Hakkert, Van de Wardt en Nouwens zijn in de laatste weken vragen over onder andere de oorzaken van de vertraging en de planning gesteld aan het college c.q. de portefeuillehouder. Door een aantal bewoners van de Weverstraat zijn soortgelijke vragen gesteld aan de fractievoorzitters.

## KERNBOODSCHAP

### Oorzaken vertraging

De herinrichting van de Weverstraat heeft door verschillende tegenslagen vertraging opgelopen. De grootste tegenslag in de planning en uitvoeringswijze is veroorzaakt door de niet waterdichte kleilaag in het gebied waardoor grondwaterwellen bij de rioolwerkzaamheden zijn ontstaan. Uit de uitgevoerde vooronderzoeken kon niet worden afgeleid dat deze kleilaag niet voldoende dik/waterdicht was. De 'lekken' bevonden zich onder het oude riool, waar geen onderzoek kon plaatsvinden vanwege de ligging van het riool. Ook het bemalingsadvies, dat Avri vooraf door een onafhankelijk, gespecialiseerd bureau heeft laten maken heeft deze problematiek niet voorzien; het bureau spreekt over een zeer uitzonderlijke situatie.

Diverse soorten bemalingen zijn toegepast (sleufbemaling, spanningsbemaling, deepwell) met een capaciteit van circa 350 m<sup>3</sup> per uur. Zelfs deze pompcapaciteit bleek niet voldoende te zijn om de sleuf droog te krijgen. Daarom is besloten om het oude riool te laten liggen en het nieuwe riool hoger aan te leggen. Hiermee werd het probleem min of meer beheerst. Echter, snel daarna gooiden de weersomstandigheden roet in het eten. In december 2017 leidden de weersomstandigheden, waaronder sneeuwval, tot stilstand van het werk. De voor de kerstdagen geplande oplevering kon daardoor niet worden gehaald.

In de periode januari – februari 2018 bleken de maatregelen om de grondwaterwellen te beheersen niet bestand te zijn tegen de verdere verhoging van de grondwaterstand als gevolg van hoogwater op de Waal. Het gebied waarin de Weverstraat zich bevindt was verzadigd met kwelwater waardoor grondwerk onmogelijk werd. Nadat het water op de rivier gedaald was, duurde het nog enige weken voordat ook de grondwaterstand voldoende gedaald was. Vervolgens brak een vorstperiode aan die het uitvoeren van grondwerkzaamheden belette.

# Informatienota

---

Daarnaast hebben ook de onderstaande oorzaken geleid tot vertraging van de planning:

- Grondwerk: Avri had in de voorbereiding van het werk rekening gehouden met asfaltverontreinigingen in de ondergrond. De verontreinigingen bleken op grotere schaal aanwezig te zijn dan uit het vooronderzoek opgemaakt kon worden.
- Kabels en leidingen: tijdens de uitvoering bleken ongeregistreerde kabels en leidingen van nutsbedrijven in het werk aanwezig te zijn.

Oorspronkelijk was de oplevering van het project gepland in oktober 2017. De aannemer had voor de periode daarna andere werken aangenomen. Dit betekent dat hij zijn personeel nu over meer werken moet verdelen dan oorspronkelijk het plan was. Daarbij is het momenteel topdrukke in de GWW en is het personeel schaars waardoor het inschakelen van extra capaciteit door de aannemer slechts in beperkte mate lukt.

Dit neemt niet weg dat de aannemer er alles aan moet doen (inspanningsverplichting) om met voldoende capaciteit en inzet het werk z.s.m. te realiseren. De toezichthouder van Avri bewaakt deze inspanningsverplichting. De dwangmiddelen zijn echter zeer beperkt.

Daarnaast wordt de inzet van de aannemer afgestemd op de volgorde van werkzaamheden die technisch gezien noodzakelijk is; de werkzaamheden dienen in een specifieke volgorde uitgevoerd te worden. Bijvoorbeeld: eerst kolken zetten voordat goten kunnen worden gemaakt. Nadat de goten zijn aangelegd kan de rijbaan bestraat worden. Daarbij is het niet mogelijk om aan twee zijden van de Weverstraat tegelijk te werken, omdat daarmee de gehele straat afgesloten zou moeten worden. Dat is in verband met de leefbaarheid en bereikbaarheid voor de bewoners/ondernemers en de huisarts geen optie.

## Communicatie

De communicatie met bewoners en belanghebbenden wordt door Avri verzorgd. Avri heeft de volgende communicatie-instrumenten toegepast:

- inloopavond: op 7 maart 2017 is, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, een inloopavond georganiseerd waarbij de bewoners en belanghebbenden zijn geïnformeerd over de werkzaamheden en planning.
- nieuwsbrieven: op de website <https://www.avri.nl/inwoners/openbare-ruimte/projectnieuws/> zijn door Avri 6 nieuwsbrieven over het project gepubliceerd (zie bijlagen). De eerste nieuwsbrief dateert van 20 september 2017, toen de eerste vertraging zich voordeed. Daarna zijn nieuwsbrieven gepubliceerd in oktober (2 edities), december, januari en de laatste op 6 maart. De nieuwsbrieven hebben met name tot doel om de bewoners en belanghebbenden te informeren over de planning. De vertragingen die zijn opgetreden zijn in de nieuwsbrieven toegelicht. De papieren versies van de nieuwsbrieven zijn tevens huis-aan-huis verspreid door Avri.

Het is spijtig dat er bewoners en belanghebbenden zijn die de communicatie als onvoldoende hebben ervaren. Avri hanteert dit als signaal en besteedt hier extra aandacht aan. Alle klachten worden serieus opgepakt en alle mensen die het betreft krijgen persoonlijk bericht, meestal door de toezichthouder zelf (telefonisch dan wel persoonlijk d.m.v. een afspraak bij de mensen thuis). Ondanks dat niet altijd het antwoord wat de mensen graag wilden horen gegeven kon worden, ervaart Avri over het algemeen begrip. De gevoerde gesprekken waren over het algemeen goed en prettig. Dat enkele gesprekken in minder goede harmonie zijn verlopen is waarschijnlijk veroorzaakt door frustratie over de vertragingen en overlast.

## Leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid

Het zoveel mogelijk in stand houden van de leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid van woningen, bedrijven en voorzieningen (zoals de huisartsenpost) in de Weverstraat is, met het toenemen van de vertraging, een steeds groter knelpunt geworden. Enerzijds omdat bewoners

# Informatienota

en andere belanghebbenden de overlast, die dit soort werkzaamheden altijd met zich meebrengt, na verloop van tijd niet meer acceptabel vinden (ook niet als de overlast per saldo niet groeit). Anderzijds omdat de hoge grondwaterstand en de hoge stand van het water op de Waal de overlast in vergelijking met soortgelijke herinrichtingsprojecten extra groot maakt (veel modder).

Zowel Avri als de aannemer staan gedurende het gehele werk in contact met de huisarts en aan- en omwonenden. Als voetpaden worden opgebroken, worden de nieuwe voetpaden direct aangelegd. Dit om de bereikbaarheid te garanderen. In de natte periode was er zeker overlast door modder. Deze overlast werd veroorzaakt door de wellen, de hoge grondwaterstand en de grote hoeveelheden neerslag in die betreffende periode. Dit zorgde voor een hoge mate van verzadiging van de bodem en daarmee voor overlast in de omgeving. De toezichthouder van Avri is dagelijks ter plaatse geweest om de kwaliteit van de puinverharding te monitoren en het juiste moment te kiezen om deze opnieuw te egaliseren. Hierbij is het van belang te realiseren dat wanneer dit te vaak gebeurt, dan wel op de verkeerde momenten, de situatie juist slechter wordt in plaats van beter.

Avri heeft samen met de aannemer de volgende maatregelen genomen om de leefbaarheid en bereikbaarheid in stand te houden:

- puinverharding is aangebracht op de rijbaan
- de wijze van het in stand houden van de bereikbaarheid is zoveel mogelijk met de belanghebbenden afgestemd; alle belanghebbenden zijn te voet en per auto bereikbaar gebleven.

Ook met de ondernemers is regelmatig contact over de bereikbaarheid om inkomstenderving zoveel mogelijk te voorkomen. Bij hen is bekend dat wanneer er aantoonbare schade ontstaat, zij dit in beeld kunnen brengen en Avri hiervoor in gebreke kunnen stellen. Dit is echter nog niet gebeurd. De gesprekken die met de ondernemers hebben plaatsgevonden geven niet de indruk dat er grote derving is ontstaan. De overlast en verminderde bereikbaarheid daarentegen is ook voor hen erg vervelend. Avri zorgt er samen met de aannemer voor dat de ondernemers zo goed mogelijk bereikbaar zijn, maar verminderde bereikbaarheid en overlast zijn helaas niet te voorkomen.

Ten aanzien van de veiligheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is door de heer Nouwens aandacht gevraagd voor de veiligheid ter plekke van de bouwkeet met opslag in de buurt van de Prins Willem Alexanderschool. De situatie ter plekke is door Avri beoordeeld en daaruit zijn de volgende bevindingen naar voren gekomen:

- Alle opslag is afgezet met bouwhekken voorzien van reflectiematerialen.
- Avri houdt toezicht op de veiligheid en heeft geen bijzonderheden geconstateerd.
- Noch door Avri, noch door de aannemer zijn klachten over de veiligheid ontvangen.

## Planning

Ten aanzien van de planning van het resterende werk in de Weverstraat heeft Avri met de aannemer van het werk de volgende afspraken gemaakt:

- Plaatsen kolken, aanleg trottoirs en parkeerplaatsen en tot slot de aanleg van bestrating in de Weverstraat tot aan de huisartsenpraktijk: gereed 2e week van mei 2018.
- Daarop volgend de aanpak van de kruising Weverstraat / Kapelstraat. gereed 1<sup>e</sup> week van juni 2018.
- Wanneer deze werkzaamheden zijn afgerond, worden de riolerings- en bestratingswerkzaamheden in de Weverstraat tussen de huisartsenpost en de Dreef gepland.



Neerijnen

# Informatienota

---

- Indien zich geen situaties voordoen die leiden tot vertraging op de actuele planning dan is de verwachting dat de werkzaamheden voor de bouwvakantie 2018 (start: 30 juli 2018) worden opgeleverd door de aannemer. Het risico dat weersomstandigheden tot verdere vertraging leiden is in deze periode van het jaar kleiner dan in de winter, maar dit risico is gezien de hoge grondwaterstand in combinatie met de grondwaterwellen in dit gebied nog altijd aanwezig.

## **CONSEQUENTIES**

N.v.t.

## **COMMUNICATIE**

Avri blijft de communicatie verzorgen via nieuwsbrieven (website en huis-aan-huis), waarbij het uitgangspunt is dat een nieuwsbrief wordt uitgegeven als er iets nieuws te melden is. Indien de planning onverhoopt niet gehaald wordt zal Avri dit via een nieuwsbrief met de bewoners en belanghebbenden communiceren.

Voor de beantwoording van de brief die door bewoners van de Weverstraat aan de fractievoorzitters is gestuurd kan de inhoud van deze informatienota gebruikt worden.

## **VERVOLG**

Indien zich vertragingen voordoen op de in deze informatienota genoemde planning informeren wij de raad opnieuw.