



# Informatienota

---

Datum : 27 maart 2017  
Van : College van burgemeester en wethouders  
Bijlagen : Ontwerp Bp  
Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, correctieve herziening Tinnegieter'  
Zaak- / Docnummer : 18-23586 / 28444

## **KENNISNEMEN VAN:**

De publicatie en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, correctieve herziening Tinnegieter'

## **INLEIDING**

Op 30 mei 2006 heeft de raad van de gemeente Neerijnen een bestemmingsplan vastgesteld voor de locatie aan de Tinnegieter ongenummerd, tegenover nummer 4, te Hellouw. In dit bestemmingsplan is destijds een agrarisch bouwvlak zonder bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Met de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in 2014 is het agrarisch bouwvlak ter plaatse per abuis weg bestemd en is het agrarische gebouw voorzien van een aanduiding voor een hulpgebouw.

De vorige eigenaar van de gronden is nog niet heel lang geleden overleden en de nieuwe eigenaar/koper ontdekte dat het agrarische bouwperceel niet meer als zodanig is bestemd en wenst de planologische situatie gecorrigeerd te hebben, zodat hij de gronden op een juiste wijze kan gebruiken ten behoeve van zijn agrarische bedrijf.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet uitsluitend in het herstellen van de planologisch juridische situatie, zodat de betreffende gronden weer voorzien zijn van een agrarische bouwvlak, zonder mogelijkheid van een bedrijfswoning.

## **KERNBOODSCHAP**

Kennis nemen van de publicatie en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, correctieve herziening Tinnegieter.

## **COMMUNICATIE**

Via de gebruikelijke wegen zal de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen bekend gemaakt worden.

## **VERVOLG**

Gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder een zienswijze ten aanzien van het plan naar voren brengen. Deze zienswijzen zullen worden samengevat en van een voorstel-reactie worden voorzien in een op te stellen Nota Zienswijzen. De Nota zienswijzen met een lijst van wijzigingen voor het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 zal aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

## **Bijlagen**

- o Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017.