

Informatienota

Datum : 15 januari 2018
Van : College van burgemeester en wethouders
Bijlagen : -
Onderwerp : herziening bestemmingsplannen kernen
Zaak- / Docnummer : 16-21864 / 27069

KENNISNEMEN VAN:

Plannen voor herziening van bestemmingsplannen voor de kernen

INLEIDING

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen op dit moment nog iedere 10 jaar herzien te worden. Indien bestemmingsplannen niet binnen 10 jaar na vaststelling van het plan worden herzien, mogen voor de behandeling van vergunningaanvragen, voor bouwen of gebruik binnen het betreffende plangebied, geen leges meer gevraagd worden vanaf het moment dat de 10 jaars termijn is verstreken.

In de in voorbereiding zijnde Omgevingswet zal de termijn van 10 jaar naar verwachting komen te vervallen. Echter, de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt elk jaar weer uitgesteld en staat nu pas gepland voor 2021. Om geen leges mis te lopen zullen de bestemmingsplannen die voor 2011 zijn vastgesteld herzien moeten worden voordat hun 10 jaars termijn verloopt.

Binnen nu en circa 6 maanden zal door de rijksoverheid verder bepaald gaan worden of de sanctie (geen leges mogen heffen) op het niet nakomen van de 10 jaars termijn, vooruitlopend op de Omgevingswet, al eerder zal komen te vervallen.

KERNBOODSCHAP

Voor 2021 zijn ook binnen de gemeente Neerijnen nog verschillende plannen voor kernen waarvan de 10 jaars termijn zal verlopen. Hieronder staat een overzicht van de geldende bestemmingsplannen voor de kernen met hun vaststellingsdatum.

Bestemmingsplan	Vaststellingsdatum
Kern Waardenburg	November 2008
Kern Tuil	April 2009
Kern Ophemert	April 2009
Kern Opijnen	Juli 2009
Kern Est	December 2009
Kern Haaften	December 2010
Kern Hellouw	April 2013
Kern Neerijnen	Juni 2013
Kern Heesselt	Juli 2013
Kern Varik	November 2016

Informatienota

De in 2008, 2009 en 2010 vastgestelde plannen zullen dus nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet herzien moeten worden.

In het vooruitzicht op de Omgevingswet is er wel een wetsvoorstel ingediend om de 10 jaarstermijn al eerder te laten vervallen, maar dit wetsvoorstel zal pas in de eerste helft van 2018 in behandeling worden genomen. Mocht het voorstel aangenomen worden, dan is een herziening van de bestemmingsplannen wellicht niet meer nodig op korte termijn. Voor een aantal plannen van de gemeente Neerijnen zal dit wellicht te laat zijn. Het bestemmingsplan voor de kern Waardenburg dient immers in november 2018 al herzien te zijn en die voor Tuil en Ophemert al in april 2019. Om dit te halen, zal op korte termijn met de herziening gestart moeten worden. Op het besluit ten aanzien van het wetsvoorstel kan dus niet voor alle plannen gewacht worden.

De hoogste prioriteit ligt in eerste instantie bij het herzien van het bestemmingsplan Kern Waardenburg. Om een nieuw bestemmingsplan in de gemeenteraad van november 2018 te laten vaststellen, zal een ontwerp van het bestemmingsplan uiterlijk half juni in ontwerp ter inzage moeten worden gelegd. Dit wil ook zeggen dat een eerste inloopavond met een concept van het ontwerpplan in april zal moeten plaatsvinden en dat in januari 2018 de offerteverzoeken richting adviesbureaus gestuurd moeten worden. Het gaat dus om een zeer strakke planning.

Besluit college

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de volgende prioriteit te geven aan de herziening van de bestemmingsplannen voor de kernen:

1. met spoed wordt het bestemmingsplan voor kern Waardenburg herzien conform de systematiek van het meest recent vastgestelde bestemmingsplan Kern Varik. Vaststelling door de gemeenteraad naar verwachting in November 2018;
2. de bestemmingsplannen uit 2009 (Tuil, Ophemert, Opijnen, Est) nog niet gelijk herzien. Komende 4 maanden zal worden afgewacht of het wetsvoorstel tot afschaffing van de sanctie (geen leges mogen heffen) op niet tijdig herzien van bestemmingsplannen, op tijd wordt aangenomen.
3. het bestemmingsplan Kern Haaften uit 2010 nog niet herzien. Dit wordt een taak voor de gemeenteraad van de nieuwe gemeente West Betuwe.

CONSEQUENTIES

- Indien bestemmingsplannen niet tijdig worden herzien, kunnen opbrengsten uit leges worden misgelopen.
- Het besluit om de 10 jaarstermijn eerder te laten vervallen kan ook een negatief besluit worden. In dat geval moeten plannen alsnog heel snel herzien worden en zullen wellicht ook enkele maanden aan legesopbrengsten worden gemist.
- Voor de nieuwe gemeente West Betuwe heeft het geen consequenties dat bestemmingsplannen worden herzien. De bestemmingsplannen zullen 1 op 1 overgaan in de nieuwe gemeente.



Neerijnen

Informatienota

VERVOLG

In januari 2018 worden gestart met het herzien van het bestemmingsplannen Waardenburg. Voor het bestemmingsplan Kern Waardenburg zal de planning er globaal als volgt uit zien:

Januari 2018	: offerteverzoeken opstellen bestemmingsplan versturen;
Februari 2018	: opdracht verlenen opstellen bestemmingsplan voor Waardenburg;
april 2018	: inloopavond aan de hand van concept ontwerpbestemmingsplan;
Juni 2018	: ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen;
september 2018	: uiterlijk het vast te stellen plan in College behandelen;
november 2018	: vaststelling bp Kern Waardenburg 2018 door gemeenteraad.