

An aerial photograph of a coastal region. The foreground and middle ground are dominated by a large, dark blue harbor or bay with several smaller, irregularly shaped ponds or lagoons. The water is surrounded by green grassy areas and some buildings. In the background, there is a patchwork of green and brown fields, a small town or village, and a river or canal winding through the landscape. The sky is clear and blue.

# Gebiedsvisie MIRT-verkenning Varik-Heesselt

18 januari 2018

## Inhoud

1. Opgave gebiedsontwikkeling
2. Gebiedsproces
3. 2 voorkeursalternatieven  
2 gebiedsperspectieven
  - Gebiedsperspectief dijkversterking
  - Gebiedsperspectief hoogwatergeul
4. Essenties keuze

## Gebiedsproces

- oproep streek/KBG = regie nemen = wens gebiedsvisie
- knelpunten leefbaarheid, kwaliteit
- parallel MIRT-verkenning
- ieder water-alternatief
- dijk en rivierverruiming
- gemeenteraad



## HET TALENT VAN DE DORPSPOLDER

vanuit draagvlak tot een visie en  
uitvoering komen

# Van 3x2 alternatieven

## Keuzes voor de toekomst

Opgesteld in samenspraak met de bewoners van Waardenburg, Neerijnen, Opijnen, Heeswijk, Vark, Ophemert en Zaanevliet.

- Natuur en landschap**
  - Versterken van bestaande natuur (aan de dijkzijde en op de dijk)
  - Langzaam
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
- Beveiliging**
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
- Beveiligingsmaatregelen (alle soorten)**
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
- Overstroomingsgebied (hoog water)**
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
- Landbouw (alle soorten)**
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
- Landbouw (alle soorten)**
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
- Wettelijk beschermd natuurgebied**
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
- Wettelijk beschermd natuurgebied**
  - Wettelijk beschermd natuurgebied
  - Wettelijk beschermd natuurgebied



## naar 2 alternatieven



## Gebiedsperspectief dijkversterking

traditionele dijkversterking met ingrepen in uiterwaarden  
voor compensatie/mitigatie water en natuur



# Gebiedsperspectief dijkversterking

naar een gastvrije dijk



auto te gast,  
fietsveilige dijk



# Gebiedsperspectief dijkversterking

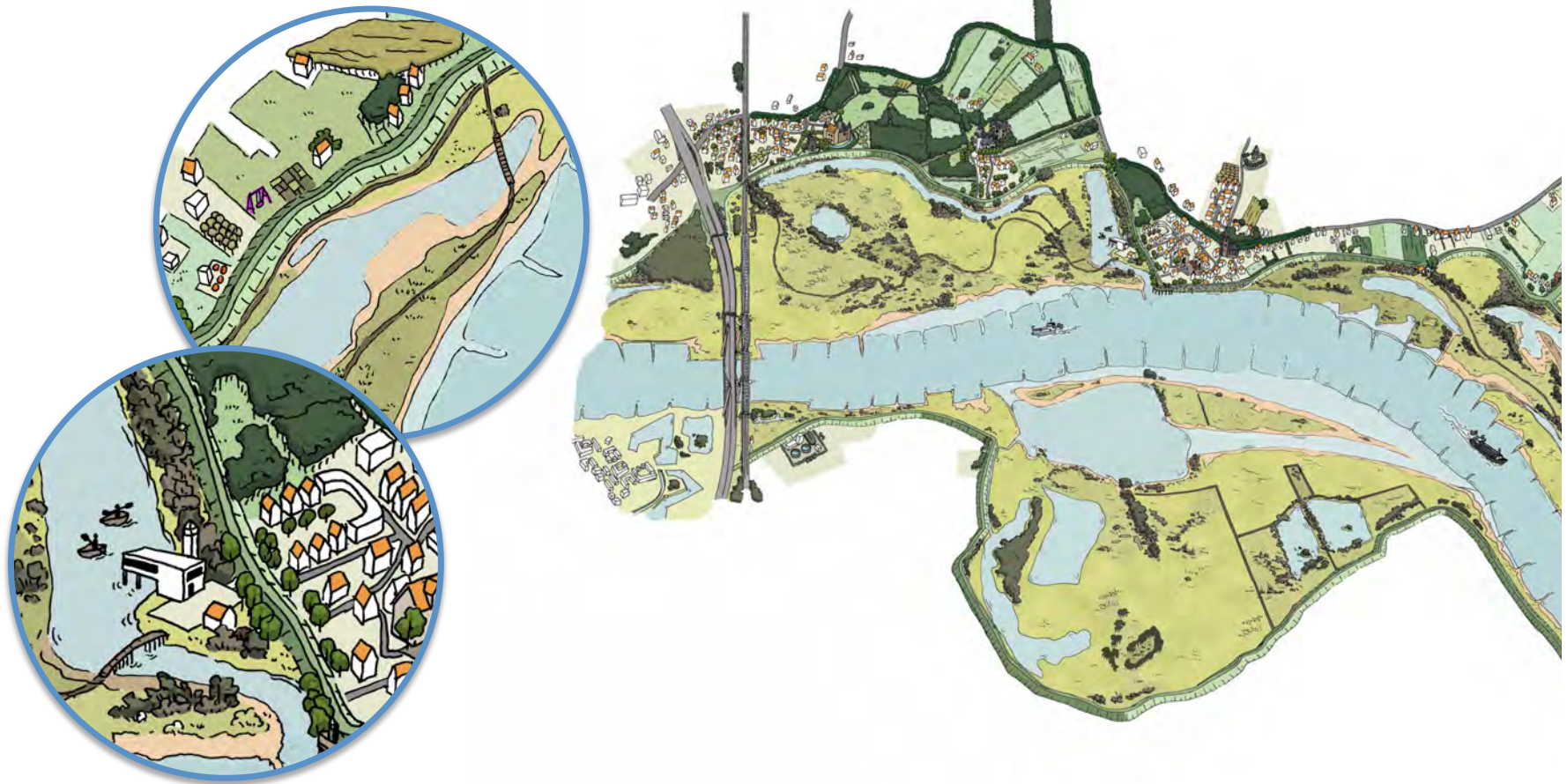
dorpsdijken, dorpsbalkons





# Gebiedsperspectief dijkversterking

kwaliteit van wonen



# Gebiedsperspectief dijkversterking

relatie dorp-uiterwaard (rivierpark)



# Uitvoeringsagenda

van gebiedsvisie naar uitvoering, gezamenlijke opgave



# Gebiedsperspectief hoogwatergeul-dorpspolder

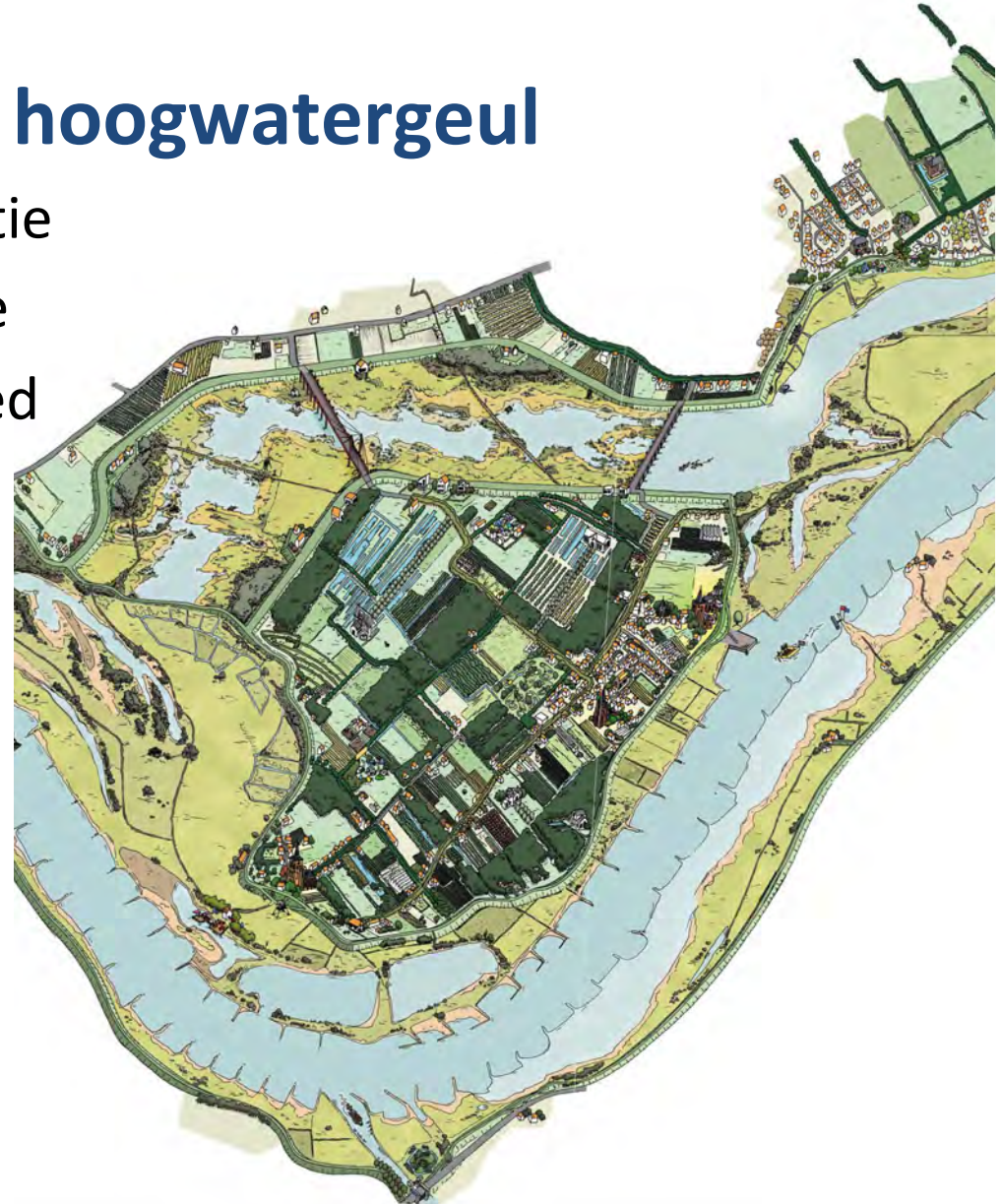


2B Hoogwatergeul met natuur

# Gebiedsperspectief hoogwatergeul

geul als motor transformatie

- geul natuur en recreatie
- dorpspolder als landgoed

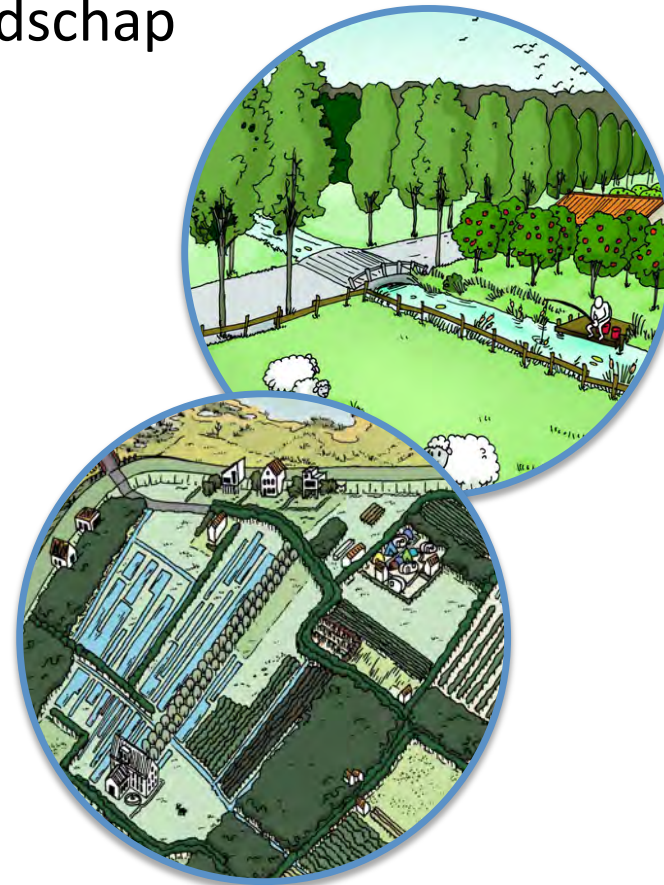


# Gebiedsperspectief hoogwatergeul

van wateropgave naar waterlandschap



- eigen watersysteem polder nodig
- omgang met kwel
- herinrichting watersysteem  
benutten voor landschapbouw:  
versterken landschapskwaliteit en  
recreatieve dooradering (landgoed)

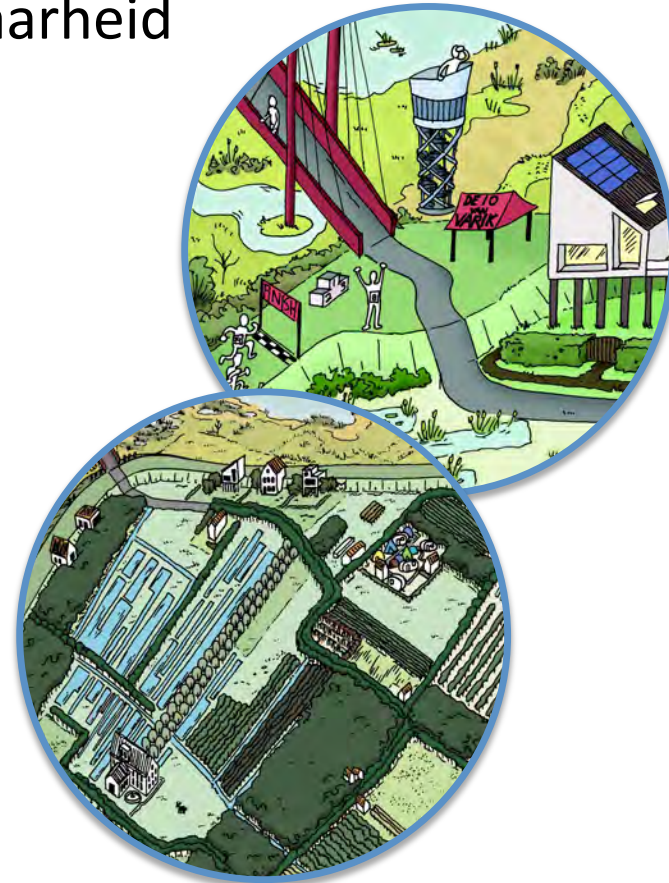


# Gebiedsperspectief hoogwatergeul

‘eiland’ met een goede bereikbaarheid

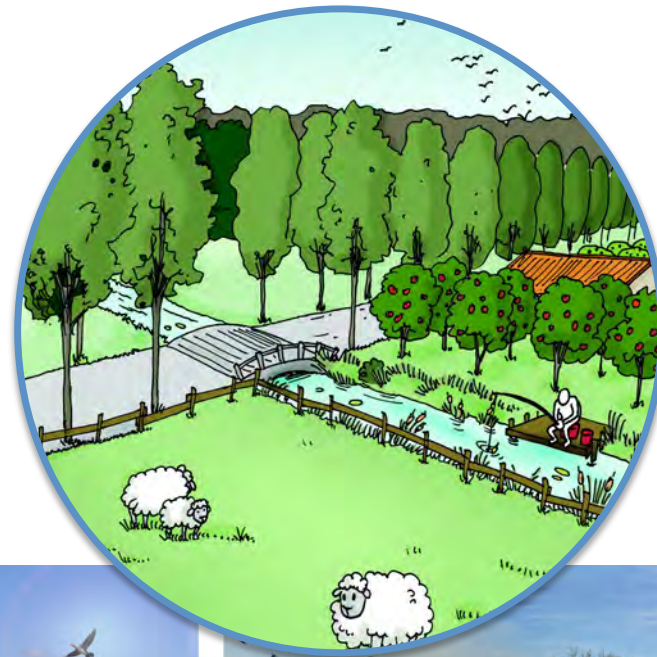
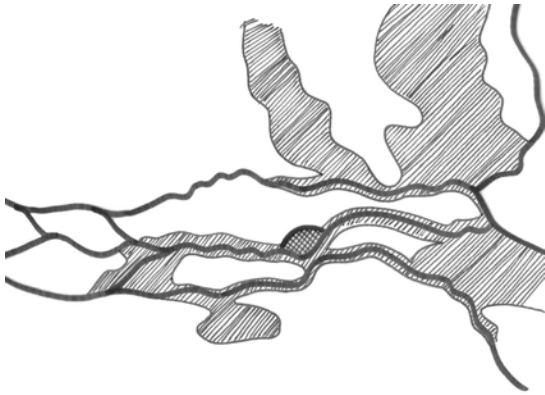


- twee hoogwater vrije bruggen
- verbetering aansluitende infrastructuur, verkeersveilig met kwaliteit
- verbijzondering entrees
- rust ringdijk, ‘de 10 van Varik?’



# Gebiedsperspectief hoogwatergeul

waterrijke natuurgeul – leefomgeving & natuurnetwerk





## Essenties keuze



met of zonder?

### Dijk

- lintvormige ontwikkeling
- dicht bij het nu
- inrichten gastvrije dijk
- benutten meekoppelkansen

### Hoogwatergeul

- vlakvormige gebiedsontwikkeling
- grote transformatie -> nieuwe entiteit -> nieuw vestigingsklimaat -> nieuwe toekomst
- toevoeging natuurnetwerk
- ook inrichten gastvrije dijk

## Procesgang

- 8 februari 2018, SG-bijeenkomst (waarin moet worden ingestemd met een advies aan de Minister)
- 13 of 20 februari 2018, behandeling in de dagelijkse besturen
- Eind februari, start consultatieronde (6-weeken)
- Mei 2018, besluit Minister