



Centrale kantoorhuisvesting

Gemeente West Betuwe

Herindelingsadvies

- ▶ Dienstverleningsconcept: Dichtbij & Op maat
- ▶ Gebiedsgericht werken
- ▶ Centrale huisvesting medewerkers
- ▶ Raad & College op locatie afh. van onderwerp
- ▶ (Op weg naar) tijd- & plaatsonafhankelijk werken



Centrale huisvesting

Uitgangspunt: één locatie

- ▶ Korte lijnen
- ▶ Goede afstemming
- ▶ Efficiënt en integraal werken
- ▶ Ontmoeting



Centrale huisvesting

Motie gemeenteraden

- ▶ Beperkte investeringen in de nieuwe huisvesting



Eerste oriëntatie

ICS onderzoek naar huisvestingsscenario's

- ▶ Bestaande gemeentehuizen L+G
- ▶ Aanwezige kantoorruimte in West Betuwe
- ▶ Nieuwbouw



Kaders onderzoek

- ▶ Omvang
 - ▶ Formatie / aantal medewerkers
 - ▶ Werkplekconcept
- ▶ Planning
- ▶ Financiën



Conclusies

samenvattend overzicht <small>(investeringsbedragen inclusief 0,5% opslag niet-verrekenbare/compenseerbare btw)</small>	scenario A1 Geldermalsen		scenario A2 Lingewaal		scenario A3 Combinatie		scenario B Huur		scenario C Nieuwbouw	
	HNW	Traditioneel	HNW	Traditioneel	HNW	Traditioneel	HNW	Traditioneel	HNW	Traditioneel
voldoet aan uitgangspunten herindelingsadvies										
realiseerbaar										
realiseerbaar voor 01/01/2019										
te investeren basis programma centrale huisvesting (x 1.000)	€ 4.422	€ 4.623	€ 7.337	€ 11.658	€ 4.422	€ 3.417	<i>niet realistisch</i>		€ 11.357	€ 17.286
te investeren volledig programma centrale huisvesting (x 1.000)	€ 5.025	€ 6.231	€ 8.945	€ 13.266	€ 5.025	€ 4.925	<i>niet realistisch</i>		€ 13.266	€ 19.095

Planning

Januari 2019 niet haalbaar

1. Planvorming
2. Verbouwing
3. Inrichting ruimtes
4. Aanschaf kantoormeubilair
5. Aanschaf ICT middelen

**Medewerkers meenemen in
cultuuromslag**



Financiën

Voorlopige cijfers

- ▶ Berekening o.b.v. kengetallen
- ▶ Opbrengsten huur en verkoop niet meegenomen



Wat wordt voorgelegd?

- ▶ Scenario Geldermalsen Kuipershof 2 uitwerken
- ▶ Eventueel aangevuld met Kuipershof 4





Centrale kantoorhuisvesting

Gemeente West Betuwe