

Amendement

Onderwerp: Veegplan bestemmingsplan buitengebied (zienswijze 1, recreatiewoning Bommelsestraat 96 –voorheen Bommelsestraat 18-b te Ophemert).

De raad van de gemeente Neerijnen op donderdag 6 juli 2017 in vergadering bijeen, ter behandeling van het voorstel tot instemming met de wijze van afhandeling van de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, genoemd in de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen en vaststelling van het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 (2017-06-20642).

Gelet op:

- de door de gemeente in 2008 aan de bewoners afgegeven persoonsgebonden gedoogbeschikking om betreffende (recreatie) woning permanent te mogen bewonen.
- de brief van de minister van I&M van 27 januari 2012 aan de Eerste Kamer waarin is bevestigd dat de rijksbemoeienis met het dossier van de (on)rechtmatige bewoning van recreatiewoningen wordt beëindigd; met andere woorden: (on)rechtmatige bewoning van recreatiewoningen is geen onderwerp van nationaal belang meer.

Overwegende dat:

Primair

- een initiatief tot uitbreiding naar een woonfunctie bij de gemeente ligt.
- permanent wonen op deze locatie al decennialang een gegeven is.
- de gedoogconstructie geen blijvende oplossing biedt en dat een goede ruimtelijke ordening juist vraagt om een passende uitvoerbare bestemming met bijbehorende regels.
- het bij de vragen die daartoe beantwoord moeten worden, feitelijk geen verschil maakt of dat er permanent wonen toestaat via een gedoogbeschikking of via een functieaanduiding in het bestemmingsplan.
- de functiewijziging mogelijk maakt dat de woning aangepast kan worden zodat deze voldoet aan de wettelijke voorwaarden.
- de beoogde wijziging niet leidt tot een additionele woningbouwbehoefte.
- er geen belemmeringen zijn met betrekking tot de volkshuisvesting en de relevante planologische en milieu hygiënische aspecten.

Secundair

- onderhavige gedoogsituatie uniek is in Neerijnen en er geen vergelijkbare gevallen zijn binnen de gemeente.
- met de functiewijziging in het bestemmingsplan 'schoon schip' kan worden gemaakt met dergelijke gedoogsituaties.
- de gemeente bij de fusie gemeente West Betuwe 01-01-2016 een bestemmingsplan buitengebied kan inbrengen dat geschoond is van deze bijzondere gedoogsituatie.
- het efficiënt en effectief is om deze aanpassing van het bestemmingsplan buitengebied mee te nemen in het veegplan.

Wij zouden graag zien dat de huidige bestemming van (recreatie) woning wordt uitgebreid met de bestemming wonen.

Besluit:

- a. te wijzigen in: in te stemmen met de wijze van afhandelen van de ingekomen zienswijzen overeenkomstig het gestelde in de "Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen Veeplan 2017, waarbij de reclamant bij zienswijze 1 de mogelijkheid wordt geboden om de huidige bestemming voor de recreatiewoning uit te breiden met de functieaanduiding wonen (w).

En gaat over tot de orde van de dag.

Getekend door:



Mw. P. van Kuilenburg,
fractievoorzitter

Griffie Neerijnen				
VERWORPEN				
Tegen:	VVD	VN	SSP	11
	CDA	PvdA		
Voor:	GBN			3
Raadsgriffier				

