

## Voorstel/advies West Betuwe Beraad

**Van:** Stuurgroep  
**Aan:** West Betuwe Beraad  
**Datum WBB** 23 april 2018  
**Datum behandeling Stuurgroep:** 27 maart 2018  
**Bijlagen:** /

---

### Onderwerp

Kredietaanvraag voor de voorbereiding van de centrale huisvesting ambtelijke organisatie

### Gevraagde beslissing

1. Een voorbereidingskrediet van € 527.560 (*scenariostudie: scenario A1 volledig programma*) te verlenen voor de verdere uitwerking van de centrale huisvesting
2. Het bedrag van € 527.560 ten laste te laten komen van het herindelingsbudget. Het fusiekrediet daarom op te hogen met deze incidentele kosten voor de centrale ambtelijke huisvesting

### Inleiding

Op 22 januari 2018 heeft het West Betuwe Beraad (WBB) richting gegeven ten aanzien van de centrale huisvesting voor gemeente West Betuwe.

De werkgroep Huisvesting is vanaf dat moment bezig met het inventariseren en uitwerken van de opgehaalde informatie na die datum. De werkgroep onderzoekt welke mogelijkheden er zijn om het proces in te richten.

Na dit onderzoek start de voorbereidingsfase om tot een definitief ontwerp voor de centrale huisvesting te komen. Dit traject wordt opgedeeld in een Definitiefase, een fase Voorontwerp en een fase Definitief Ontwerp.

In de definitiefase wordt een programma van eisen opgesteld. Binnen deze kredietaanvraag valt ook het selecteren van diverse adviseurs. Hierbij is ook aandacht voor het begeleiden en meenemen van medewerkers naar het West Betuws Werken: het meer plaats-onafhankelijk werken.

Het voorstel kredietaanvraag huisvesting is op 27 maart 2018 in de Stuurgroep behandeld. Deze kredietaanvraag betreft enkel de centrale huisvesting voor de binnendienst. Hierin is niet de huisvesting voor de buitendienst opgenomen.

De Stuurgroep adviseert positief op de kredietaanvraag en het besluitvormingstraject om tot een definitief ontwerp voor huisvesting te komen.

### Beoogd effect

Het vervolgproces tot een definitief ontwerp voor de centrale huisvesting te realiseren.

### Argumenten

1. Het WBB heeft in haar vergadering van 22 januari 2018 richting gegeven aan het scenario Geldermalsen en de daarbij horende financiële oplegger
2. In de Scenariostudie (Scenario A1 volledig programma) zijn de bedragen inzichtelijk gemaakt onder de posten interne projectkosten (€ 456.750) en bijkomende kosten onvoorzien (€ 70.809).
3. Deze uitgaven zijn nodig om op een goede, professionele wijze te komen tot een definitief ontwerp de centrale huisvesting voor de gemeente West Betuwe i.o. Hiervoor zijn op verschillende gebieden adviseurs nodig.
4. Om het proces naar centrale huisvesting goed te begeleiden en de planning daarin te borgen is een projectmanager benodigd. De projectmanager borgt niet alleen de planning en de producten van de andere deskundigen. De projectmanager schrijft ook mee aan het functioneel Programma van Eisen, het bestek en de aanbestedingsstukken.
5. De organisatie heeft begeleiding nodig voor het West Betuws Werken. Alle drie de gemeenten werken nu nu traditioneel en zijn daarop ingericht. De omslag naar het West Betuws Werken vraagt niet alleen

om een verandering aan de inrichting, maar ook een cultuuromslag in de organisatie. De adviseur neemt de organisatie mee in de voorbereiding naar het WBW. De input van de organisatie naar het WBW is van belang en wordt niet onderschat. De adviseur levert input voor het functioneel Programma van Eisen en het (voorlopig) ontwerp .

6. Een raming van de incidentele projectkosten voor huisvesting is niet gemaakt voor de herindeling. Deze kosten zijn daardoor niet opgenomen in het fusiekrediet. Incidentele kosten voor huisvesting (met name voorbereiding, maar ook frictie doordat gebouwen nog niet kunnen worden afgestoten) kunnen ten laste van de € 10,2 miljoen voor de herindeling worden gebracht.

### Kanttekeningen

1. Dit voorstel gaat alleen over de bijkomende projectkosten en nog niet over uitvoeringskosten, zoals verbouwkosten en kosten voor de inrichting
2. In dit voorbereidingskrediet nemen we een grote flexibele vergaderruimte mee en de mogelijkheid om publieksdiensten te huisvesten. Deze grote flexibele ruimte kan ook voor de raad gebruikt worden. Op de grote flexibele ruimte en de huisvesting van de publieksdiensten zijn echter nog geen definitieve keuzes gemaakt. In het ontwerpproces nemen we de raadszaal en eventuele publieksbalies als alternatieven mee.
3. In dit voorbereidingskrediet is de huisvesting voor de buitendienst en mogelijk decentrale locaties niet meegenomen. Dit krediet is alleen voor de centrale kantoorhuisvesting. Bij meer duidelijk in het traject met de verbonden partijen wordt de huisvesting voor de buitendienst opgepakt in samenwerking met de werkgroep Personeel en Organisatie en het harmonisatieteam Fysiek Domein. Voor dit krediet wordt er indien nodig een voorstel aan het WBB voorgelegd.

### Financiën

Het voorbereidingskrediet bedraagt € 527.560 inclusief BTW.

Deze incidentele kosten komen ten laste van het budget van 10,2 miljoen voor de herindeling. Aangezien deze kosten nog niet in het fusiekrediet zijn begroot, dient het fusiekrediet van 2,8 miljoen te worden opgehoogd met € 527.560.

### Communicatie

U wordt op de hoogte gehouden over voortgang en tussenstappen in het proces. De medewerkers worden via de gebruikelijke interne kanalen geïnformeerd over de ontwikkelingen van de centrale huisvesting.

### Aanpak / Uitvoering

Na de principekeuze voor het uitwerken van de optie Geldermalsen voor centrale huisvesting van de ambtelijke organisatie wordt nu het vervolgproces opgepakt. Na uw instemming om het voorbereidingskrediet te verwerven, gaan we over tot het werven van externe deskundigen. Deze externe deskundigen brengen in samenwerking met de werkgroep Huisvesting het ontwerpproces in kaart van invulling projectmanager tot een definitief ontwerp voor de centrale huisvesting.

Gedurende dit volledige traject (tot start realisatie) is het noodzakelijk dat verschillende deskundigen worden ingeschakeld. De projectmanager en een adviseur die de organisatie naar het WBW begeleidt zijn al eerder benoemd in de argumenten. Andere disciplines zijn bijvoorbeeld een architect, een inrichtingsadviseur, een (bouwkundige) installatieadviseur.

De totale kosten voor dit traject worden geraamd op € 527.560.

### Indicatieve Planning

Bij een positief advies op dit voorstel kan gestart worden met het traject naar een definitief ontwerp.

We gaan uit van de volgende indicatieve doorlooptijden voor het realiseren van de definitieve kantoorhuisvesting:

- Definitiefase (opstellen PvE)	5 maanden
- Selectie architect	2 maanden
- Ontwerp	6 maanden
- Vergunningaanvraag	3 maanden
- Aanbesteding uitvoering	2 maanden
- Voorbereiding uitvoering	2 maanden
- Uitvoering	7 maanden
<b>Totaal</b>	<b>27 maanden</b>

## Besluit West Betuwe Beraad

**Agendanummer:** 2018-03-7.1

---

Het West Betuwe Beraad;

Gelezen het voorstel van de Stuurgroep West Betuwe van 27 maart 2018;

**Besluit:**

- a. Een voorbereidingskrediet van € 527.560,= (scenariostudie: scenario A1 volledig programma) te verlenen voor de verdere uitwerking van de centrale huisvesting;
- b. Het bedrag van € 527.560,= ten laste te laten komen van het herindelingsbudget. Het fusiekrediet daarom op te hogen met deze incidentele kosten voor de centrale ambtelijke huisvesting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 april 2018

, voorzitter

, secretaris