



Aan: Leden van het West Betuwe Beraad

Datum                    24 mei 2018  
Onderwerp              Stand van zaken motie woningbouw/project kernenfoto's

Geachte leden van het West Betuwe Beraad,

In maart 2017 hebben de drie gemeenteraden in het kader van het herindelingsontwerp West Betuwe een motie ingediend m.b.t. woningbouw. Deze motie houdt kort gezegd in dat kleinschalige uitbreiding van koop- en betaalbare sociale huurwoningen in het kader van de leefbaarheid gewenst is. Dit waar nodig bovenop de bestaande afspraken. Aan de colleges is opgedragen hier mee aan de slag aan de gaan. De wethouders hebben hier rond de zomer van 2017 met gedeputeerde Josan Meijers over gesproken. Er is afgesproken dat er eerst voor alle 26 kernen binnen de nieuwe gemeente West Betuwe een "kernenfoto" wordt gemaakt.

Deze "kernenfoto" behelst informatie rondom de woningvoorraad en nieuwbouw in een kern, maar gaat ook verder en zegt iets over de leefbaarheid en voorzieningen in elke kern.

Inmiddels is het traject zo goed als afgerond. De kernenfoto's bestaan uit een factsheet en kaart per kern. Op de factsheet per kern wordt onder andere de bevolkingssamenstelling, de huishoudensontwikkeling, vergrijzing, woningvoorraad, geplande nieuwbouw, energieverbruik en druk op de sociale huurwoningmarkt in beeld gebracht. Op de kaarten zijn de voorzieningen en ontwikkelingen per kern ingekleurd.

Om een volledig beeld te krijgen combineren we de kernenfoto's met de meest recente woningbehoefte onderzoeken in West Betuwe.

De gemeente West Betuwe kan op basis van alle gegevens een Woonvisie opstellen. Met deze woonvisie kan het gesprek worden gevoerd met de provincie, maar ook met andere partijen zoals de woningbouwcorporaties.

De gegevens worden ook gebruikt als input voor het bidbook dat later dit jaar aan u wordt aangeboden.

Graag bieden wij u aan in het West Betuwe Beraad van september 2018 een presentatie te geven over de kernfoto's.

Met vriendelijke groet,  
namens de Stuurgroep West Betuwe,

Drs J.M. Staatsen  
voorzitter

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left, a series of loops and peaks in the middle, and a horizontal line extending to the right.