

Geachte voorzitter en leden van de Raadscommissie Ruimte,

Ik spreek in namens 3CPO een vereniging van zes mensen, drie stellen, die gezamenlijk voor eigen rekening en risico en kleinschalig woningbouwinitiatief willen realiseren in Opijnen.

Wij zijn in onze zoektocht naar een geschikte locatie voor ons initiatief begin dit jaar gestuit op de bouwkaavel "Zandstraat hoek Slotstraat" in Opijnen. Ons initiatief hebben wij omschreven in een notitie die u bij de stukken van vandaag heeft aangetroffen.

De kavel wordt door de eigenaren als bouwkaavel aangeboden met een advies van de gemeente Neerijnen waarin is gesteld dat "het opsplitsen van het perceel in drie separate kavels uit stedenbouwkundig oogpunt acceptabel is.

In een gesprek met mevrouw Peeters bleek echter dat dit advies uit 2009 niet meer actueel was. We hebben toen een gesprek met wethouder Kool aangevraagd en nu zitten wij hier met U om tafel.

Ons doel is om in goed overleg met gemeente en omwonenden een mooie invulling te geven aan deze plek in het dorpshart van Opijnen.

Ons doel is de bestaande bebouwing, het woonhuis, de fruitsorteerschuur en de stallingsschuur geheel te slopen en de grond te saneren. De bestaande groenstructuur willen we waar mogelijk in stand houden. Op de vrijgekomen plaatst willen wij drie afzonderlijke duurzame woningen bouwen. Het totale volume aan bebouwing zal t.o.v. de huidige situatie sterk afnemen en de kwaliteit zowel wat betreft de woonhuizen als ook de stedenbouwkundige setting zal enorm toenemen.

Wij hopen heel erg dat wij door kunnen gaan met de uitwerking van ons initiatief en zijn erg benieuwd naar uw mening. Dank u voor de aandacht.