



Locatie Zandstraat 12-A Opijnen

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst locatie “Zandstraat 12-A” te Opijnen

De gemeente Neerijnen heeft op 24 juni 2010 een exploitatieovereenkomst gesloten betreffende het in bouwexploitatie brengen van het exploitatiegebied, plaatselijk bekend als “Zandstraat 12-A” en kadastraal bekend onder C 2488 Est/Opijnen.

De eigenaar is voornemens om binnen dit exploitatiegebied te komen tot verwezenlijking van een woning.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van afloop van planologische procedures voor rekening en risico van de eigenaar komen en dat de gemeente in dat kader wel een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat de eigenaar voor eigen rekening alle noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planologische maatregel zal (laten) uitvoeren;
- dat de eigenaar een programma zal realiseren, dat bestaat uit de verwezenlijking van een woning conform de eisen die de gemeente daaraan gesteld heeft in het voorontwerpbestemmingsplan ‘Zandstraat 12-A Opijnen’;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van de eigenaar;
- dat kostenverhaal plaatsvindt.

Het aangewezen perceel is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan genaamd Bestemmingsplan “Zandstraat 12-A” en heeft de toegedachte bestemming ‘wonen’ en ‘erf’.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken vanaf publicatie ter inzage.

Naar aanleiding van deze beschrijving kunt u ook contact opnemen met het team Bouwen en wonen, telefoonnummer 0418-6565559.



Helleouw



Haaften



Tuil



Waardenburg



Neerijnen



Opijnen



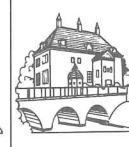
Est



Heesselt



Varik



Ophemert

