

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

F (0344) 64 90 99

E info@wsrl.nl

I www.waterschaprivierenland.nl

Bank 63.67.57.269

Waterschap
Rivierenland

Gemeente Neerijnen	
Ingekomen	- 4 MEI 2010
Routing	BWIS Siffie
Zaak	06-426-10643
Document	10-2044
Overig	0 1 5
Gezien	B S
Kopie	

De raad van de gemeente Neerijnen

Postbus 301

4180 BA WAARDENBURG

Document

Datum:

3 mei 2010

Ons kenmerk:

HSC/SO/201012258/117379 -

Uw kenmerk:**Onderwerp:**

Negatieve zienswijze Ontwerp bestemmingsplan 'De Klingenberg' in Tuil

VERZONDEN 03 MEI 2010

Behandeld door:

Henny Schippers

Doorkiesnummer:

(0344) 64 93 29

h.schippers@wsrl.nl

Geachte raad,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op het Ontwerp bestemmingsplan 'De Klingenberg' in Tuil.

Doorlopen proces

In het voortraject is veelvuldig overleg gevoerd met het waterschap over de invulling van de waterhuishouding, riolering en de waterkering in woningbouwontwikkeling 'De Klingenberg'. Dit heeft geresulteerd in een waterhuishoudings- en rioleringsplan d.d. 4 april 2008 met daarop een reactie (email) van het waterschap op 25 april 2008.

Inmiddels is er voor een deel van de ontwikkeling al een watervergunning (onthefing van de Keur) aangevraagd. Het besluit hiervoor is verleend op 22 maart 2010. De aanvraag is getoetst op basis van afspraken in het waterhuishoudings- en rioleringsplan.

Het onderhavige ontwerp bestemmingsplan 'De Klingenberg', maakt de eerste fase van de ontwikkeling 'de Klingenberg' bestemmingsplantechnisch mogelijk. Hoewel de voor het waterschap relevante zaken hiervoor grotendeels geregeld zijn in de watervergunning, is het bestemmen van de bijbehorende functies in het bestemmingsplan ook van essentieel belang.

Helaas is er bij ons geen verzoek ingediend voor een wateradvies op het voorontwerp bestemmingsplan. Omdat wij wel opmerkingen hebben op het ontwerp bestemmingsplan, dienen wij een zienswijze in. Hieronder gaan wij nader in op de bezwaren.

Bezwaren

Plankaart

- **Watergangen:** de watergangen rondom het plangebied hebben in de huidige legger allemaal een A-status. De watergang aan de noordkant had ten tijde van het vooroverleg nog een B-status. Echter, gezien de toekomstige ontwikkelingen aan de noordkant van het plangebied is met de gemeente afgesproken ook deze watergang een A-status te geven. De A-status is al meegenomen bij de laatste leggerwijziging. Ter informatie: het onderhoud (4 meter strook) zal plaatsvinden vanaf de noordzijde.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk HSC/SO/201012258/117379

Pagina 2 van 6

De retentievijver die ter compensatie van toename verhard oppervlak dient, zal na oplevering bij de eerstvolgende leggerwijziging ook een A-status krijgen.

Op dit moment heeft alleen de beschermingszone van de A-watgang aan de westkant, langs de Haarstraat, een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterlopen'. Ambtelijk heeft u al aangegeven deze dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterlopen' bij de vaststelling van de plankaart te verwijderen, omdat deze bescherming in de Keur geregeld is. Hoewel er voor deze zones beperkingen gelden en wij omwille van de duidelijkheid naar de burger deze zonerings ook graag in het bestemmingsplan zichtbaar zien, kunnen wij wel instemmen met deze aanpassing.

Wel verzoeken wij u om al het eerder genoemde water dat binnen de grenzen van het bestemmingsplan valt als 'Water' te bestemmen. Bij de watervlakken met bestemming 'Water' kunnen wij de volgende twee aspecten specificeren.

Op dit moment is een groot gedeelte van de vijver al gegraven. Ons advies is om alvast de gehele vijver, zoals afgesproken in het waterhuishoudings- en rioleringsplan/watervergunning, te bestemmen als 'Water'. Wij vragen u in ieder minimaal het benodigd wateroppervlak voor de eerste fase 'de Klingenberg' als 'Water' te bestemmen.

De toekomstige rotonde kruist met een A-watgang en ligt in de beschermingszone van de waterkering. Noch in het waterhuishoudings- en rioleringsplan, noch in de watervergunning zijn over deze kruising concrete afspraken gemaakt. Indien de A-watgang verlegd wordt zal deze binnen de grenzen van het plangebied kunnen komen te vallen. In dat geval verzoeken wij u om deze te verleggen watgang ook als 'Water' te bestemmen. Zie verder ook de tekst bij het onderdeel 'Verkeer'.

- Waterkering: ten tijde van het vooroverleg was er nog sprake van een andere legger waterkeringen dan de vigerende legger; de zoning was destijds smaller. Met het verlenen van de watervergunning is de huidige leggersituatie meegenomen. Voor het bestemmingsplan verzoeken wij u de meest recente legger waterkeringen te gebruiken; wij zien de kernzone en de beschermingszone graag als 'Waterstaat-Waterkering' (dubbel) bestemd.
- Verkeer: op de plankaart is een rotonde ingetekend, aangeduid met bestemming 'Verkeer'. Op dit moment is er nog geen overeenstemming tussen het waterschap en de provincie Gelderland over de rotonde in relatie tot de A-watgang en waterkering (duiker, onderhoud A-watgang, aanberming (dijk)). Om problemen met de latere uitwerking van de rotonde te voorkomen, verzoeken wij u de rotonde buiten het bestemmingsplan te houden en te wachten op overeenstemming over de rotonde.

In de bijlage bij deze brief zijn de watergangen en de zonerings van de waterkering aangegeven. De digitale gegevens zijn verzonden naar de heer Sengers. Voor de bepaling van de ruimte voor de retentievijver kunt u gebruik maken van het waterhuishoudings- en rioleringsplan en/of de verleende watervergunning. Beide zijn bekend binnen de gemeente.

Regels

Bij het toevoegen van de bestemmingen 'Water' en 'Waterstaat-Waterkering' horen ook regels. In de bijlage vindt u voorbeeldregels voor deze bestemmingen.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk HSC/SO/201012258/117379

Pagina 3 van 6

Toelichting/waterparagraaf

De huidige waterparagraaf is heel summier. U verwijst hierin naar het waterhuishoudings- en rioleringsplan. Dat is wat ons betreft akkoord, mits het waterhuishoudings- en rioleringsplan toegevoegd wordt aan het bestemmingsplan. Echter, onze voorkeur heeft het om de waterparagraaf in dit bestemmingsplan aan te vullen. Standaard onderdelen van een waterparagraaf zijn: waterrelevant beleid, beschrijving huidige watersysteem, gevolgen voor water, afwegingen, watercompensatie en eventuele overige specifieke afspraken. De afspraken en informatie uit het waterhuishoudings- en rioleringsplan kunnen hiervoor worden gebruikt. Aangezien u ervoor wilt kiezen om de beschermingszones van de A-watergangen niet (dubbel) te bestemmen, verzoeken wij u om in de waterparagraaf deze 4 meter brede zoneringszone alsnog te vermelden.

Conclusie

Wij maken bezwaar tegen de bovenstaande onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan, omdat de huidige functies onvoldoende beschermd zijn in het bestemmingsplan. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform onze opmerkingen.

Daarnaast verzoeken wij u om de uitwerking van de 2^e en 3^e fase van 'de Klingelenberg' (bestemming 'Woongebied- uit te werken') opnieuw met het waterschap in overleg te treden. Zowel voor het bestemmingsplan (wateradvies) als voor de aanvraag van de watervergunning.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zijn desgewenst uiteraard bereid onze zienswijze in uw hoorzitting nader toe te lichten.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
het hoofd van de Afdeling Plannen,



drs. B. Brink

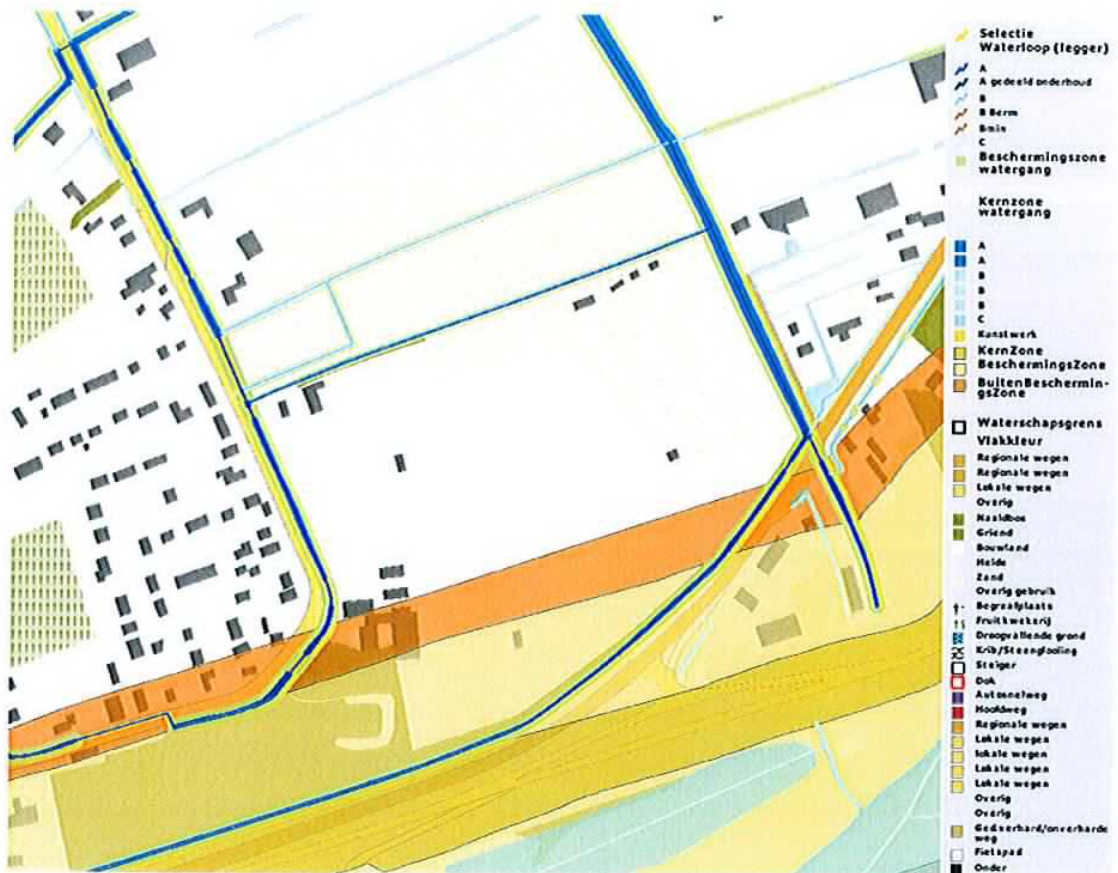
Bijlagen: Kaart watergangen en waterkering
Modelregels 'Water' en 'Waterstaat-Waterkering'
Afschrift Archief ;
(incl. Gemeente Neerijnen, T.a.v. de heer D. Sengers, Postbus 30, 4180 BA Waardenburg
bijlagen):

Waterschap Rivierenland

Ons kenmerk HSC/SO/201012258/117379

Pagina 4 van 6

Kaart watergangen en waterkering



W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk HSC/SO/201012258/117379

Pagina 5 van 6

Modelregel ter bescherming van Water (bijvoorbeeld bestemming Water)

Water

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. (verkeer te water);
- c. taluds en natuurvriendelijke oevers;
- d. voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatwerken, en ten behoeve van de waterafvoer en waterberging.

2.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk HSC/SO/201012258/117379

Pagina 6 van 6

Modelregel primaire waterkering (dubbelbestemming)

Waterstaat-Waterkering

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor:

- a. het instandhouden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 5.2 onder c, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.