

Klingelen

Broekstraat 2
Postbus 4, 5386 ZG Geffen
T 073 - 53 40 419
F 073 - 53 40 467

Gemeente Neerijnen
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

Gemeente Neerijnen	
Ingekomen	28 JUNI 2010
Routing	SW - DS
Zaak	06-426
Document	10-2819
Overig	0 1 5
Gezien	B S
Kopie	P.v.B.

Datum: 24 juni 2010
Behandeld door: K. van Aalsburg
Kenmerk: OKLIN1006-0006/KvA/as
Betreft: ontwerp bestemmingsplan
Klingelengberg

Doorkiesnummer: 06-81479780
Faxnummer: 073-5340467
E-mail adres: kees.van.aalsburg@wanrooij.nl

Geacht College,

Onlangs heeft het bestemmingsplan Klingelengberg ter inzage gelegen. In een van deze stukken, de plankaart, merkten wij reeds op dat, ter plaatse van het voorzieningengebouw het 'Hallehuis' de letter [m] is opgenomen, hetgeen betekent dat dit is bedoeld voor maatschappelijke doeleinden en afwijkt van:

- de nota van uitgangspunten dat eveneens ter inzage heeft gelegen. Hierin staat namelijk in paragraaf 4.4. en 4.6 vermeld dat er ruimte is voor detailhandel/dienstverlening o.i.d. en beperkt zich dus niet tot slechts maatschappelijke doeleinden. De plankaart en de nota van uitgangspunten lijken in die zin dus tegenstrijdig te zijn met elkaar;
- hetgeen wij in de samenwerkingsovereenkomst van 4 oktober 2007 met u zijn overeengekomen.

Wij hebben de heer P. van Boxtel hiervan reeds op de hoogte gesteld en verzocht de aanduiding [m] om voornoemde redenen op de plankaart te wijzigen. Er blijkt echter binnen de gemeente Neerijnen een besluit te zijn genomen waarin staat dat alleen maatschappelijke doeleinden op deze plek zijn toegestaan. Uw ambtenaren mogen daarom ons verzoek niet honoreren en verwijzen ons naar u.

De VOF Klingelengberg heeft met de gemeente Neerijnen op 4 oktober 2007 een samenwerkingsovereenkomst gesloten waar in de considerans onder punt 4 en 6 alsook in de nota van uitgangspunten ondermeer afspraken zijn gemaakt inzake commerciële voorzieningen. Een van de afspraken is dat het commerciële voorzieningengebouw ruimte biedt aan detailhandel/dienstverlening o.i.d.

Wij vertrouwen erop dat de aanduiding op de plankaart zal worden gecorrigeerd, geheel in overeenstemming met de nota van uitgangspunten van maart 2010 en onze gesloten samenwerkingsovereenkomst van 4 oktober 2007.

Graag zien wij uw bevestiging tegemoet zodat er voor ons geen belemmering is om onze ontwikkelingswerkzaamheden inzake het commerciële voorzieningengebouw voort te zetten. Wanneer er nog vragen zijn of onduidelijkheid is omtrent de inhoud van de brief, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,



K. van Aalsburg
projectontwikkelaar

