



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	De Gemeenteraad
Datum vergadering	:	19 mei 2016
Agenda nummer	:	2016-05-17835
Portefeuillehouder	:	Wethouder T. Kool
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Molenstraat 41a Ophemert'.
Zaak- / Docnummer	:	14-17835-12032

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Molenstraat 41a Ophemert' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Molenstraat 41a Ophemert' ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

**Beslispunt
Burger-
participatie** Participatietrede raadplegen



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Het huidige hoveniersbedrijf heeft een bedrijfswoning die niet meer noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Het bestemmingsplan wordt aangepast om het mogelijk te maken dat deze woning ook bewoond kan worden als burgerwoning. Hiervoor krijgt de woning de aanduiding als plattelandswoning.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze kenbaar gemaakt.

Het plan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

Beoogd effect

Bewoning van de voormalige bedrijfswoning als burgerwoning mogelijk maken.

Argumenten

1 *De gemeenteraad kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.*

1.1 Het bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 e.v. van de Wro van 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttelingen

-

Bedrijfsvoering

Effecten van de beslispunten op de bedrijfsvoering voor zover relevant per onderdeel aan te geven

Financieel

Door de initiatiefnemer zijn de leges voor het in behandeling nemen van deze procedure betaald.

Door het initiatief kan planschade ontstaan. Indien deze hoger is dan het normaal geaccepteerde maatschappelijk risico (2%) komt deze voor vergoeding in aanmerking. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemers.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting **Communicatie**:

Raadplegen

Trede **Burgerparticipatieladder**:

1. Informeren 2. Raadplegen 3. Adviseren 4. Coproduceren 5. Zelf Beslissen

Motivatie:



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

De wettelijk voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Na vaststelling staat de mogelijkheid voor beroep bij de Raad van State open. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden.

Uitvoering door middel van:

Het besluit wordt gepubliceerd op de website, in de Staatscourant en de gemeentelijke informatierubriek.

Kosten:

-

P&O

In het afdelingsplan is in personeel opzicht rekening gehouden met het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Oplossingen

Het bestemmingsplan wordt aangepast door de bedrijfswoning de aanduiding plattelandswoning te geven waardoor bewoning als burgerwoning mogelijk wordt.

Bijlagen

o Bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Molenstraat 41a Ophemert'

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,

P.W. Wanrooij

H.H. de Vries



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer: 2016-05-17835

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 maart 2016;

Besluit:

- a. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Molenstraat 41a Ophemert', ongewijzigd vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 19 mei 2016

, voorzitter

, griffier