



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : De gemeenteraad
Datum vergadering : 6 december 2018
Agenda nummer : 2018-09-22533
Portefeuillehouder : T. Kook
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Neerijnense Mark 1 te Neerijnen'

Zaak- / Docnummer : **17-22533/33379**

Samenvatting:

Het bestemmingsplan 'Neerijnense Mark 1 te Neerijnen' wordt ongewijzigd ter vaststelling voorgelegd en om hiervoor geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande bedrijf op dit adres.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Neerijnense Mark 1 te Neerijnen' ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het digitale document met imro nr: NL.IMRO.0304.BPneerijnensemark1-1803.

Beslispunt 2 Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

**Beslispunt
Burger-
participatie** Participatietrede raadplegen



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Aan de Neerijnense Mark 1 te Neerijnen is een bedrijf gevestigd. Dit bedrijf is gespecialiseerd in gestuurd boren t.b.v. kabels en leidingen. Voor dit bedrijf is een bedrijfsbestemming toegekend (voormalig VAB locatie).

Met deze herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, wordt de uitbreiding en het landschappelijk inpassen van het bestaande bedrijf aan de Neerijnense Mark 1 te Neerijnen mogelijk gemaakt.

Op 21 augustus 2018 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor ter visie legging.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform afdeling artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht van 31 augustus t/m 11 oktober 2018 ter visie gelegen. Gedurende deze periode is er een pro forma zienswijze ingediend. Er is tot 25 oktober 2018 uitstel gegeven voor het aanvullen van deze pro forma zienswijze. Binnen die termijn is er geen aanvulling op de pro forma zienswijze kenbaar gemaakt.

De inhoud van de pro forma zienswijze is als bijlage toegevoegd, de inhoud gaf geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een planologisch/juridisch kader voor de uitbreiding van het bestaande bedrijf, wat het bedrijf de mogelijkheid zal bieden om op een optimale wijze zijn bedrijfsvoering uit te voeren en te laten plaatsvinden op de bestaande locatie.

Argumenten

1 Bestemmingsplan 'Neerijnense Mark 1 te Neerijnen'

Er is een pro forma zienswijze ingediend binnen de ter inzage termijn. Van de gegeven twee weken uitstel om de pro forma zienswijze aan te vullen is geen gebruik gemaakt. De inhoud van de pro forma zienswijze gaf geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2 Exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderzins is verzekerd. Met de initiatiefnemer is een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst getekend. De raad dient wel nog het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (volgens artikel 6.12 lid 2 Wro).

Kanttelingen

-

Effecten GNL-fusie

De beslispunten hebben geen gevolgen voor de fusie met Geldermalsen en Lingewaal en vallen niet onder het verscherpt toezicht van de provincie in het kader van de wet ARHI. Dit is dan ook niet afgestemd met beide gemeenten.

Bedrijfsvoering

Financieel

De kosten worden gedragen door de initiatiefnemer, welke zijn geborgd in de anterieureovereenkomst. De plankosten zijn betaald.

Communicatie / Burgerparticipatie



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Toelichting **Communicatie:**

Het vastgesteld bestemmingsplan wordt, volgens de gebruikelijke wijze, voor beroep ter visie gelegd.

Trede **Burgerparticipatieladder:**

1. Informeren 2. Raadplegen 3. Adviseren 4. Coproduceren 5. Zelf Beslissen

Motivatie:

Voor dit plan wordt de wettelijke procedure gevolgd. Op grond van artikel 8.2 Wro kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan.

Uitvoering door middel van:

De ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt vooraf bekend gemaakt op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.
Het bestemmingsplan wordt IMRO-gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden.
Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad en ter visie wordt gelegd, is in de laatste week van december 2018 en de eerste week van januari 2019 het gemeentehuis gesloten. Het bestemmingsplan kan dan niet analoog worden ingezien, wel digitaal (welke leidend is). Dit zal ook kenbaar worden gemaakt in de publicatie teksten. De termijn van de ter visie legging blijft zes weken.

Kosten:

-

P&O

-

Juridische zaken

-

Bijlagen

- o Ontwerpbestemmingsplannen 'Neerijnense Mark 1 te Neerijnen'
- o Pro forma zienswijze

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,

J.W. Vonk- van Meteren H.H. de Vries



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2018-09-22533

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018;

Besluit :

- a. Het bestemmingsplan 'Neerijnense Mark 1 te Neerijnen' ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het digitale document met imro nr: NL.IMRO.0304.BPneerijnensemark1-1803.
- b. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 december 2018

, voorzitter

, griffier