



Neerijnen

# Raadsvoorstel

---

Aan	:	De Gemeenteraad
Datum vergadering	:	6 december 2018
Agenda nummer	:	2018 – 09 – 22029
Portefeuillehouder	:	T. Kool
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11'.
Zaak- / Docnummer	:	16-22029-33660

---

## Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11' gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen. Met dit plan wordt de uitbreiding van het bedrijf mogelijk gemaakt.

## Het advies

**Beslispunt 1** : Het bestemmingsplan ' Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11' gewijzigd vast te stellen zoals vervat in het digitale document met imro nr: NL.IMRO.0304.BPEstHNachterom11-1803

**Beslispunt 2** Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

**Beslispunt  
Burger-  
participatie** Participatietrede 2 (raadplegen)



Neerijnen

# Toelichting raadsvoorstel

## Inleiding

Het bedrijf aan Het nieuwe Achterom 11 te Est (het Bankethuis) wil uitbreiden en een betere ontsluiting op het nieuwe Achterom aanleggen.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 18 mei 2018 t/m 28 juni 2018 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen inspraakreacties ontvangen. Vanuit het vooroverleg heeft het waterschap en de provincie Gelderland opmerkingen gemaakt die geheel verwerkt zijn in het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 28 september 2018 – 8 november 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het Waterschap heeft te kennen gegeven dat in de toelichting een verwijzing naar de Keur en de daarbij behorende beleidsregels opgenomen moet worden en heeft verder geen op of aanmerkingen op het plan.

De provincie Gelderland heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de wijze waarop de opmerkingen van de provincie zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

## Beoogd effect

Het bedrijf aan Het nieuwe Achterom 11 te Est de gelegenheid bieden om het bedrijf uit te breiden.

## Argumenten

1 De gemeenteraad kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Het gewijzigd gebruik van de gronden / de uitbreiding van het bedrijf levert geen bezwaren / belemmering voor de omgeving op.

**1.1** Het bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 e.v. van de Wro ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er geen zienswijze ingediend.

**2** Voor het verhaal van de kosten zijn de plankosten betaald

## Kanttelingen

-

## Effecten GNL-fusie

Afstemming beleid

De beslispunten zijn, gelet op aard en omvang, niet afgestemd met beide gemeenten.

Verscherpt ARHI-toezicht provincie

De beslispunten vallen niet onder het verscherpte toezicht van de provincie in het kader van de wet ARHI.

## Bedrijfsvoering

*Effecten van de beslispunten op de bedrijfsvoering voor zover relevant per onderdeel aan te geven*



Neerijnen

# Toelichting raadsvoorstel

## Financieel

De plankosten zijn betaald door de initiatiefnemer.

Door het initiatief kan planschade ontstaan. Indien deze hoger is dan het normaal geaccepteerde maatschappelijk risico (2%) komt deze voor vergoeding in aanmerking. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemer.

## Communicatie / Burgerparticipatie

### Toelichting **Communicatie**:

Voor dit initiatief zijn de burgers in de gelegenheid gesteld om een reactie (inspraak en zienswijze) op het plan te geven.

### Trede **Burgerparticipatieladder**:

1. Informeren  2. Raadplegen  3. Adviseren  4. Coproduceren  5. Zelf Beslissen

### Motivatie:

De wettelijk voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Na vaststelling staat de mogelijkheid voor beroep bij de Raad van State open. Het bestemmingsplan wordt IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden.

### Uitvoering door middel van:

Het plan is digitaal raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit wordt gepubliceerd op de website, in de Staatscourant en het Gemeenteblad.

### Kosten:

-

### P&O

-

### Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

### Oplossingen

Het bestemmingsplan maakt een verantwoorde toekomstgerichte exploitatie van het bedrijf mogelijk.

### Bijlagen

o Het bestemmingsplan 'Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11'





Neerijnen

# Raadsbesluit

---

**Agendanummer:** 2018 – 09 – 22029

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 november 2018;

**Besluit:**

- a. Het bestemmingsplan 'Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11', gewijzigd vast te stellen zoals vervat in het digitale document met imro nr: NL.IMRO.0304.BPEstHNAchterom11-1803.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 december 2018

, voorzitter

, griffier