

R egionaal  
 O verleg  
 E indhoven  
 B ouwtoezicht

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018.**

	<b>2019</b>	<b>2019</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
	<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
<b>1. WONINGEN</b>			
1.1 Rijtjeswoningen	200,00	242,00	per m <sup>3</sup>
1.2 Halfvrijstaande woningen	242,00	292,82	per m <sup>3</sup>
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	270,00	326,70	per m <sup>3</sup>
1.4 Bungalows	289,00	349,69	per m <sup>3</sup>
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	182,00	220,22	per m <sup>3</sup>
1.6 (Tijdelijke) woonunit	182,00	220,22	per m <sup>3</sup>
1.7 Recreatiewoning	182,00	220,22	per m <sup>3</sup>
<b>2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	275,00	332,75	per m <sup>3</sup>
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	121,00	146,41	per m <sup>3</sup>
2.3 Kelder	252,00	304,92	per m <sup>3</sup>
2.4 Serre	545,00	659,45	per m <sup>2</sup>
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	126,00	152,46	per m <sup>3</sup>
2.6 Dakkapel	1.042,00	1.260,82	per m <sup>1</sup>
2.7 Gevelwijziging	563,00	681,23	per m <sup>2</sup>
2.8 Nieuw dak	112,00	135,52	per m <sup>2</sup>
<b>3. BIJGEBOUWEN</b>			
3.1 Berging/garage met plat dak	126,00	152,46	per m <sup>3</sup>
3.2 Berging/garage met kapconstructie	117,00	141,57	per m <sup>3</sup>
3.3 Carport / Overkapping	149,00	180,29	per m <sup>2</sup>
3.4 Tuinhuisje (prefab)	140,00	169,40	per m <sup>2</sup>
3.5 Zwembad	187,00	226,27	per m <sup>3</sup>
<b>4. TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1 Houten schutting/pergola	66,00	79,86	per m <sup>1</sup>
4.2 Gemetselde tuinmuur	117,00	141,57	per m <sup>1</sup>
4.3 Schotelantenne	940,00	1.137,40	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	89,00	107,69	per m <sup>1</sup>
4.5 Gaashekwerk	47,00	56,87	per m <sup>1</sup>
<b>5. BEDRIJFSHALLEN</b>			
<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>			
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.1 Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	94,00	113,74	per m <sup>3</sup>
5.2 Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	56,00	67,76	per m <sup>3</sup>
5.3 Tussenvloer in de hal extra	126,00	152,46	per m <sup>2</sup>
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	191,00	231,11	per m <sup>3</sup>
<b>- Systeembouw:</b>			
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.5 Hal hoogte tot en met 6m	56,00	67,76	per m <sup>3</sup>
5.6 Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	47,00	56,87	per m <sup>3</sup>
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	42,00	50,82	per m <sup>3</sup>

5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	42,00	50,82	per m <sup>3</sup>
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	38,00	45,98	per m <sup>3</sup>
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	38,00	45,98	per m <sup>3</sup>
5.11	Tussenvloer in de hal extra	80,00	96,80	per m <sup>2</sup>
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	121,00	146,41	per m <sup>2</sup>
5.13	Open loods	121,00	146,41	per m <sup>2</sup>
5.14	Semi-permanente unit	191,00	231,11	per m <sup>3</sup>
5.15	Romneyloods	27,00	32,67	per m <sup>3</sup>
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1	Kantoor	270,00	326,70	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	159,00	192,39	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	270,00	326,70	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	121,00	146,41	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	247,00	298,87	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	242,00	292,82	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	224,00	271,04	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	214,00	258,94	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	177,00	214,17	per m <sup>3</sup>
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	321,00	388,41	per m <sup>3</sup>
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	94,00	113,74	per m <sup>3</sup>
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	568,00	687,28	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>TUINBOUWKAS</b>			
7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m <sup>2</sup>
7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>VARKENSTAL</b>			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	373,00	451,33	per m <sup>2</sup>
8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	345,00	417,45	per m <sup>2</sup>
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	242,00	292,82	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>9.</b>	<b>KOEIENSTAL</b>			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m <sup>2</sup>
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	270,00	326,70	per m <sup>2</sup>
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	289,00	349,69	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	572,00	692,12	per m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	280,00	338,80	per m <sup>2</sup>
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	298,00	360,58	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	89,00	107,69	per m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	<b>PAARDENSTAL</b>			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	563,00	681,23	per m <sup>2</sup>
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	275,00	332,75	per m <sup>2</sup>

	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>12.</b>	<b>OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	200,00	242,00	per m <sup>2</sup>
12.2	Opslagloods (houten gevels)	107,00	129,47	per m <sup>2</sup>
12.3	Opslagloods (beton gevels)	107,00	129,47	per m <sup>2</sup>
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	89,00	107,69	per m <sup>2</sup>
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	52,00	62,92	per m <sup>2</sup>
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	307,00	371,47	per m <sup>2</sup>
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	554,00	670,34	per m <sup>2</sup>
12.8	Nertsen	135,00	163,35	per m <sup>1</sup>
<b>13.</b>	<b>MEST SILO / KELDER</b>			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	37,00	44,77	per m <sup>3</sup>
13.2	Mest kelder (losse kelder)	126,00	152,46	per m <sup>2</sup>
13.3	Sleufsilos	228,00	275,88	per m <sup>1</sup>
<b>14.</b>	<b>(PARKEER)KELDER</b>			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	163,00	197,23	per m <sup>3</sup>
14.2	Geheel ondergronds	219,00	264,99	per m <sup>3</sup>
14.3	Geheel bovengronds	103,00	124,63	per m <sup>3</sup>
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	107,00	129,47	per m <sup>3</sup>