



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : De gemeenteraad
Datum vergadering : 27 september 2018
Agenda nummer : 2018-07-23125
Portefeuillehouder : T. Kool
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Vijfhuizen te Opijnen'

Zaak- / Docnummer : 17-23125/31583

Samenvatting:

Het bestemmingsplan 'Vijfhuizen te Opijnen' wordt ongewijzigd ter vaststelling voorgelegd, en om hiervoor geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Vijfhuizen te Opijnen' ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

**Beslispunt
Burger-
participatie** Participatietrede raadplegen



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

In 2008 is het bestemmingsplan 'Oude Zandstraat / Waalbandijk te Opijnen' opgesteld. Deze is opgenomen in het 2009 geactualiseerde en geldende bestemmingsplan 'Kern Opijnen'. Vanuit de systematiek van het bestemmingsplan is het mogelijk om 8 woningen te realiseren, welke worden verkocht onder de project naam 'De Blauwe Waal'.

In het bestemmingsplan 'Oude Zandstraat / Waalbandijk te Opijnen' uit 2008 is het bouwvlak gesitueerd aan de dijk. Door nieuwe kennis en met het oog op het dijkversterkingstraject is er een herzieningsprocedure doorlopen om het bouwvlak van de dijk af te plaatsen. De woning komt hiermee op een lijn te liggen met 6 andere woningen uit het project 'De Blauwe Waal'. Tevens is het 'rondje dijk' uit het bestemmingsplan 'Oude Zandstraat / Waalbandijk te Opijnen' weer opgenomen in dit bestemmingsplan.

Op 8 mei 2018 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor ter visie legging.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform afdeling artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht van 8 juni tot en met 19 juli 2018 ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Een planologisch/juridisch kader voor het verplaatsen van het bouwvlak aan de Waaldijk Zanstraat ong (nu Vijfhuizen genoemd).

Argumenten

1 Bestemmingsplan 'Vijfhuizen te Opijnen'

Er zijn geen zienswijzen ingediend binnen de ter inzage termijn. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2 Exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het gaat om het verplaatsen van een bestaande bouwtitel. Er is wel een planschadeovereenkomst getekend. De raad dient wel nog het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (volgen artikel 6.12 lid 2 Wro.)

Kanttekeningen

-

Effecten GNL-fusie

De beslispunten hebben geen gevolgen voor de fusie met Geldermalsen en Lingewaal en vallen niet onder het verscherpt toezicht van de provincie in het kader van de wet ARHI. Dit is dan ook niet afgestemd met beide gemeenten.

Bedrijfsvoering

Financieel

De kosten worden gedragen door de eigenaar van het perceel.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting **Communicatie**:



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Het vastgesteld bestemmingsplan wordt, volgens de gebruikelijke wijze, voor beroep ter visie gelegd.

Trede **Burgerparticipatieladder**:

1. Informeren 2. Raadplegen 3. Adviseren 4. Coproduceren 5. Zelf Beslissen

Motivatie:

Voor dit plan wordt de wettelijke procedure gevolgd. Op grond van artikel 8.2 Wro kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan.

Uitvoering door middel van:

De ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt vooraf bekend gemaakt op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.
Het bestemmingsplan wordt IMRO-gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van het ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden. Het bestemmingsplan is ook in te zien op het gemeentehuis.

Kosten:

-

P&O

-

Juridische zaken

-

Oplossingen

-

Bijlagen

- o Ontwerpbestemmingsplan 'Vijfhuizen te Opijnen'

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,

J.W. Vonk- van Meteren H.H. de Vries



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2018-07-23125

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 augustus 2018;

Besluit :

- a. Het bestemmingsplan 'Vijfhuizen te Opijnen' ongewijzigd vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018

, voorzitter

, griffier