



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	De Gemeenteraad
Datum vergadering	:	27 september 2018
Agenda nummer	:	2018 – 07 – 22251
Portefeuillehouder	:	T. Kool
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert.

Zaak- / Docnummer	:	16-22251-31141
-------------------	---	----------------

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert' ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

**Beslispunt
Burger-
participatie** Participatietrede 2 (raadplegen)



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Het fruitbedrijf aan de Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert bestaat uit twee bedrijven (3a en 9). Door de herziening van het bestemmingsplan worden de twee bouwvlakken, voor zover deze gebruikt worden voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf, samengevoegd op de locatie Ophemertsestraat 3a. De twee bedrijfswoningen (9 en 11) komen in een gekoppeld bouwvlak waarbij de bedrijfswoning nummer 11 de aanduiding plattelandswoning krijgt.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 26 januari 2018 t/m 8 maart 2018 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen inspraakreacties ontvangen. Vanuit het vooroverleg heeft het waterschap opmerkingen gemaakt die geheel verwerkt zijn in het ontwerp bestemmingsplan. In het ontwerp zijn tevens de ambtelijke opmerkingen verwerkt.

Er is geen provinciaal belang bij deze herziening.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 14 mei 2018 t/m 24 juni 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het Waterschap heeft te kennen gegeven dat er geen reden is om een zienswijze in te dienen doordat de opmerkingen op een juiste wijze verwerkt zijn in het ontwerp bestemmingsplan.

Beoogd effect

Door de herziening van het bestemmingsplan wordt de bedrijfsvoering op één plaats geconcentreerd.

Argumenten

De gemeenteraad kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Het gewijzigd gebruik van de gronden levert geen bezwaren / belemmering voor de omgeving op.

1.1 Het bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 e.v. van de Wro ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er geen zienswijze ingediend.

2 Voor het verhaal van de kosten zijn de plankosten betaald

Kanttelingen

-

Effecten GNL-fusie

Afstemming beleid

De beslispunten zijn, gelet op aard en omvang, niet afgestemd met beide gemeenten.

Verscherpt ARHI-toezicht provincie

De beslispunten vallen niet onder het verscherpte toezicht van de provincie in het kader van de wet ARHI.

Bedrijfsvoering

Effecten van de beslispunten op de bedrijfsvoering voor zover relevant per onderdeel aan te geven



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Financieel

De plankosten zijn betaald door de initiatiefnemer.

Door het initiatief kan planschade ontstaan. Indien deze hoger is dan het normaal geaccepteerde maatschappelijk risico (2%) komt deze voor vergoeding in aanmerking. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemer.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting **Communicatie**:

Voor dit initiatief zijn de burgers in de gelegenheid gesteld om een reactie (inspraak en zienswijze) op het plan te geven.

Trede **Burgerparticipatieladder**:

1. Informeren 2. Raadplegen 3. Adviseren 4. Coproduceren 5. Zelf Beslissen

Motivatie:

De wettelijk voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Na vaststelling staat de mogelijkheid voor beroep bij de Raad van State open. Het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd wordt aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden.

Uitvoering door middel van:

Het plan is digitaal raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit wordt gepubliceerd op de website, in de Staatscourant en de gemeentelijke informatierubriek.

Kosten:

-

P&O

-

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Oplossingen

Het bestemmingsplan maakt een verantwoorde toekomstgerichte exploitatie van het fruitbedrijf mogelijk alsmede scheidt het de mogelijkheid om de woning Ophemertsestraat 11 door een ieder te laten bewonen.



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer: 2018-07-22251

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juli 2018;

Besluit:

- a. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert', ongewijzigd vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018

, voorzitter

, griffier