



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
Datum vergadering : 8 juni 2017
Agenda nummer : 2017-05-22047
Portefeuillehouder : Teus Kool
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Invaart Haaften'

Zaak- / Docnummer : 16-22047 / 21326_2

Samenvatting

Op 24 januari 2017 besloot het college van B&W om mee te werken aan een ontwerp bestemmingsplan om de invaart van de haven in Haaften te vergroten. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad van Neerijnen wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Invaart Haaften' vast te stellen.

Beslispunt 2 Het bestemmingsplan 'Invaart Haaften' gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor beroep.

Beslispunt 3 Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12, lid 2, Wro.

**Beslispunt
Burger-
participatie** Participatietrede 1



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Rijkswaterstaat heeft de gemeente verzocht om planologische medewerking voor de verbreding van de havenmond van de overnachtingshaven bij Haaften. Ter plaatse zijn twee bestemmingsplannen van toepassing, te weten bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen en bestemmingsplan Kerkewaard. Daarnaast is momenteel voor een gedeelte van de ontgrondingslocatie het bestemmingsplan Kerkewaard 2016 in ontwikkeling. De afgraving is in geen van deze bestemmingsplannen mogelijk, omdat het merendeel van de locatie nu nog bestemd is als Agrarisch. Om de ontgroning mogelijk te maken, dient een aparte planologische procedure te worden doorlopen.

De overnachtingshaven bij Haaften biedt gelegenheid aan binnenvaartschippers om 's nachts te overnachten. Rijkswaterstaat stelt dat in de praktijk het ontwerp en de dimensies van de havenmond leiden tot grondingen van schepen aan de benedenstroomse oever bij hoogwater op de Waal. Rijkswaterstaat acht de huidige situatie niet geschikt voor het type schepen dat gebruik maakt van de overnachtingshaven. Rijkswaterstaat heeft daarom in het kader van de 'Toekomstvisie Waal' onder andere besloten om de veiligheid van de haveningang te verbeteren.

Op dit moment heeft de havenmond op het smalste punt een breedte van circa 110 meter. Om een veilige in- en uitvaart te faciliteren is Rijkswaterstaat voornemens de havenmond te verbreden naar 150 meter. De verbreding wordt gerealiseerd met het afgraven van een deel van de oostelijke oever.

De afgraving is niet het gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen voor het bedrijventerrein Kerkewaard. Wel hebben Van Uden en Rijkswaterstaat overeenstemming over de aanpassing van het plangebied van het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan Kerkewaard 2016. Dit om te voorkomen dat de procedures van beide bestemmingsplannen elkaar overlappen. Het plangebied van bestemmingsplan Kerkewaard 2016 wordt hierdoor ter hoogte van de havenmonding iets kleiner, hetgeen geen consequenties heeft voor de voorgenomen ontwikkelingen van Van Uden.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Derhalve is geen Nota van Zienswijzen opgesteld. Wel heeft de Omgevingsdienst Rivierenland verzocht om enkele minimale aanvullingen in de toelichting van het bestemmingsplan door te voeren. Deze aanvullingen zijn verwerkt in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan, maar vormen geen aanleiding voor een gewijzigde vaststelling.

Beoogd effect

Het verbreden van de havenmonding bij de overnachtingshaven bij Haaften.

Argumenten

- 1 Verbreding van de havenmond vergroot de veiligheid van de haveningang.**
Rijkswaterstaat heeft onderzoek gedaan naar de veiligheid van scheepvaartbewegingen in- en uit de haven. Daaruit volgt dat het verbreden van de havenmonding resulteert in een veiligere situatie.
- 2 Alle gronden zijn volledig in eigendom van Rijkswaterstaat.**
Rijkswaterstaat heeft alle gronden in eigendom. Omdat zij ook alle kosten voor zowel de bestemmingsplanprocedure als het afgraven en de daarbij horende vergunningen voor haar rekening neemt, is het plan economisch uitvoerbaar.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

3 De afgraving heeft geen negatieve gevolgen voor de directe omgeving.

Uit het bestemmingsplan blijkt dat er geen negatieve gevolgen voor de omgeving geconstateerd worden. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op circa 650 meter. Het aantal overnachtingsplaatsen in de haven wordt in dit ontwerp bestemmingsplan niet gewijzigd. De verbreding van de havenmond leidt dus niet tot een effect op de beschikbare capaciteit en een toename van het aantal schepen dat in de haven kan overnachten.

4 Diverse instanties en overheden hebben via vooroverleg kennis genomen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan de provincie Gelderland en de gemeente Zaltbommel. Ook is het plan voorbesproken met de ODR. De ODR heeft verzocht enkele minimale aanvullingen in de toelichting van het bestemmingsplan door te voeren. Deze zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan, maar vormen geen aanleiding voor een gewijzigde vaststelling.

5 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Daaruit volgt dat belanghebbenden geen bedenkingen hebben over de voorgenomen ontwikkeling.

Kantttekeningen

-

Effecten GNL-fusie

Vaststelling van dit bestemmingsplan wordt geagendeerd voor de gemeenteraadsvergadering van 8 juni 2017. De behandeling vindt plaats ruim voor de GNL-fusie. Bovendien betreft het een vrij beperkte ontwikkeling welke volledig op het grondgebied van Neerijnen gelegen is. Ook is deze procedure reeds opgestart voordat toetsing aan van de effecten op de GNL-fusie een vereiste werd. Gezien het bovenstaande, zijn er geen nadelige effecten te verwachten voor de GNL-fusie en heeft geen afstemming plaats gevonden met de GNL gemeenten, anders dan het reguliere vooroverleg c.q. de terinzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

Deze ontwikkeling is getoetst aan het provinciale ARHI-toezicht op de GNL-fusie. Omdat alle kosten v.w.b. deze ontwikkeling zijn voldaan door Rijkswaterstaat, heeft de ontwikkeling geen financiële gevolgen voor de gemeente. Geconcludeerd kan worden dat het ARHI-toezicht geen beperking oplevert.

Bedrijfsvoering

Effecten van de beslispunten op de bedrijfsvoering voor zover relevant per onderdeel aan te geven

Financieel

Rijkswaterstaat heeft voorafgaand aan het ontwerp bestemmingsplan reeds leges betaald voor de bestemmingsplanprocedure. Ook is met Rijkswaterstaat een planschadeovereenkomst gesloten.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting **Communicatie:**

-



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2017-05-22047

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 mei 2017;

Besluit :

- a. Het bestemmingsplan 'Invaart Haaften' vast te stellen.
- b. Het bestemmingsplan 'Invaart Haaften' gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor beroep.
- c. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12, lid 2, Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juni 2017

, voorzitter

, griffier