



Neerijnen

Raadsvoorstel



Aan : Gemeenteraad
Datum vergadering : 28 januari 2016
Agenda nummer : 2016-01-12814
Portefeuillehouder : Dhr. T. Kool
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Graaf Reinaldweg 2A, Hellow'

Zaak- / Docnummer : 11-12814-9340

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Graaf Reinaldweg 2A, Hellow' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Graaf Reinaldweg 2A, Hellow' ongewijzigd vaststellen.

Beslispunt 2 Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vaststellen.

**Beslispunt
Burger-
participatie** Participatietrede 2



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan is bedoeld om het bouwvlak op het adres Graaf Reinaldweg 2A, Hellouw te kunnen vergroten ten behoeve van de hervestiging van een melkveehouderij en om de bestaande melkverwerking (bereiding van yoghurt), zijnde een niet-agrarische nevenactiviteit juridisch planologisch vast te leggen.

Beoogd effect

De hervestiging van een melkveehouderij en het juridisch planologisch vastleggen van de bestaande melkverwerking op het adres Graaf Reinaldweg 2A, Hellouw.

Argumenten

1 Vaststelling bestemmingsplan

1.1 Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Graaf Reinaldweg 2A, Hellouw' heeft conform artikel 3.8 e.v. van de Wro van 11 september tot en met 22 oktober 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend die zouden kunnen leiden tot aanpassing van het plan.

Er zijn ook geen ambtshalve aanpassingen nodig.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2 Exploitatieplan

2.1 Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst is verzekerd. Wel dient de raad het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (volgens artikel 6.12 lid 2 Wro).

Kanttekeningen

n.v.t.

Bedrijfsvoering

Financieel

De plankosten worden geheel vergoed door de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemer.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting **Communicatie**:

Het vastgesteld bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd om belanghebbenden de gelegenheid te bieden een reactie op het plan in te dienen.

Trede **Burgerparticipatieladder**:

1. Informeren 2. Raadplegen 3. Adviseren 4. Coproduceren 5. Zelf Beslissen



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Motivatie:

Wettelijke procedure volgens 3.4 Awb.

Uitvoering door middel van:

De ter inzage legging van het vastgelegd bestemmingsplan wordt vooraf bekend gemaakt op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

Het plan wordt IMRO-gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hiermee kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden. Op afspraak is het plan ook in te zien in het gemeentehuis.

Kosten:

n.v.t.

P&O

In het afdelingsplan 2015 is in personeel opzicht rekening gehouden met het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Graaf Reinaldweg 2A, Hellouw'.
- Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,

P.W. Wanrooij

L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Agendanummer: 2016-01-12814

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2015;

Besluit:

- a. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Graaf Reinaldweg 2A, Hellow' vaststellen.
- b. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vaststellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 28 januari 2016.

, voorzitter

, griffier