



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Neerijnen  
Postbus 30  
4180 BA WAARDENBURG

Plaats : Nijmegen  
Datum : 28 juni 2011  
Uw kenmerk : 11-12814-1616  
Ons kenmerk : 0032408VBP11/hg  
Bestand : m:\saab\adviezen 2011\gemeenten\neerijnen\graaf reinaldweg 2a  
hellouw\advies smits hellouw vbp.doc  
E-mail : info@stichtingaab.nl  
Bijlage(n) : 1

**Onderwerp** *Landbouwkundig advies inzake het vergroten van een agrarisch  
bouwvlak aan de Graaf Reinaldweg 2a Hellouw t.n.v. de heer J.  
Smits.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik u het volgende.

De heer J. Smits, wonende en bedrijfvoerende aan de Graaf Reinaldweg 2a te Hellouw is voornemens hier een melkveehouderij op te starten.  
Hiervoor wordt verzocht om vergroting van het bestaand agrarisch bouwvlak.

#### **Planologische regeling**

Voor het perceel aan de Graaf Reinaldweg 2a vigeert het bestemmingsplan Buitengebied. Het perceel is gelegen binnen de bestemming "Agrarisch Gebied A" en beschikt over een agrarisch bouwvlak (bestemming: "agrarische bedrijfsdoeleinden") ter grootte van 0,78 hectare.

Verzocht wordt om vergroting van het agrarisch bouwvlak om ter plekke een melkveehouderij op te starten.

Met gebruikmaking van artikel 15 WRO (oud) kan uw college vrijstelling verlenen voor het vergroten van een agrarisch bouwvlak aansluitend aan het bestaande bouwvlak mits onder andere:

1. de wijziging nodig is in verband met een voorgenomen uitbreiding van het op het te vergroten bouwvlak gevestigd agrarisch bedrijf;
2. de wijziging noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en;
3. de oppervlakte van het bestemmingsoppervlak van de bestemming "agrarische bedrijfsdoeleinden" niet meer dan 2 hectare zal bedragen.

U verzoekt de S/A/A/B u daarover te adviseren.



### **Bedrijfsbeschrijving**

Verzoeker, de heer J. Smits, exploiteert sinds medio augustus 2010 aan de Graaf Reinaldweg 2a te Hellouw een melkverwerkingsinrichting voor de bereiding van yoghurt. Hiervoor runde de heer Smits, samen met zijn broer, een melkveebedrijf te Sliedrecht. De gronden bij dit bedrijf zijn verkocht aan een projectontwikkelaar. Verder hebben de broers Smits hun samenwerking beëindigd.

In de melkverwerkingsinrichting is naast de heer en mevrouw Smits, een medewerker werkzaam. De te verwerken melk is thans afkomstig van derden c.q. een melkfabriek. Op het voormalige melkveebedrijf van de gebr. Smits werd de (eigen) melk ook al verwerkt tot yoghurt. Omdat op de huidige (nieuwe) bedrijfslocatie nog geen melkkoeien (kunnen) worden gehouden, vanwege het ontbreken van huisvesting, wordt de melk betrokken van derden. De yoghurt wordt hoofdzakelijk afgezet aan (Turkse) winkels.

Bij het bedrijf aan de Graaf Reinaldweg 2a behoort circa 23 hectare landbouwgrond in eigendom. De grond is dit jaar (2011) verhuurd aan derden voor de teelt van gras en maïs.

### **Voornemen**

De heer Smits is voornemens om aan de Graaf Reinaldweg 2a een melkveehouderij op te starten voor de productie van melk ten behoeve van de melkverwerkingsinrichting. Hij wil, evenals destijds in Sliedrecht, weer eigen melk gaan verwerken. Daartoe wil de heer Smits aan de Graaf Reinaldweg 2a uitbreiden met een ligboxenstal, een werktuigenberging, een garage, een wasplaats, een vaste mestopslag en een drietal voeropslagen. Dit overeenkomstig de aangeleverde situatieschets d.d. 24 januari 2011 bij het verzoek om vergroting van het agrarisch bouwvlak van DLV Bouw, Milieu en Techniek BV/C.J.D. van Herk.

Het bedrijf krijgt in eerste instantie een omvang van circa 120 melkkoeien met bijbehorend jongvee. Er zal worden gemolken met gebruikmaking van melkrobots. Het huidige agrarische bouwvlak is te klein (0,78 hectare) om de gewenste bedrijfsbebouwing te kunnen realiseren. Daarom wordt een groter agrarisch bouwvlak gevraagd, te weten een omvang van circa 1,5 hectare (165 x 90 meter).

Volgens mondelinge informatie van de heer Smits is bij uw college voor het betreffende voornemen inmiddels een aanvraag om een milieuvergunning/Besluit Landbouw ingediend.

### **Beleid**

Voorliggend initiatief komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwvlak. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd kan worden, omdat het bouwvlak qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwvlak slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.



### **Advies**

In de onderhavige situatie is thans sprake van een melkverwerkingsinrichting op een agrarisch bouwvlak. Op zich een met het bestemmingsplan strijdige situatie. Het voornemen bestaat om op de locatie aan de Graaf Reinaldweg 2a een agrarische activiteit (melkrundveehouderij) op te starten, gekoppeld met de (aanwezige) melkverwerkingsinrichting, voor de productie van eigen melk. Gelet op de voorgestelde bedrijfsomvang (120 melkkoeien met bijbehorend jongvee) zal sprake zijn van het oprichten van een ruim volwaardig melkveebedrijf.

Het plan van de heer Smits toetsend aan de vermelde voorwaarden in het bestemmingsplan, komt de S/A/A/B tot de volgende conclusies:

#### *Ad 1.*

De gevraagde vergroting van het bouwvlak komt in principe niet voort uit het op de locatie gevestigde agrarische bedrijf. Thans wordt op het agrarische bouwvlak namelijk een melkverwerkingsinrichting geëxploiteerd, oftewel een niet-agrarisch bedrijf. In de onderhavige situatie is feitelijk sprake van het oprichten van een agrarisch bedrijf binnen een bestaand (beperkt) agrarisch bouwvlak. Welke voorheen bedoeld was voor het oprichten van een schapenhouderij. Hierbij wordt opgemerkt dat sprake zal zijn van een (ruim) volwaardig agrarisch bedrijf. Op grond waarvan de S/A/A/B van mening is dat vergroting van het bestaand agrarisch bouwvlak vanuit landbouwkundig oogpunt gerechtvaardigd is.

#### *Ad 2.*

Gesteld kan worden dat de gevraagde vergroting van het agrarisch bouwvlak ruimte geeft aan een doelmatige bedrijfsvoering van de op te richten melkveehouderij. De verwerking van de eigen geproduceerde melk genereert een hoger rendement van de melkveehouderij, boven de levering van melk rechtstreeks aan de melkfabriek.

#### *Ad 3.*

De oppervlakte van het bestemmingsoppervlak van de bestemming "agrarische bedrijfsdoeleinden" zal circa 1,5 hectare gaan bedragen en zal daardoor niet meer dan 2 hectare bedragen.

Gelet op het bovenvermelde concludeert de S/A/A/B dat naar haar mening wordt voldaan aan de gestelde (landbouwkundige) voorwaarden in het bestemmingsplan. Reden waarom de S/A/A/B u vanuit landbouwkundig oogpunt adviseert uw medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Graaf Reinaldweg 2a te Hellouw voor het oprichten van een melkveehouderij.

Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies, andere meningen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,  
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Mevrouw drs. ing. C.H.M. van den Hurk  
Secretaris S/A/A/B



## **Bijlage**

Bijlage behorende bij de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neerijnen, zaaknummer 0032408VBP11.

Aan het uitbrengen van landbouwkundige adviezen zijn conform de voorwaarden van de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen kosten verbonden. Deze kosten bedragen € 501, - (inclusief BTW).

Het bedrag van € 501, - zal u na afloop van deze maand in rekening worden gebracht. U dient op basis van deze brief NIET tot betaling over te gaan.

Mochten er gedurende de maand meerdere landbouwkundige adviezen aan uw gemeente zijn uitgebracht, dan worden deze gespecificeerd in de factuur vermeld.