



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	De Gemeenteraad
Datum vergadering	:	18 februari 2016
Agenda nummer	:	2016-02-17262
Portefeuillehouder	:	Wethouder T. Kool
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Kern Ophemert, herziening De Geer 11.

Zaak- / Docnummer	:	13-17262 – 10491
-------------------	---	------------------

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Kern Ophemert, herziening De Geer 11 ' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Kern Ophemert, herziening De Geer 11' ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

**Beslispunt
Burger-
participatie** Participatietrede informeren



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Het bedrijf aan De Geer 11 te Ophemert wil zijn bedrijfsruimte uitbreiden. Hiervoor dient het bouwvlak en de bebouwingsmogelijkheden aangepast te worden. Aangrenzend aan dit perceel ligt het bedrijventerrein de Geer. In het voorliggende plan zijn de bebouwingsmogelijkheden in overeenstemming gebracht met die gelden voor dit bedrijventerrein.

Op dit moment heeft het bedrijf een toegang vanaf De Geer en een toegang aan de Akkersestraat. Hierdoor komen er op dit moment ook vrachtwagens door de Akkersestraat. In de nieuwe situatie komt deze ontsluiting aan de Akkersestraat voor vrachtwagens te vervallen. Dit geeft een positieve bijdrage aan de veiligheid in de woonwijk.

Beoogd effect

Het huidige gebruik op een verantwoorde wijze te continueren.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Het bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 e.v. van de Wro van 22 oktober 2015 tot en met 3 december 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

Door het initiatief kan planschade ontstaan. Indien deze hoger is dan het normaal geaccepteerde maatschappelijk risico (2%) komt deze voor vergoeding in aanmerking. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemers.

Bedrijfsvoering

Effecten van de beslispunten op de bedrijfsvoering voor zover relevant per onderdeel aan te geven

Financieel

De plankosten worden vergoed door de initiatiefnemers op basis van de legesverordening. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemers.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting **Communicatie**:

Informeren

Trede **Burgerparticipatieladder**:

1. Informeren 2. Raadplegen 3. Adviseren 4. Coproduceren 5. Zelf Beslissen

Motivatie:

De wettelijk voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Na vaststelling staat de mogelijkheid voor beroep bij de Raad van State open. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Uitvoering door middel van:

Het besluit wordt gepubliceerd op de website, in de Staatscourant en de gemeentelijke informatierubriek

Kosten:

-

P&O

In het afdelingsplan is in personeel opzicht rekening gehouden met het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Oplossingen

Het bestemmingsplan wordt aangepast om de bedrijfsruimte op een verantwoorde wijze uit te kunnen breiden.

Bijlagen

- o Bestemmingsplan 'kern Ophemert, herziening De Geer 11.
- o Nota beantwoording zienswijze

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de loco-burgemeester,

P.W. Wanrooij

H.A. Verwoert



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer: 2016-02-17262

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2015;

Besluit:

- a. Het bestemmingsplan 'Kern Ophemert, herziening De Geer 11 ongewijzigd vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 18 februari 2016

, voorzitter

, griffier