

**SteAd**

Juridisch en Bouwkundig Advies

Ingekomen	10 NOV. 2015
Routing	DB DE
Zaak	14-17906
Document	gb73
Overig	0 1 5
Gezien	B S
Kopie	

Per mail, per post en per telefax: 0418-656566

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neerijnen  
T.a.v. Mevrouw T. Egging  
Postbus 30  
4180 BA WAARDENBURG.

Rumpt: 7 november 2015.

Betreft: Uitspraak Raad van State t.a.v. bestemmingsplan Buitengebied.  
Uw kenmerk: 14-17906-8645  
Kenmerk: 15.22.00.

Geacht college, geachte mevrouw Egging,

Allereerst ook namens cliënt dank voor het openhartig en duidelijk gesprek dat wij met u mochten hebben.

Wij kwamen tot de conclusie, dat er duidelijkheid geschapen moest worden over het feitelijk gebruik van de locatie 2<sup>e</sup> Lieflaarsestraat 3 a ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan Buitengebied uit 1997.

Duidelijk is, dat op het moment van het van kracht worden van het bestemmingsplan Buitengebied 1977, ter plaatse in ieder geval bebouwing aanwezig was.

Allereerst hierover het volgende:

Zoals consequent in het dossier, het nevendossier aangaande de reparaties van het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen 2002/2006 en andere nevendossiers aangegeven is, is er vanaf het oprichten van de gebouwen, slechts een "loonwerk- en grondverzetbedrijf", ter plaatse gevestigd geweest welk de locatie gebruikte.

De gebouwen voor de opslag van de al dan niet zelfstandig aangedreven agrarische machines, de woning als bijbehorende bedrijfswoning als mede ten behoeven hiervan de bij het bedrijf besloten gronden.

Ter nadere adstructie hiervan treft onder bijlage bijgesloten:

- Een verklaring van de heer M.A. Monteba AA van Monteba Accountants en Adviseurs, Industrieweg 37, 4181 CA Waardenburg, welke de aangiften voor de heer A. den Boesterd heeft gedaan. (Bijlage 1)

Op alle door SteAd aanvaarde opdrachten zijn de op de achterzijde van het eerste blad van alle correspondentie aangegeven Algemene Voorwaarden met uitsluiting van andere voorwaarden exclusief van toepassing.

Achtermonde 35  
4156 AD Rumpt  
Tel. 0345-684783  
Fax 0345-684782  
Mobiel 06-21421080  
KvK Tiel 11031029  
Postbank nr. 1697860

Ontvangsttijd

07/11/2015 21:00

SteAd

- Een overeenkomst van oprichting van een Commanditair Vennootschap, met de doelomschrijving de gezamenlijke uitoefening van een loonbedrijf. (artikel 2). En dat de CV uitgeoefend gaat worden vanuit de locatie 2° Tieflaarsestraat 3 a (artikel 4 sub C onder 2) (Bijlage 2)
- De oudste nog traceerbare inschrijving van de Kvk, waaruit blijkt dat het betreffende loonwerk en grondverzet bedrijf voor de eerste maal in op 01-02-1992 gevestigd is op naam van de heer A. den Boesterd. (Bijlage 3)

Cliënt vertrouwd u voldoende geïnformeerd te hebben om de gemeenteraad nader te adviseren voor een rechtvaardig gebruik.

Mocht vorenstaande voor u aanleiding geven tot vragen, dan kunt u zoals wij afspraken altijd met mij contact op nemen.

Met vriendelijke groet,

  
Teus Steenbeek.

CC. Cliënt.

Bijlagen: zoals aangegeven.

**SteAd**

# **BIJLAGE 1**

B. den Boesterd Kraanverhuur v.o.f.  
2e Tieflaarsestraat 3a  
4182 PE NEERIJNEN

Waardenburg, 6 november 2015  
Kenmerk: 1050/MM/20150392

**Betreft: verklaring inzake gebruik bedrijfsmatige activiteiten**

Geachte heer en mevrouw Den Boesterd,

U heeft mij gevraagd inzake het gebruik van de in uw bezit zijnde gebouwen op uw perceel, almede de uitgevoerde werkzaamheden vanaf de vestiging van uw bedrijf aan de 2<sup>e</sup> Tieflaarsestraat 3a in 1995 de feiten van dit gebruik uiteen te zetten.

Deze uiteenzetting heeft u nodig voor de uitwerking van de uitspraak Raad van State ten aanzien van het bestemmingsplan buitengebied.

**De feiten:**

Vanaf het jaar 1997 verricht ik als accountant werkzaamheden voor u en uw onderneming. In de jaren tot 2000 werd de onderneming uitgeoefend in een commanditaire vennootschap, waarbij u optrad als beherend vennoot. Daarna werden de gelijke werkzaamheden voorgezet in de rechtsvorm eenmansbedrijf. Beide met de bedrijfsomschrijving; "Loonwerk en grondverzet"

Mijn werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het samenstellen van de jaarrekening, de daarbij behorende aangifte inkomstenbelasting en het verstrekken van de (nodige adviezen).

Door de langdurige samenwerking heb ik de nodige kennis opgedaan van uw onderneming, en is de ontwikkeling bekend. Ook heb ik kennis genomen van de administratieve gegevens van uw bedrijfsvoering ter plaatse, voorafgaande aan de periode dat ik voor u werkzaamheden uitvoerde.

**Mijn conclusie:**

Uit de door u aan mij aangeleverde boekhouding en de door mij voor u geleverde accountancy werkzaamheden, bestaat vanaf de aanvang van uw bedrijf ter plaatse, tot op heden uw werkzaamheden voornamelijk uit loonwerkzaamheden, waarbij ook een groot deel van deze werkzaamheden bij agrarische bedrijven werd uitgevoerd.

**monteba**  
ACCOUNTANTS • ADVISEURS

De door u voor het loonwerk gebruikte landbouwmachines werden en worden opgeslagen (gestald) in de bedrijfsgebouwen staande aan de 2<sup>e</sup> Tieflaarsestraat 3a te Neerijnen.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben uiteengezet.

Hoogachtend,  
Monteba Accountants en Adviseurs

M.A. Monteba AA

SteAd

# BIJLAGE 2

De heer A. den Hoesterd  
Zwaluwestraat 2  
4182 PD Neerijnen

OVEREENKOMST VAN COMMANDITAIRE

VENNOOTSCHAP

93.0009

OVEREENKOMST VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

De ondergetekenden:-----

1. Abraham den Boesterd, geboren te Neerijnen op 8 juni 1968, wonende te Neerijnen, Zwaluwestraat 2, hierna te noemen de vennoot sub 1, ongehuwd;-----

2. Evert den Boesterd, geboren te Neerijnen op 31 augustus 1932, wonende te Neerijnen, Zwaluwestraat 2, hierna te noemen de vennoot sub 2, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd.-----

in aanmerking nemende;-----

dat de vennoot sub 2 eigenaar is van een perceel grond dat behoort tot zijn ondernemingsvermogen;-----

dat de vennoot sub 2 deze grond wenst in te brengen in het samenwerkingverband dat hij is aangegaan met de vennoot sub 1;-----

dat de vennoten hebben besloten tot het aangaan van een overeenkomst van commanditaire vennootschap waarin de vennoot sub 1 optreedt als beherend vennoot en de vennoot sub 2 als commanditaire vennoot;-----

zijn met elkaar op zakelijke grondslagen een overeenkomst van commanditaire vennootschap aangegaan, welke wordt beheerst door de volgende voorwaarden en bepalingen;-----

AANVANG EN DUURARTIKEL 1

De overeenkomst van commanditaire vennootschap is gesloten op 1 juli 1995 en is aangegaan voor onbepaalde tijd. Het bedrijf wordt met ingang van 1 juli 1995 voor gezamenlijke rekening en risico uitgeoefend.-----



**DOEL EN VESTIGING****ARTIKEL 2**

De overeenkomst van commanditaire vennootschap heeft tot doel de gezamenlijke uitoefening van een loonwerkbedrijf in de ruimste zin van het woord.-----

De vennoten zetten gezamenlijk het bedrijf voort dat tot 1 juli 1995 door de vennoot sub 1 voor eigen rekening en risico werd geëxploiteerd.-----

Het bedrijf van de vennootschap is gevestigd te Neerijnen en wordt uitgeoefend onder de naam "Kraanverhuur Bram den Boesterd".-----

**ADMINISTRATIE EN JAARREKENING****ARTIKEL 3**

1. De vennoten zijn ieder voor zich en gezamenlijk gehouden tot het voeren van een administratie welke voldoet aan de wettelijke vereisten en aan de normen die daaraan in het maatschappelijk verkeer gesteld kunnen worden, alsmede tot het maken en houden van aantekeningen met betrekking tot het bedrijf van de vennootschap.-----
2. Het boekjaar van het bedrijf van de vennootschap loopt van 1 januari tot 31 december.-----
3. Een door de vennoten aan te wijzen deskundige stelt over ieder boekjaar van het bedrijf een jaarrekening samen, welke ten minste een balans en staat van baten en lasten bevat. De jaarrekening wordt ingericht en opgesteld met inachtneming van de regels van de bedrijfseconomie en accountancy en met de plaatselijke gebruiken, voor zover deze niet strijdig zijn met het voorgaande.-----
4. Indien een vennoot verzuimt om informatie of schriftelijke stukken, welke voor de vennootschap van belang kunnen zijn, tijdig ter kennis te brengen of ter hand te stellen van de andere vennoot en de hiervoor bedoelde deskundige, komt de daardoor veroorzaakte schade voor rekening van de nalatige vennoot.-----

5. Indien in deze overeenkomst wordt verwezen naar administratieve gegevens of begrippen dan zijn daarop de voorgaande uitgangspunten van toepassing tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.-----
6. Baten en lasten, zowel gewone als buitengewone, uitkeringen, subsidies en overheidsbijdragen alsmede restituties daarvan komen ten gunste en ten laste van het bedrijfsresultaat, indien en voor zover zij na 30 juni 1995 en binnen de doelomschrijving zijn ontstaan en ongeacht of zij aan de vennoten individueel of gezamenlijk toekomen.-----
7. De jaarrekening wordt door de vennoten vastgesteld en als bewijs daarvan ondertekend binnen drie maanden nadat zij kennis hebben kunnen nemen van de jaarrekening. Stilzwijgende vaststelling wordt geacht te hebben plaatsgevonden bij gebreke van ondertekening mits niet binnen de hiervoor genoemde termijn van drie maanden schriftelijk bezwaren zijn kenbaar gemaakt aan de andere vennoot.-----
8. De vennoten zijn voor hun onderlinge juridische en financiële verhouding gebonden aan de jaarrekening zoals die op de voorgaande wijze tot stand is gekomen en door de vennoten is vastgesteld.-----

#### INBRENG

#### ARTIKEL 4

In de vennootschap is op 1 juli 1995 ingebracht:-----

A. door de vennoot sub 1:-----

1. de eigendom van de roerende zaken, de vorderingsrechten, het kasgeld en de eventueel aanwezige goodwill, zoals opgenomen op en tegen de waarde vermeld op de balans per 30 juni 1995 van het door de vennoot tot en met die dag alleen uitgeoefende loonwerkdrijf te Neerijen;-----

B. 2. zijn arbeid, kennis en zakelijke relaties.-----

B. Indien en voor zover de aanvraag terzake de bouwvergunning op de in dit artikel omschreven onroerende zaken onder C2 vermeld, worden verleend zal de vennoot sub 1 de voor de vergunning verleende bouw mogelijkheden voor eigen rekening en risico realiseren onder de bepaling dat het alsdan gerealiseerde met uitzondering van het woonhuis in economisch belang wordt ingebracht.-----  
 Het economisch belang van een zaak wordt voor de onderlinge verhouding tussen de vennoten gelijkgesteld aan het zakelijk recht van eigendom;-----

De vennoot sub 1 behoudt zich de stille reserves voor welke rusten op de door hem ingebrachte bedrijfsmiddelen op het moment van de inbreng of welke ontstaan na afboeking daarvan van enige daartoe strekkende reserve uit het vermogen van de vennoot sub 1.-----  
 Deze op de roerende bedrijfsmiddelen voorbehouden stille reserves zijn gelijk aan het verschil tussen de vermogensbelastingwaarde en de boekwaarde van die bedrijfsmiddelen op het moment van de inbreng of na afboeking van een hiervoor bedoelde reserve.-----

C. door de vennoot sub 2:-----

1. het economisch belang van de hem in volle eigendom toebehorende onroerende zaken, bestaande uit een perceel grond, -----  
 gelegen te Waardenburg ter grootte van 1.10.60 ha, thans -----  
 kadastraal bekend gemeente Waardenburg sectie F nummer 2111  
 tegen de boekwaarde zoals vermeld op de persoonlijke balans  
 van de vennoot sub 2 per 30 juni 1995.-----  
 Hetgeen krachtens ruilverkaveling wordt verkregen voor hetgeen is ingebracht, neemt onder gelijke voorwaarden en bepalingen de plaats in van het oorspronkelijk ingebrachte.-----
2. de bouwrechten die voortvloeien uit de aanvraag van de bouwvergunning van 25 maart 1995 betreffende de nog te stichten bedrijfswoning en schuur aan de 2e Tiefelaarsestraat 3a, te Waardenburg.-----

De vennoot sub 2 behoudt zich de stille reserves voor welke rusten op de door hem ingebrachte bedrijfsmiddelen op het moment van de inbreng of welke ontstaan na afboeking daarvan van enige daartoe strekkende reserve uit het vermogen van de vennoot sub 2.-----

Deze op de onroerende bedrijfsmiddelen voorbehouden stille reserves zijn gelijk aan het verschil tussen de boekwaarde van de onroerende bedrijfsmiddelen zoals vermeld op de persoonlijke balans van de --- vennoot sub 2 van 30 juni 1995 en de taxatiewaarde zoals deze wordt vastgesteld door een beëdigd taxateur.-----

De vennoten worden ieder voor de waarde van hun inbreng gecrediteerd.-----

Voor hun onderlinge verhouding zijn de vennoten voor gelijke delen eigenaar van of gerechtigd in de ingebrachte zaken en vorderingsrechten, en voor gelijke delen draagplichtig voor de schulden en verplichtingen van de vennootschap.-----

Tijdens de looptijd van de vennootschap kan inbreng geschieden met goedvinden van iedere vennoot.-----

Indien en voorzover noodzakelijk doen de vennoten een beroep op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter e van de Wet belastingen voor rechtsverkeer.-----

#### ONTTREKKING

#### ARTIKEL 5

1. Tijdens de looptijd van de vennootschap is het een vennoot verboden zaken en rechten, roerende en onroerende, aan de vennootschap te onttrekken, zonder toestemming van iedere vennoot.-

De vennoot die dit verbod overtreedt, verbeurt voor iedere overtreding een direct opeisbare en niet voor korting of schuldvergelijking vatbare boete van f 25.000,-- (zegge: vijftienduizend gulden) ten behoeve van de andere vennoot, onverminderd het recht van de laatste om de meerdere schade te vorderen.-----

2. Onder onttrekken aan de vennootschap wordt medebegrepen het onttrekken aan de vennootschap van het economisch belang dan wel het gebruik en genot van zaken en rechten waarvan het economisch belang dan wel het gebruik en genot in de vennootschap is ingebracht.-----

**OPNAME VAN GELD****ARTIKEL 6**

Iedere vennoot kan geld opnemen ten laste van zijn kapitaalrekening, met dien verstande, dat de vennoot sub 2 zijn oorspronkelijke kapitaalinzet tot minimaal f 5.000 (zegge: vijfduizend gulden) intact dient te laten.-----  
De hoogte van de bedragen wordt in onderling overleg vastgesteld.--  
De opname van geld wordt door middel van privérekeningen geadmिnistriseerd.-----

**ONTEIGENING****ARTIKEL 7**

Indien een vennoot niet meer in staat is de inbreng van het economisch belang de eigendom of het gebruik en genot van onroerende zaken voort te zetten als gevolg van een onteigening of een vervreemding om onteigening te voorkomen van die onroerende zaken, is iedere vennoot verplicht al hetgeen met betrekking tot die onteigening of vervreemding als inkomstenvergoeding aan hem wordt uitgekeerd aan de vennootschap ter beschikking te stellen als opbrengst van het bedrijf.-----  
Vermogensvergoedingen welke worden uitgekeerd ter zake van onroerende zaken, waarvan het economisch belang is ingebracht, moeten ter beschikking worden gesteld aan de vennootschap, met dien verstande echter, dat eventueel gerealiseerde stille reserves die zijn voorbehouden bij de inbreng, ten gunste komen van de vennoot die zich deze reserves heeft voorbehouden.-----

**BEHEER, VERTEGENWOORDIGING EN WERKZAAMHEDEN****ARTIKEL 8**

1. De vennoot sub 1 voert als beherend vennoot het bestuur over de vennootschap, haar activiteiten en het vennootschapsvermogen.---

Slechts de vennoot sub 1 is verbonden voor de verbintenissen van de vennootschap.

2. De vennoot sub 1 is bevoegd alle rechtshandelingen te verrichten voor rekening van de vennootschap, die redelijkerwijze tot het doel van de vennootschap en het normale bestuur dienstbaar kunnen zijn.
3. De vennoot sub 2 is als commanditaire vennoot niet bevoegd enige daad van beheer te verrichten of op enige wijze werkzaam te zijn in het bedrijf van de vennootschap.
4. De vennoot sub 2 is niet bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen.
5. De vennoot sub 2 is jegens derden (schuldeisers van de vennootschap) niet verder aansprakelijk dan tot de waarde van zijn kapitaalbreng.

#### BALANS, WINST EN VERLIES

#### ARTIKEL 9

- A. Het jaarlijkse bedrijfsresultaat van de vennootschap wordt verdeeld, steeds met inachtneming van de navolgende aandelen in het bedrijfsresultaat, en ongeacht of het bedrijfsresultaat positief of negatief is.
  - De vennoot sub 1 ontvangt vijftiennegentig procent (95%);
  - De vennoot sub 2 ontvangt vijf procent (5%); met dien verstande dat indien het resultaat negatief is de verdeling als volgt is:
    - De vennoot sub 1 draagt honderd procent (100%)
    - De vennoten kunnen jaarlijks een andere verdeling overeenkomen.
- B. De overdrachts- of stakingswinsten of -verliezen worden als volgt verdeeld:
  - De inbrenger die stille reserves heeft voorbehouden op de door hem ingebrachte goederen en rechten, ontvangt deze reserves voor zover de winst op die goederen en rechten, behaald bij overdracht of staking, dit toelaat.
  - Hetgeen resteert wordt als volgt verdeeld:
    - De vennoot sub 1 ontvangt of draagt vijftiennegentig procent (95%)

- De vennoot sub 2 ontvangt of draagt vijf procent (5%), met dien verstande dat de vennoot sub 2 nimmer meer bij hoeft te dragen dan tot de hoogte van zijn kapitaalbreng op dat moment.-----
- c. De investeringsaftrek en eventuele andere investeringsfaciliteiten worden als volgt verdeeld:-----
- De vennoot sub 1 ontvangt honderd procent (100%);-----
- De vennoot sub 2 ontvangt nihil procent (0%).-----

### ARBEIDSONGESCHIKTHEID VENNOOT SUB 1

#### ARTIKEL 10

1. Tijdens de looptijd van de vennootschap kan de vennoot sub 1, -- het risico van arbeidsongeschiktheid verzekeren.-----  
De aanspraken op uitkeringen uit deze verzekeringen dienen overeen te komen met de kosten van vervangende arbeid, die moet worden aangewend wegens de arbeidsongeschiktheid. Deze verzekeringen zijn voor rekening van de vennoten persoonlijk.-----
2. Indien de vennoot sub 1 arbeidsongeschikt is, wordt de winstverdeling niet gewijzigd. Indien de vennoot sub 1 voor meer dan 45% arbeidsongeschikt is in de zin van de sociale verzekeringswetten en langer duurt dan een jaar wordt in onderling overleg bepaald of de winstverdeling wordt aangepast.-----

### EINDE VAN DE OVEREENKOMST

#### ARTIKEL 11

1. De overeenkomst van commanditaire vennootschap eindigt:-----
  - a. door opzegging als bedoeld in artikel 12 van deze overeenkomst;-----
  - b. door in staat van faillissementverklaring van een vennoot of door aanvraag van surséance van betaling door een vennoot;-----
  - c. door overlijden van een vennoot;-----
  - d. door onderbewindstelling van het gehele vermogen van een vennoot;-----



OPZEGGING

ARTIKEL 12

1. De overeenkomst van vennootschap kan worden opgezegd door iedere vennoot met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden en uitsluitend tegen het einde van het boekjaar.-----
2. De opzegging dient te geschieden door middel van behoorlijke kennisgeving aan de andere vennoot. Behoorlijke kennisgeving kan plaatsvinden door middel van een aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst, door middel van een deurwaardersexploït, of door een door iedere vennoot ondertekende verklaring.-----
3. In afwijking van het vorenstaande is de vennoot sub 1 eerst vanaf 31 december 1997 gerechtigd de overeenkomst op te zeggen.----

VOORTZETTINGSRECHT

ARTIKEL 13

Bij het einde van de overeenkomst van commanditaire vennootschap is slechts de vennoot sub 1 gerechtigd het bedrijf van de vennootschap voort te zetten.-----

VERKRIJGINGS- EN OVERNEMINGSBEDING

ARTIKEL 14

1. In geval van beëindiging van de vennootschap verkrijgt krachtens verdeling aan de vennoot sub 1 het aandeel van de vennoot sub 2 in het vennootschapsvermogen, onder gehoudenheid de waarde van dat aandeel in geld uit te keren aan de vennoot sub 2.-----  
De verdeling treedt niet in dan na aanvaarding door de vennoot sub 1 en dan uitsluitend tegen het einde van het boekjaar waarin de aanvaarding heeft plaatsgevonden.-----



De waarde van dat aandeel is gelijk aan de kapitaaldeelname van de vennoot sub 2 in het bedrijf van de vennootschap, zoals dat blijkt uit de balans van het bedrijf van de vennootschap op het moment van het plaatsvinden van de verdeling.-----

De ingebrachte goederen en rechten, alsmede de bestaande verplichtingen, worden op deze balans opgevoerd tegen prijzen die overeenkomen met de waarde in het economisch verkeer bij voortgezette bedrijfsuitoefening, welke aan die zaken, rechten en --- verplichtingen naar hun feitelijke toestand op het scheidingsmoment kan worden toegekend.-----

2. In geval van beëindiging van de vennootschap heeft de vennoot sub 1 het recht om de eigendom van de onroerende zaken, waarvan door hem het economisch belang krachtens verdeling is verkregen, van de vennoot sub 2 om niet en vrij en onbezwaard toegescheiden te krijgen.-----

3. Deze rechten zijn strikt persoonlijk en gaan niet over op de rechtverkrijgenden.-----

4. Iedere vennoot is verplicht ter zake van de overname van rechten zijn medewerking te verlenen, voor zover die medewerking vereist is. Deze overeenkomst geldt voor zoveel nodig als akte van levering en indien enige leveringshandeling vereist is heeft de levering plaatsgevonden op het moment van verdeling als hiervoor - aangegeven.-----

Rechtmatig aan het bedrijfsvermogen onttrokken zaken en rechten zijn niet begrepen onder de bedingen van dit artikel.-----

#### WAARDERING

#### ARTIKEL 15

Wanneer de vennoten in onderling overleg, wat de waardebepaling --- betreft, niet tot overeenstemming komen, wordt de waarde bindend -- vastgesteld door drie taxateurs, door de kantonrechter te Tiel aan te wijzen op verzoek van de meest gerede vennoot.-----

AANVAARDINGARTIKEL 16

1. De vennoot sub 1 dient de verdeling te aanvaarden binnen drie maanden, nadat de onderhavige overeenkomst is geëindigd.-----  
De aanvaarding vindt plaats door behoorlijke kennisgeving aan de vennoot sub 2.-----
2. De verdeling vindt zonder aanvaarding en onmiddellijk plaats, indien de beëindiging van de vennootschap wordt veroorzaakt door faillissement of aanvraag van surséance van betaling, of indien de nagelaten boedel, waarin het meerbedoelde aandeel rust, wordt aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.-----

OVERGANGSBEPALINGARTIKEL 17

Na de bijzondere vergoedingen van het jaarlijkse bedrijfsresultaat resteert, komt over de periode vanaf de beëindiging van de vennootschap tot aan de verdeling van het vennootschapsvermogen uitsluitend toe aan de vennoot sub 1.-----

OVERNAMEVERPLICHTINGENARTIKEL 18

1. Wanneer het vennootschapsvermogen is verdeeld is de vennoot sub 1 verplicht de rechten, genoemd in artikel 14, binnen zes maanden na de scheiding uit te oefenen. Weigering hiervan doet de scheiding en deling teniet.-----
2. Eveneens is de vennoot sub 1 verplicht de bedrijfsverplichtingen, die zijn ontstaan in de periode vanaf de beëindiging van de vennootschap tot de scheiding en deling van het vennootschapsvermogen, als zijn eigen verplichtingen te erkennen en te voldoen.-----

**BETALINGSVERPLICHTING****ARTIKEL 19**

De vennoot sub 1 dient het verschuldigde bedrag wegens de verdeling van het vennootschapsvermogen en de overname van andere rechten krachtens artikel 14 te betalen aan de vennoot sub 2 binnen zes maanden na de scheiding van het vennootschapsvermogen.-----

De kosten en belastingen met betrekking tot en vallende op de verdeling en overname van rechten zijn voor rekening van de vennoot sub 1.-----

**ONHERROEPELIJKE VOLMACHT EN BOETEBEDING****ARTIKEL 20**

1. De vennoot sub 2 verleent bij deze een onherroepelijke volmacht - met de macht van substitutie - aan de vennoot sub 1 om voor en namens de vennoot sub 2 de rechtshandelingen uit te voeren en te compareren om het zakelijk recht van eigendom (of andere zakelijke rechten) te leveren aan de vennoot sub 1 overeenkomstig het in artikel 14 bepaalde met betrekking tot de daarin genoemde onroerende zaken en overigens onder de voorwaarden als voorzien in deze overeenkomst.-----

Deze volmacht is ook van kracht na het overlijden van de volmachtgever en na het intreden van diens faillissement.-----

Is niettemin de medewerking van de vennoot sub 2 voor een rechtsgeldige levering van de hiervoor bedoelde goederen vereist en is de vennoot sub 2 weigerachtig deze medewerking te verlenen, dan verbeurt hij een direct opeisbare en niet voor korting of schuldvergelijking vatbare boete aan de vennoot sub 1.-----

De boete bedraagt f 1.000,-- (zegge: éénderduizend gulden) voor elke dag dat de vennoot sub 2 in gebreke blijft aan de levering made te werken.-----

De vennoot sub 2 is in gebreke vanaf zes maanden nadat de scheiding en deling van het vennootschapsvermogen heeft plaatsgevonden en hij door behoorlijke kennisgeving één maand tevoren door de vennoot sub 1 is uitgenodigd aan de levering mede te werken. Indien de vennoot sub 2 niet in staat is de hiervoor bedoelde rechten te leveren is hij een direct opeisbare en niet voor korting of schuldvergelijking vatbare boete verschuldigd aan de voortzettende vennoot van f 50.000,-- (zegge: vijftigduizend gulden) onverminderd het recht de meerdere schade te vorderen.

#### ARBITRAGE

##### ARTIKEL 21

1. Alle geschillen, waaronder ook die welke slechts door een der vennoten als zodanig worden aangemerkt, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst, dan wel van andere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, worden alleen en uitsluitend in hoogste ressort beslecht door een scheidsgerecht dat bestaat uit één arbiter, op verzoek van de meest gerede vennoot te benoemen door de kantonrechter te Tiel.

Het scheidsgerecht is bevoegd om op verzoek van de meest gerede vennoot in arbitraal kort geding vonnis te wijzen. Samenvoeging van het arbitraal geding met een ander arbitraal geding, zoals voorzien in artikel 1046 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, is uitgesloten. Het scheidsgerecht bepaalt ten wiens laste de kosten van arbitrage komen.

#### ONBINDING

##### ARTIKEL 22

Ingeval een vennoot een verplichting, die uit deze overeenkomst voortvloeit, niet nakomt, of ingeval de samenwerking duurzaam ont-

licht is, kan ontbinding van de vennootschapsovereenkomst worden  
bevoorderd.

RECHTSKEUZE EN FORUM

ARTIKEL 23

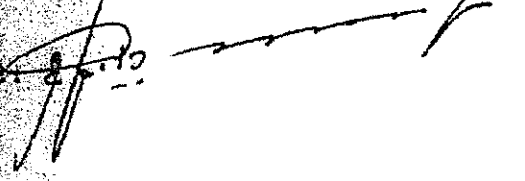
1. Op deze overeenkomst is steeds het Nederlands recht van toepas-  
sing.
2. Het alichting van alle geschillen betreffende deze overeenkomst  
is uitsluitend bevoegd de rechter van het arrondissement waarin  
de plaats van vestiging van het bedrijf gelegen is.

gemaakt te Oss en ondertekend te Neerijnen,  
september 1995.

sub 1:



sub 2:



**SteAd**

# **BIJLAGE 3**

1050 / 1.3

10'p 76101  
Uittreksel

pagina 1 van 1

0345 - 577159

Deze gegevens zijn bijgewerkt tot 10-07-2000 16:51:44

Dossiernummer: 11024480 Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rivierland

<b>Onderneming:</b>	
Handelsna (a)m(en)	: Kraanverhuur Bram den Boesterd
Rechtsvorm	: Eenmanszaak
Adres	: 2e Tieflaarsestraat 3 A, 4182PE Neerijnen
Datum vestiging	: 01-02-1992
De huidige eigenaar drijft de onderneming sinds	: 10-05-2000
Bedrijfsomschrijving	: Loonwerk en grondverzet
Werkzame personen	: 2

De onderneming wordt gedreven voor rekening van:

Naam	: den Boesterd, Abraham / 4
Gebortedatum en -plaats	: 18-06-1968, Waardenburg
Adres	: 2e Tieflaarsestraat 3 a, 4182PE Neerijnen

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

10,66

Woerden, 11-07-2000

Voor uittreksel

Bron: Uittreksel-informatie Internet. Geldt niet als uittreksel in de zin van artikel 15 lid 1 van de Handelsregisterwet 1996.

T.a.v. Martin

Sorry, het is iets later geworden

Groetjes

Marry

