

Van: tamara egging [tamara.egging@neerijnen.nl]

Verzonden: dinsdag 13 oktober 2015 13:39

Aan: Henk Ebbers

CC: teus kool

Onderwerp: Verslag overleg inzake bestemmingsregeling Molenstraat 52 Ophemert

Geachte heer Ebbers,

Vanmorgen heeft u samen met de heer Smits overleg gehad met wethouder Kool en Tamara Egging. De Raad van State heeft aangegeven dat er een passende regeling moet worden vastgesteld voor de al jaren legaal bestaande bedrijfsactiviteiten (opslag en sorteren tbv groente- en fruithandel) op het perceel Molenstraat 52 Ophemert.

In het overleg is het volgende afgesproken:

- specifieke aanduiding voor de bedrijfsactiviteiten op plankaart (gronden oprit, loods, opslagplaats buiten, gronden direct voor de loods);
- In de regels zal maximaal 96 m2 aan bedrijfsbebouwing worden geregeld en maximaal 115 m2 ten behoeve van opslag buiten binnen het aanduidingsvlak.
- De heer Ebbers levert binnen 2 weken een voorstel (schetstekening) aan op welke gronden binnen de woonbestemming de aanduiding voor de bedrijfsactiviteiten wenselijk zijn.
- Tamara Egging zal te zijner tijd het voorstel voor de regeling in de regels aan de heer Ebbers voorleggen.
- De heer Ebbers en de heer Smits doen een voorstel voor landschappelijke inpassing/afbakening van de gronden met buitenopslag.
- Door wethouder Kool is aangegeven dat opslag buiten in beginsel niet wenselijk is in het buitengebied, maar dat deze opslag toch nu wordt geregeld, vanwege de geruime tijd dat de gronden al als zodanig legaal worden gebruikt.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie graag de schetstekening tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Tamara Egging

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Neerijnen

telefoonnr. 14 0418

(aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag in oneven week, vrijdag in even week)



Gemeente Neerijnen

Van Pallandtweg 11

4182 CA Neerijnen

Postbus 30

tamara egging - RE: Verslag overleg inzake bestemmingsregeling Molenstraat 52 Ophemert

Van: Henk Ebbers <HenkEbbers@noordanuspartners.nl>
Aan: "'tamara egging'" <tamara.egging@neerijnen.nl>
Datum: 23-10-2015 17:13
Onderwerp: RE: Verslag overleg inzake bestemmingsregeling Molenstraat 52 Ophemert
Bijlagen: gewenste bestemming locatie Molenstraat 52 Ophemert.pdf

Geachte mevrouw Egging,

- Toevoeging opslag en verwerking van groente en fruit met buitenopslag.
- Op de bijgevoegde schets aangegeven.
- Bouwhoogte 6 meter, goothoogte 4 (bestaande is bouwhoogte 5,20 m en goothoogte 3,60m) tbv enige flexibiliteit
- Voor de hoogte van de overkapping kan ik met de 2,5 meter uit artikel 18.2.3. niet uit de voeten. Voor het kunnen stapelen van fust, pallets en verpakkingsmateriaal heeft de heer Smits 3,50 meter nodig.
- Hiermee kan de overkapping onder de goot worden gemonteerd en loopt dan naar 1 zijde flauw af.
- Gewenste breedte 6 meter.
- Wat betreft de landschappelijke inpassing; mijn collega is deze week niet aanwezig.
- Mocht u die gegevens nodig hebben dan zal ik haar vragen die aan te leveren.
- Lastigheid is even dat ik de komende week niet aanwezig ben.

Mocht het nodig zijn dan kun je haar rechtsreeks benaderen, Margriet Snaaijer 06- 20650049.

Met vriendelijke groet,

Ing. H.W. (Henk) Ebbers

Rentmeester NVR

Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

rentmeesterskantoor
Noordanus & Partners

ontwerp en advies is onderdeel van

Rentmeesterskantoor Noordanus & Partners BV

Rentmeesterskantoor Noordanus &
Partners BV

Poort van Midden Gelderland Groen 12
6666 LP Heteren

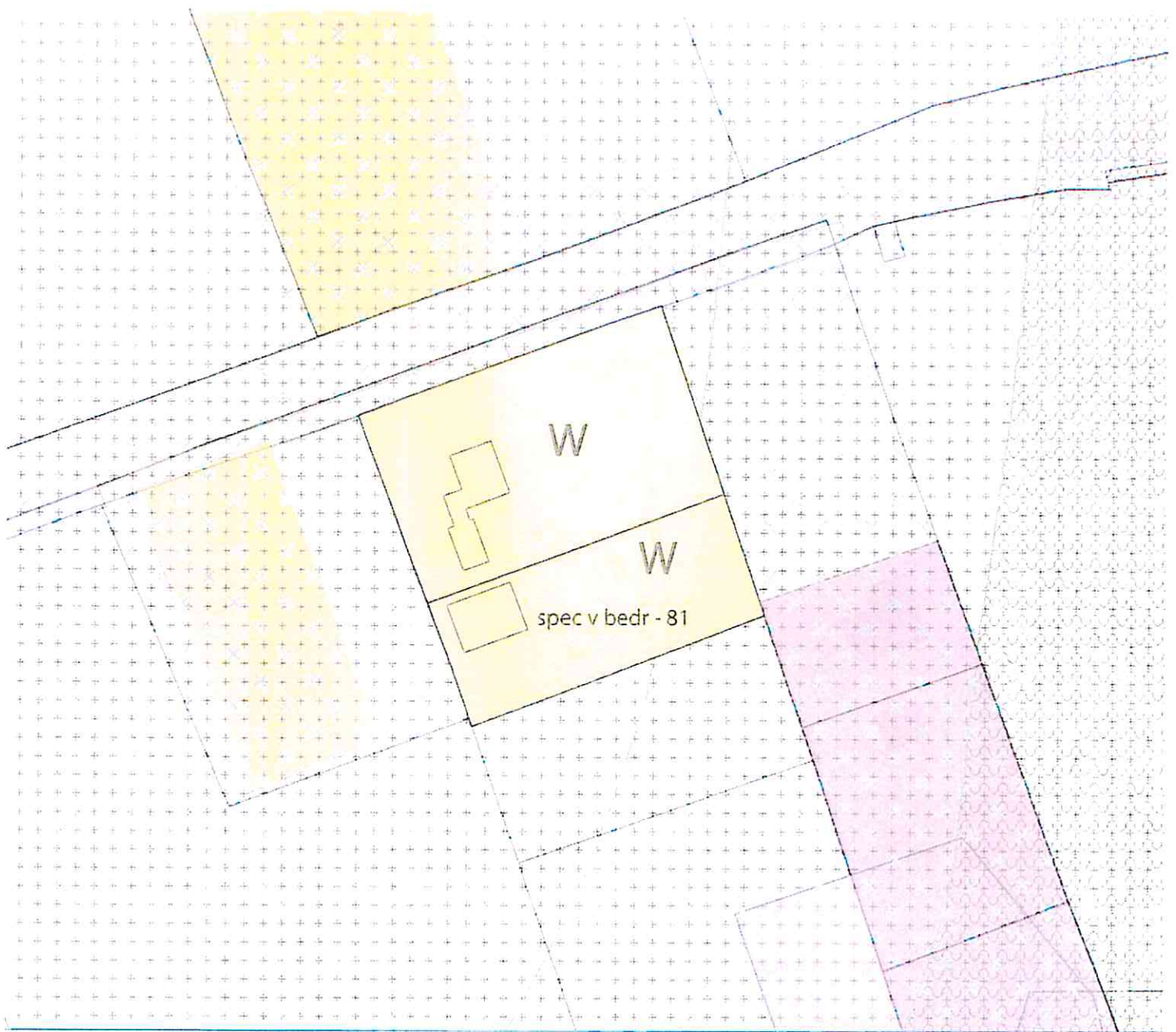
tel +31(0)26-379 2075

mob+31(0)6-46 13 14 15

fax + 31(0)26-379 69 78

email: henkebbes@noordanuspartners.nl

internet: www.noordanuspartners.nl



Over: Ruimtelijkeplannen.nl Release notes

Bestemming:

Wonen

met specifieke vorm van bedrijf - 81

Het gaat om een groothandel in groente en fruit met opslag.

Het volgende planologische begrip is hierop van toepassing:

opslag, dynamische (binnen)opslag: binnenopslag van goederen die een regelmatige verplaatsing behoeve vanwege productie en/of handel voor het eigen bedrijf

Om deze specifieke situatie goed planologische vast te leggen is het wellicht mogelijk om naast de hoofdbestemming Wonen de specifieke aanduiding; specifieke vorm van bedrijf- 81 op te nemen. Hierdoor is het ook mogelijk om de locatie en de oppervlakte van het bedrijf vast te leggen. Alleen dan dient de hoofdbestemming voor dat deel te worden gewijzigd in Bedrijf.

Of deze aanduiding ook bij Wonen geplaatst kan worden is niet duidelijk in het bestemmingsplan opgenomen.