



Informatienota

Neerijnen

Datum : 8 november 2018
Van : College
Bijlagen : 1 (presentatie 24 september 2018)
Onderwerp : Burcht van Haeften
Zaak- / Docnummer : 17-23079/ 33473

KENNISNEMEN VAN:

Stand van zaken inzake voortgang organisatie- en exploitatieopzet voor de Burcht van Haeften, in aansluiting op eerdere informatienota van 21 september 2018.

INLEIDING

Na een periode van intensieve samenwerking zijn belangrijke stappen gezet om te komen tot een oplossing voor de exploitatietekorten van de Burcht van Haeften.

KERNBOODSCHAP

In vervolg op onze eerdere informatie aan u willen wij u nu informeren over een definitieve nieuwe aanpak, welke in volledige afstemming met het huidige stichtingsbestuur en de nieuwe exploitant is opgesteld.

De nieuwe exploitant

De nieuwe exploitant is de heer Cretier eigenaar van de CMN-groep in maatschappelijk vastgoed, zoals de Poorteriej in Zaltbommel en Het Huis van Waalre in Waalre. De heer Cretier wil een vernieuwd hoofdingang, een brasserie en professioneel reserveringssysteem opzetten. Daarnaast wil hij nieuwe activiteiten ontwikkelen en een passend cultureel programma opstellen. De bewoners en verenigingen worden uitgenodigd hierin mee te denken.

Voor de aanpassingen die een bijdrage leveren een betere exploitatie opzet ontvangt de heer Cretier een eenmalige bijdrage van € 25.000. Hiermee wordt het multifunctionele centrum toekomstbestendig. De bijdrage wordt gedekt uit de gevormde kapitaalreserves. Het restant van de beschikbare middelen en reserves vloeit terug naar de algemene reserve. De vorming van de bij de voorjaarsnota genoemde kapitaalastenreserve kan hierdoor achterwege blijven.

Overeenkomst

Medio december 2018 neemt de CMN-Groep de huidige stichting over. Hiermee zal de Stichting Burcht van Haeften alle taken en verplichtingen overdragen aan de CMN groep.

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van 5 jaar, met telkens een vervolg van 5 jaar. De huur stijgt vanaf 2019 jaarlijks met een door het CBS vastgesteld percentage. De komende jaren wordt het beeld als volgt, zie tabel.

De nu te maken afspraak is voor 5 jaar met een stip aan de horizon over 5 jaar. Eind 2023 moeten weer nieuwe afspraken gemaakt worden over de huur en de bijbehorende bijdrage. Doel is om de instandhoudingsbijdrage steeds verder terug te brengen. De exploitatiebijdrage met ingang van 2019 op € 0,- wordt gesteld.



Informatienota

Neerijnen

Jaar	Huur*	Bijdrage	Saldo (te betalen huur *)
2019	€ 257.340	€ 257.340	€ 0,00
2020	€ 257.340	€ 240.000	€ 17.340
2021	€ 257.340	€ 215.000	€ 42.340
2022	€ 257.340	€ 190.000	€ 67.340
2023	€ 257.340	€ 165.000	€ 92.340

* De genoemde huurbedragen zijn exclusief de jaarlijkse stijging.

Consultatiebureau

Een andere positieve ontwikkeling was de bereidheid van het consultatiebureau om te verhuizen naar de locatie in Waardenburg. De interne verbouwing die bedacht was voor het consultatiebureau is hiermee van de baan. In de ruimte die hierdoor vrijkomt komt een brasserie.

overgangperiode

Het voortschrijdend inzicht heeft er toe geleid dat de heer Cretier eerder dan 1 januari 2019, namelijk al in het laatste kwartaal van 2018 het beheer en de exploitatie gaat overnemen. Het interim-bestuur, gemeente en nieuwe exploitant zien voordelen in deze overgangperiode tot aan de daadwerkelijke overdracht per 1 januari 2019.

kennismaking

De medewerkers en vrijwilligers zijn als eerste op de hoogte gesteld. Hun contracten blijven onveranderd. Op 24 september zijn de huurders op de hoogte gebracht van de plannen.

COMMUNICATIE

Direct na de bijeenkomst op 24 september 2018 is de heer Cretier met zijn team gestart. Zo snel mogelijk wil hij in samenwerking met het stichtingsbestuur een professionele slag maken die past bij de maatschappelijke functie van de Burcht.

Contracten met de professionals die nu in dienst zijn, worden door de exploitant overgenomen. Ook met de vrijwilligers zijn er afspraken gemaakt. Zowel de exploitant als de gebruikers (en de vrijwilligers en werknemers zijn enthousiast over de eerste zes weken. Tijdens kennismakingsgesprekken tussen gebruikers en exploitant zijn wensen en ideeën met elkaar gedeeld, en plannen gemaakt.

VERVOLG

De afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst die wordt ondertekend in december 2018. Het dossier de Burcht van Haeften wordt meegenomen in de bestuurlijk overdracht aan West Betuwe



Informatienota

Neerijnen
