



Neerijnen

Informatienota

Datum : 23 februari 2015
Van : E. Hollander
Bijlagen : -
Onderwerp : Kerkewaard, svz werkgroep en voorstel bewonersavond
Zaak- / Docnummer : 15785

KENNISNEMEN VAN:

- Stand van zaken van de werkgroep gebiedsvisie Kerkewaard;
- Voorstel voor raadpleging van bewoners en andere belanghebbenden uit Haaften en omgeving over de gebiedsvisie Kerkewaard.

INLEIDING

In de gemeenteraadsvergadering van 13 maart 2014 is, in het kader van de behandeling van de ontwerp-structuurvisie Waalweelde West besloten om, conform de kaderstelling uit 2009, de ontwikkeling van Kerkewaard als watergebonden bedrijventerrein verder uit te werken.

Om te zorgen dat de gebiedsvisie in zorgvuldig overleg met de omgeving tot stand komt, heeft het college voorgesteld een werkgroep gebiedsvisie Kerkewaard te vormen. In de gemeenteraadsvergadering van 25 september 2014 is het Plan van Aanpak voor de werkgroep vastgesteld. In de commissie Ruimte van 4 december werd de tussentijdse informatienota van de werkgroep voor kennisgeving aangenomen. Op 18 december 2014 nam de gemeenteraad een motie aan m.b.t. de opdracht aan de werkgroep Kerkewaard.

Momenteel wordt de gebiedsvisie voor de Kerkewaard als advies van de werkgroep aan de gemeenteraad afgerond. Het voorstel is om voorafgaand aan de besluitvorming, bewoners en andere belanghebbenden over de gebiedsvisie te raadplegen.

PROCES WERKGROEP

Na de commissie Ruimte van 4 december 2014 stapten 3 leden uit de werkgroep gebiedsvisie Kerkewaard. Zij gaven aan dat te doen, omdat er geen ruimte was alternatieven te bespreken die niet binnen de kaderstelling passen. Vervolgens is door de gemeenteraad op 18 december 2014 een motie aangenomen m.b.t. de opdracht werkgroep gebiedsvisie Kerkewaard. De motie stelt voor de opdracht aan de werkgroep tussentijds aan te passen door ook ruimte te bieden aan een tweede alternatief wat uitgaat van watergebonden bedrijfsactiviteiten, niet zijnde Van Uden.

De huidige werkgroep bestaat uit: J. van de Moore, D. van Horssen, A. Kaasjager, J. Bambacht, A. de Rooter, R. Story, A. Brals, Y. Bostelaar (Van Uden) en J. Janssen (toehoorder gemeente). De resterende leden wensen niet te werken aan een alternatief dat niet past binnen de opdracht waarmee zij in oktober 2014 zijn gestart. Zij willen de gebiedsvisie die past binnen de kaderstelling – dus inclusief inpassing Van Uden – binnen een kort tijdsbestek afronden. Zij geven aan dat de motie het proces niet juist weergeeft. Er heeft wel een vruchtbare discussie plaatsgevonden over de gebiedsvisie, de opdracht was vanaf het begin duidelijk, acceptatie van de inkadering was zelfs voorwaarde voor deelname, en de werkgroep staat open voor kritische mensen. De werkgroep leden wensen niet te worden beschouwd als ja-knikkers, zoals zij in diverse media zijn genoemd, maar als constructief-kritische bewoners en ondernemers. Dat geldt zowel ten aanzien van de plannen van Van Uden als ten aanzien van elkaars voorstellen voor deze gebiedsvisie. Realisme en haalbaarheid zijn criteria die daarbij worden gehanteerd.



Neerijnen

Informatienota

Van Uden heeft het college schriftelijk gevraagd of ze al dan niet uitvoering aan de motie zal geven. Daarbij wijst Van Uden op het (in eerdere fasen) genomen gemeenteraadsbesluit en het kader wat daarbij is vastgesteld. Van Uden stelt dat het overnemen van de motie een wijziging van dat gemeenteraadsbesluit zou inhouden waarmee sprake zou zijn van onbehoorlijk bestuur.

Op 14 januari 2015 heeft de werkgroep overleg gevoerd over een concept gebiedsvisie, door de landschapsarchitect gemaakt, op basis van de ideeën die in de eerdere besprekingen waren ingebracht. Dit concept is voorzien van opmerkingen en nadere voorwaarden. Momenteel worden de opmerkingen verwerkt en wordt de haalbaarheid (technisch en financieel) nader bekeken zodat een realistisch beeld kan worden geschetst. De gebiedsvisie en daarmee het advies van de werkgroep is begin maart 2015 gereed. Belangrijk om te vermelden is dat in de gebiedsvisie van de werkgroep ook de belangen en ideeën meegenomen zijn van de opgestapte leden, aangezien zij tot begin december 2014 nog onderdeel van deze werkgroep uitmaakten.

De leden die uit de werkgroep zijn gestapt hebben aangegeven te willen praten over alternatieven die buiten de kaderstelling vallen. ContaineroverslagNee heeft aangegeven een alternatief plan te hebben. Op 10 februari jl. heeft overleg met ContaineroverslagNee en Frances Jaarsma plaatsgevonden. Daarbij is het proces aan de orde geweest en is gevraagd wat het alternatieve plan inhoudt en wat er nodig is om dat mee te nemen in de besluitvorming. ContaineroverslagNee heeft aangegeven dat het idee van hun plan is om vanuit een bredere behoefte analyse met diverse stakeholders te onderzoeken wat de beste invulling voor het gebied is, zonder Van Uden (verplaatsing). Daarbij geven ze aan dat hun plan hierin een denkrichting is, die het perspectief van denken een andere invalshoek geeft.

GEBIEDSVISIE KERKEWAARD

De gebiedsvisie voor de Kerkewaard wordt opgebouwd langs 4 lijnen, plus randvoorwaarden. Bij het werken aan de gebiedsvisie zijn ook kansen in beeld gebracht, waarover geen besluit door de gemeente Neerijnen kan worden genomen, maar waarover de werkgroep positief is (o.a. vanwege de bijdragen aan verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit). Deze kansenlijst wordt ook geïllustreerd. De 4 lijnen van de gebiedsvisie zijn:

1. Ontwikkeling wateroverslagpunt en landschappelijke inpassing
2. Hertog Karelweg en Waalbandijk
3. Bufferzone tussen Haaften en Kerkewaard
4. Routes en voorzieningen

Om uitsluitel over de haalbaarheid van de gebiedsvisie te geven worden de kosten van de verschillende voorstellen in beeld gebracht. De gebiedsvisie gaat over een groter gebied dan de eigendommen van Van Uden, daarom is ook inzicht nodig in de bereidheid en mogelijkheden van de gemeente Neerijnen in financiering van onderdelen van de gebiedsvisie en/of in het bevorderen van bijdragen van andere verantwoordelijke overheden zoals de Provincie en het Waterschap, of van overige private partijen.

VERVOLG BURGERPARTICIPATIE

De werkgroep heeft een adviserende rol naar de Raad (3^e trap burgerparticipatie). Daarnaast wordt voorgesteld om het draagvlak voor de gebiedsvisie bij een grotere groep bewoners en belanghebbenden te peilen (2^e trap burgerparticipatie). Het idee is die raadpleging voorafgaand aan de besluitvorming over de gebiedsvisie te organiseren. Zoals in het Plan van Aanpak voor de werkgroep aangegeven wordt de gebiedsvisie onderdeel van de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor de Kerkewaard.

De raadpleging zal worden georganiseerd tijdens de bewonersavond en digitaal. Mocht de Raad daar prijs op stellen dan kan (op kosten van de gemeente) ook een huis-aan-huis-enquête worden afgenomen.



Neerijnen

Informatienota

COMMUNICATIE

Als onderdeel van het proces tot opstellen van de gebiedsvisie worden activiteiten voor het informeren van de omgeving en het gemeentebestuur ondernomen. Zie hierboven.

Separaat (geen onderdeel van het proces van de werkgroep) zijn door het college van B&W afspraken voor het betrekken van (de gemeenteraad van) Zaltbommel gemaakt. De ontwikkelaar van de Buitenstad Zaltbommel heeft laten weten dat zij geen negatieve invloed zien in de uitbreiding van Van Uden op het bedrijventerrein Kerkewaard, ervan uitgaande dat daarbij aan alle milieutechnische randvoorwaarden, geluidsbelasting etc. wordt voldaan.

BESLUITVORMING

Zoals in het Plan van Aanpak is opgenomen is het voor Van Uden belangrijk om op korte termijn definitieve duidelijkheid te krijgen over de planologische inpassing van de uitbreiding van haar activiteiten op de Kerkewaard en de planning daarvan.

Voorgesteld wordt om de bestuurlijke besluitvorming zo spoedig mogelijk na de bewonersavond over de gebiedsvisie te starten. Dat betekent het volgende voor de planning:

- week 9-13 maart uitnodigingen voor bewonersavond over gebiedsvisie Kerkewaard
- eind maart 2015 bewonersavond over de gebiedsvisie Kerkewaard
- april 2015 behandeling NvU Kerkewaard, inclusief gebiedsvisie in college B&W
- 21 mei 2015 behandeling NvU Kerkewaard in commissie Ruimte
- 4 juni 2015 behandeling NvU Kerkewaard in de gemeenteraad