

Informatienota

Datum : 30 juni 2015
Van : college
Bijlagen : -
Onderwerp : beleid grondzaken
Zaak- / Docnummer : 20858 doc. 5107

KENNISNEMEN VAN:

Stand van zaken m.b.t. de beleidsnota Grondzaken. Dit beleid wordt gevolgd bij alle activiteiten rondom restgrond/snippergroen. Een ambtelijke evaluatie heeft plaatsgevonden.

INLEIDING

Op 14 januari 2010 heeft de Raad de Beleidsnota Grondzaken 2010-2014 vastgesteld. Dit beleid wordt gevolgd bij alle activiteiten rondom restgrond/snippergroen, zoals verkoop, verhuur, gebruik, verjaring, grenscorrectie, pacht, etc.. Inmiddels is er vier jaar conform dit beleid gewerkt en heeft een evaluatie plaatsgevonden. Deze evaluatie laat zien dat er geen aanleiding is het beleid aan te passen en dat ons beleid en onze verkoopprijzen aansluiten bij de regiogemeenten.

KERNBOODSCHAP

In de Nota Grondzaken 2010-2014 is de volgende bepaling opgenomen over verhuur van gemeentegrond: De door de Raad vastgestelde huurprijs bedraagt € 1,15 per m² per jaar. Deze prijs wordt gehanteerd als wij de grond niet kwijt willen. Als wij de grond echter wel willen verkopen, maar de burger wil de grond niet aankopen, dan kunnen ze de grond huren tegen 10% van de koopsom (dit om verhuur te ontmoedigen). Echter, dit is strijdig met de wet. Je mag een burger niet 'straffen' omdat hij geen gemeentegrond aankoopt. Deze regel is derhalve van rechtswege vervallen.

Actualisatie van het beleid:

1. Om aan te sluiten bij de regiogemeenten, wordt de huurprijs voor snippergroen per 1 augustus 2015 verhoogd van € 1,15 per m² per jaar met een minimum van € 50,00 per jaar naar € 2,50 per m² per jaar, met een minimum van € 75,00 per jaar (in het belang van kostendekkendheid).
2. De maximale oppervlakte voor 'standaard snippergroen' wordt verhoogd van 100 m² naar 150 m². Hierdoor hoeft een burger niet zo snel een taxatie uit te laten voeren, wat kosten met zich meebrengt. Hierboven vindt taxatie van de percelen plaats of beslist het college over verkoop.
3. Het tarief voor gebruiksovereenkomsten zal per 1 augustus 2015 verhoogd worden van €100,00 naar € 250,00 per jaar, in het belang van kostendekkendheid.



Neerijnen

Informatienota

4. Het tarief voor standplaatsen wordt per 1 augustus 2015 verhoogd naar € 0,90 per dag(deel) per m² voor het innemen van 1 standplaats op gemeentegrond voor 1 dag(deel) per week. Voor het innemen van meer dan 1 dag(deel) per week in dezelfde dorpskern wordt € 200,00 per extra dag doorberekend.

5. De Regionale Pachtnorm wordt gehanteerd als minimumpachtprijs (bij gunstig gelegen percelen).

6. Er wordt een minimumprijs van € 75,00 per jaar ingesteld voor het hebben van terrassen op gemeentegrond.

7. Er wordt een minimumprijs van € 75,00 per jaar ingesteld voor het hebben van een volkstuin.

CONSEQUENTIES

-

COMMUNICATIE

De aanpassingen betreffen het actualiseren/kostendekkend houden van tarieven en prijzen. Er worden geen nieuwe of gewijzigde beleidskaders voorgesteld. Wijzigingen op deze nota zijn een bevoegdheid van het college, het is dan ook niet nodig dat de Raad opnieuw een besluit neemt over de nota grondzaken. Burgers zullen middels onze website over de wijzigingen worden geïnformeerd.

VERVOLG

Het huidige beleid voor grondzaken blijft vigerend.