Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	Gemeenteraad
Datum vergadering	:	28 juni 2012
Agenda nummer	:	2012-05-14393
Portefeuillehouder	:	Van den Heuvel
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan "Zandweg 44 te Waardenburg"
Zaaknummer	:	11/14393

1. Aanleiding en probleemstelling

Naar aanleiding van een verzoek van de heer Roberti om de woning aan Zandweg 44 in Waardenburg te slopen en herbouwen, hebben wij een bestemmingsplanprocedure opgestart. De te herbouwen woning past namelijk qua nokhoogte niet in het vigerend bestemmingsplan. De te herbouwen woning is ruimtelijk goed inpasbaar.

Ontwerpfase

Van 9 maart tm 19 april 2012 hebben wij het bestemmingsplan "Zandweg 44 te Waardenburg " als ontwerp voor eenieder ter inzage gelegd.
Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.
Het Waterschap heeft in het kader van het vooroverleg een positief advies afgegeven.

2. Oplossing (o.a. maatschappelijke effecten)

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Zandweg 44 te Waardenburg" ongewijzigd vast te stellen.
Het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, is als bijlage toegevoegd. Na vaststelling zal het vastgestelde bestemmingsplan met vaststellingsbesluit binnen 2 weken ter inzage worden gelegd en digitaal beschikbaar worden gesteld.

3. Financiële consequenties

Van toepassing is artikel 2.8.1. van de legesverordening (omdat er geen woning wordt toegevoegd; het betreft sloop en herbouw). De leges zijn reeds betaald. Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld. Hiertoe dient u wel het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 2 Wro).

4. Conclusie en advies

Geadviseerd wordt om:

a. Het bestemmingsplan "Zandweg 44 Waardenburg" ongewijzigd vast te stellen;
b. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

5. Bijlagen

Ontwerp bestemmingsplan Zandweg 44 te Waardenburg

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,

de secretaris,	de burgemeester,
A.P.J.M. de Jong	A.J. van Hedel

Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2012-05-14393

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 mei 2012;

Besluit :
a. Het bestemmingsplan "Zandweg 44 te Waardenburg" ongewijzigd vast te stellen;
b. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 28 juni 2012

, voorzitter

, griffier