Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	Gemeenteraad
Datum vergadering	:	20 september 2012
Agenda nummer	:	2012-06-14046
Portefeuillehouder	:	Van den Heuvel
Onderwerp	:	vaststelling bestemmingsplan "Dreef 32a, Haaften".
Zaaknummer	:	11-14046

1. Aanleiding en probleemstelling

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk op het perceel aan Dreef 32a te Haaften.

Ontwerpfase

Van 23 maart 2012 tot en met 4 mei 2012 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan "Dreef 32a, Haaften" voor iedereen ter inzage gelegen.
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is op 1 mei 2012 van de heer E.L. van der Broek te Haaften een zienswijze ontvangen.
Op 19 juli 2012 is nog een zienswijze ontvangen van de Familie Van Zoelen, Gendershof 7 te Haaften.

2. Oplossing

De zienswijze van de heer E.L. van der Broek is tijdig ontvangen en mitsdien ontvankelijk. Voor de behandeling van deze zienswijze wordt verwezen naar bijgevoegde nota van zienswijzen.
Voorgesteld wordt om de zienswijze van de heer E.L. van der Broek ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Dreef 32a, Haaften" ongewijzigd vast te stellen.
Vanwege onverschoonbare termijnoverschrijding dient de zienswijze van de Familie Van Zoelen buiten behandeling te worden gelaten.
Aan een bestemmingsplan kunnen geen eeuwigdurende rechten worden ontleend. Gewijzigde planologische inzichten kunnen aanleiding zijn om het bestemmingsplan te herzien. De nieuw te bouwen woning past goed in de functionele opbouw en korrel van de directe omgeving en sluit aan bij het woonkarakter van de Dreef.

3. Financiële consequenties

Met de ontwikkelende partij is een anterieure exploitatie overeenkomst afgesloten. Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld. Hiertoe dient u wel een besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening). Ook een planschadeverhaalsovereenkomst is met de ontwikkelende partij afgesloten.

4. Conclusie en advies

Voorgesteld wordt om:

a. de zienswijze van de heer E.L. van der Broek ongegrond te verklaren, de zienswijze van de Familie Van Zoelen buiten behandeling te laten en het bestemmingsplan "Dreef 32a, Haaften" ongewijzigd vast te stellen.
b. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Neerijnen

Raadsvoorstel

5. Bijlagen
Bestemmingsplan "Dreef 32a, Haaften".
Nota van zienswijzen.
Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,

de secretaris,	de burgemeester,
A.P.J.M. de Jong	A.J. van Heden

Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2012-06-14046

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 augustus 2012;

Besluit :

a. de zienswijze van de heer E.L. van der Broek ongegrond te verklaren in overeenstemming met het gestelde in de Nota van zienswijzen, de zienswijze van de Familie Van Zoelen vanwege onverschoonbare termijnoverschrijding buiten behandeling te laten en het bestemmingsplan "Dreef 32a, Haaften", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0304.BPhaadreef32a-1102 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie tot en met april 2011, ongewijzigd vast te stellen.
b. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 20 september 2012.

, voorzitter

, griffier