



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
 Datum vergadering : 29 oktober 2009
 Agenda nummer : 2009-07-9937
 Portefeuillehouder : Dick Prosman
 Onderwerp : Centrumplan Waardenburg

Zaaknummer : 9937

1. Aanleiding en probleemstelling

De accommodatie van de COOP in Waardenburg is, naar de toekomst gezien, ontoereikend.

De huidige locatie aan Steenweg 24 is te klein en ook het parkeren is problematisch. De COOP heeft aangegeven een geschikte locatie gevonden te hebben voor hervestiging.

2. Oplossing

Verwezen wordt naar de kaderstellende notitie die als bijlage is toegevoegd.

U wordt voorgesteld om deze kaderstellende notitie vast te stellen, zodat met de voorbereidende fase gestart kan worden.

De voorbereidingsfase houdt o.a. in dat er onderzoeken worden gedaan en op basis hiervan een schetsplan wordt gemaakt. Het schetsplan zal aan u worden voorgelegd.

3. Financiële consequenties

Voor de voorbereidingsfase vragen wij u om een voorbereidingskrediet van €100.000 beschikbaar te stellen. Dit krediet is o.a. voor de ambtelijke kosten, de onderzoeken en een schetsplan.

Als de kaders zijn vastgesteld, dan zal zo spoedig mogelijk een voorovereenkomst met de ontwikkelaar worden gesloten zodat de kosten van de voorbereidingsfase gedekt zijn.

4. Conclusie en advies

Wij adviseren u om de kaderstellende notitie vast te stellen en een voorbereidingskrediet van €100.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereidende fase.

5. Bijlagen

- Kaderstellende notitie 'ontwikkeling centrumplan Waardenburg'
- Memo Adviesbureau Kardol, 2006
- Visie winkelstructuur Neerijnen, 2002

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
 de secretaris, de burgemeester,


 P.W. Wanrooij


 L.A.G.M. de Zeeuw-Lases



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2009-07-9937

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit :

- a. Een kaderstellende notitie 'ontwikkeling centrumplan Waardenburg' te ontwikkelen, na en in overleg met de zittende ondernemers.
- b. De resultaten en consequenties van het overleg met de zittende ondernemers terug te koppelen in de Raadadviescommissie Ruimte.
- c. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 10.000 beschikbaar te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 29 oktober 2009

, voorzitter

, griffier - Loco