



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	Gemeenteraad
Datum vergadering	:	23 april 2009
Agenda nummer	:	2009-03-8275
Portefeuillehouder	:	M. Sijbers
Onderwerp	:	Betaalbaar stellen stimuleringsbijdrage ten behoeve van de verplaatsing van het autobedrijf van de heer E. Kaasjager te Ophemert
Zaaknummer	:	06/08275

1. Aanleiding en probleemstelling

Op 1 juli 2004 heeft de gemeenteraad besloten om een bedrag ad. € 25.000,00 beschikbaar te stellen uit het fonds "Dorpsuitleg" aan de heer Kaasjager als stimuleringsbijdrage voor de verplaatsing van het bestaande garagebedrijf aan de Molenstraat in Ophemert naar het bedrijventerrein De Geer te Ophemert. Eerst nadat de heer Kaasjager een feitelijke aanvang met de bouwwerkzaamheden aan De Geer zou hebben gemaakt zou tot uitbetaling van het genoemd bedrag worden overgegaan. Vraag ligt voor, nu de bedrijfsactiviteiten van de heer Kaasjager feitelijk zijn beëindigd in Ophemert en in zijn geheel verplaatst zijn naar buurgemeente Geldermalsen én het perceel aan de Molenstraat te Ophemert geheel is ontruimd, overgegaan kan worden tot uitbetaling van de stimuleringsbijdrage ad. € 25.000,00

2. Oplossing

Het beoogde doel (bedrijfsbeëindiging van alle activiteiten aan de Molenstraat te Ophemert) is bereikt. Vervolgens staat in het raadsbesluit van 1 juli 2004 expliciet de voorwaarde vermeld dat begonnen dient te zijn met de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden van het garagebedrijf aan De Geer te Ophemert. De heer Kaasjager heeft de voorkeur gegeven om de bedrijfsactiviteiten voort te zetten in Geldermalsen. Deze verplaatsing heeft er tevens toe geleid dat de bedrijfsactiviteiten aan de Molenstraat te Est eveneens zijn beëindigd. Ook deze werkzaamheden worden voortgezet in Geldermalsen. Op de locatie aan de Molenstraat te Est is reeds bouwvergunning verleend voor de bouw van 4 vrijstaande woningen.

Omdat grotendeels voldaan wordt aan de gesteld eisen van 1 juli 2004 wordt voorgesteld de stimuleringsbijdrage ad. € 25.000,00 beschikbaar te stellen op het moment dat een feitelijke aanvang is gemaakt met de bouw van de 4 vrijstaande woningen aan de Molenstraat te Est.

3. Financiële consequenties

Het bedrag ad. € 25.000,00 dient betaalbaar te worden gesteld uit de Reserve dorpsuitleg/bovenwijkse voorzieningen

4. Conclusie en advies

Omdat grotendeels voldaan wordt aan de gesteld eisen van 1 juli 2004 wordt voorgesteld de stimuleringsbijdrage ad. € 25.000,00 beschikbaar te stellen op het moment dat een feitelijke aanvang is gemaakt met de bouw van de 4 vrijstaande woningen aan de Molenstraat te Est.

Dat betekent dat de voorwaarde d. als bedoeld in het raadsbesluit van 1 juli 2004 : *Een bedrag ad. € 25.000,00 beschikbaar te stellen uit het fonds "Dorpsuitleg", aan de heer Kaasjager als stimuleringsbijdrage voor de verplaatsing van het garagebedrijf naar bedrijventerrein De Geer te Ophemert. Eerst nadat de heer Kaasjager een feitelijke aanvang met de desbetreffende bouwwerkzaamheden heeft gemaakt zal tot betaling van het voornoemde bedrag worden overgegaan, gewijzigd dient te worden in:*

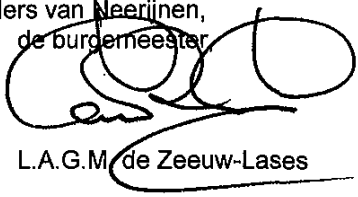
Een bedrag ad. € 25.000,00 beschikbaar te stellen uit het fonds "Dorpsuitleg", aan de heer Kaasjager als stimuleringsbijdrage voor de verplaatsing van het garagebedrijf aan de Molenstraat te Ophemert naar een locatie in Geldermalsen. Eerst nadat door of namens de heer Kaasjager een feitelijke aanvang met de bouwwerkzaamheden is gemaakt voor de bouw van de 4 vrijstaande woningen aan de Molenstraat te Est zal tot betaling van het voornoemde bedrag worden overgegaan.

5. Bijlagen

Raadsvoorstel- en besluit d.d. 1 juli 2004

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester


P.W. Wanrooij


L.A.G.M. de Zeeuw-Lases



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer :

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 maart 2009;

Besluit :

De voorwaarde d. uit het raadsbesluit van 1 juli 2004 (inzake de beschikbaarstelling van een stimuleringsbijdrage ad. € 25.000,00 aan de heer Kaasjager) waar staat :

Een bedrag ad. € 25.000,00 beschikbaar te stellen uit het fonds "Dorpsuitleg", aan de heer Kaasjager als stimuleringsbijdrage voor de verplaatsing van het garagebedrijf naar bedrijventerrein De Geer te Ophemert. Eerst nadat de heer Kaasjager een feitelijke aanvang met de desbetreffende bouwwerkzaamheden heeft gemaakt zal tot betaling van het voornoemde bedrag worden overgegaan,

te wijzigen in:

Een bedrag ad. € 25.000,00 beschikbaar te stellen uit het fonds "Dorpsuitleg", aan de heer Kaasjager als stimuleringsbijdrage voor de verplaatsing van het garagebedrijf aan de Molenstraat te Ophemert naar een locatie in Geldermalsen. Eerst nadat door of namens de heer Kaasjager een feitelijke aanvang met de bouwwerkzaamheden is gemaakt voor de bouw van de 4 vrijstaande woningen aan de Molenstraat te Est zal tot betaling van het voornoemde bedrag worden overgegaan.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 23 april 2009

, voorzitter

, griffier