



Neerijnen

## Raadsvoorstel

---

Aan : Gemeenteraad  
 Datum vergadering : 10 december 2009  
 Agenda nummer : 2009-09-5715  
 Portefeuillehouder : Dick Prosman  
 Onderwerp : Masterplan Glastuinbouw Tuil en Est

Zaaknummer : 5715

---

### 1. Aanleiding en probleemstelling

Als uitwerking van het provinciale streekplan 2005, heeft regio Rivierenland in 2007 de zoekgebieden voor glastuinbouw (concentratiegebieden en clusters) binnen de regio vastgesteld (als bijgevoegd).

Het ruimtelijke beleid is erop gericht om de ontwikkeling van de glastuinbouw te concentreren op enkele gebieden binnen de regio. De belangrijkste redenen hiervoor zijn: kassen hebben een zeer grote landschappelijke en ruimtelijke impact, door glastuinbouwbedrijven te concentreren kan makkelijker worden geïnvesteerd in collectieve milieuvoorzieningen (energie, water, bodem), en uit economisch en logistiek oogpunt biedt concentratie van glastuinbouwbedrijven voor de bedrijven zelf grote voordelen.

Glastuinbouwbedrijven die op de huidige plek vanuit huidig ruimtelijk- en milieubeleid onvoldoende ontwikkelperspectief hebben, kunnen zich (her)vestigen in een concentratiegebied of een cluster.

Binnen de gemeente Neerijnen liggen een tweetal glastuinbouwclusters Tuil en Est. De opgenomen begrenzings zijn aanvullend op de al in de bestemmingsplannen opgenomen kassenconcentratiegebieden.

Het vaststellen van een zoekgebied voor een cluster betekent nog niet dat hiermee een juridisch kader voor invulling is ontstaan. Bovendien geeft de notitie die aan het besluit ten grondslag heeft gelegen nog onvoldoende kwalitatieve en kwantitatieve voorwaarden voor verdere invulling.

Aan een cluster kan invulling worden gegeven op het moment dat een concreet bedrijf in beeld komt om te verplaatsen naar/uit te breiden in een cluster. Pas dan kunnen ook afspraken worden gemaakt over de hiermee gemoeide (gemeentelijke) kosten. Omdat het cluster Est met de huidige glastuinbouwbedrijven geen ruimte laat om nieuwe bedrijven te vestigen en er concrete plannen bij de zittende glastuinbouwers aanwezig waren, is in de reparatieherziening uit 2007 de nieuwe begrenzing voor Est meegenomen. Voor het zoekgebied dat tegen het bestaande glastuinbouwgebied in Tuil is opgenomen is dit niet het geval. Het betreffende gebied van 40 hectare groot heeft in het bestemmingsplan buitengebied de bestemming agrarische gebied zonder aanduiding concentratie Glastuinbouw. Binnen het gebied liggen in de huidige situatie een viertal agrarische bedrijven zonder aanduiding glastuinbouw (g): Fruitteeltbedrijf (Enggraaf 32), Varkensbedrijf (Enggraaf 26), Melkveehouderij en vleesvarkenshouderij (Buitenweg 37) en Fruitteeltbedrijf (Buitenweg 35a).

Door de invulling van de zoekzone voor wonen in Haaften Noord, is de verplaatsing van een hier aanwezig glastuinbouwbedrijf naar het zoekgebied cluster Tuil actueel geworden. Het betreft het glastuinbouwbedrijf op het adres Enggraaf 27 te Haaften. Hiermee is er een aanleiding om (aan een deel van) het cluster invulling te geven. Het is echter niet wenselijk om medewerking te verlenen aan een solitaire ontwikkeling zonder dat duidelijk is wat de totale invulling van het gebied zal zijn. Een solitaire ontwikkeling zou immers een

verdere ontwikkeling moeilijker of zelfs onmogelijk kunnen maken. Om die reden is het wenselijk om voorafgaand aan de besluitvorming omtrent een individueel verzoek een totaalvisie voor een gebied te hebben. Een dergelijke gebiedsvisie, ook wel masterplan genoemd, brengt de kwantitatieve en kwalitatieve eisen ten aanzien van bijvoorbeeld infrastructuur, water, duurzame energie en inpassing in beeld. In de onderhavige situatie waarin het gezien de zittende bedrijven niet aannemelijk is dat het gehele gebied met een direct nieuwe bestemming wordt belegd, kan op basis van een masterplan bijvoorbeeld een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen.

Zowel de verplaatsing van een glastuinbouw als wel het opstellen van een masterplan glastuinbouw zijn subsidiabel. De zgn. verplaatsingssubsidie dient door de initiatiefnemer (glastuinbouwer) zelf bij de provincie aan te worden gevraagd. De gemeente Neerijnen dient zelf de subsidie voor het opstellen van het masterplan bij de provincie aan te vragen.

De subsidie voor het Masterplan bedraagt maximaal 75% van de subsidiabele kosten met een minimum van € 5000 en een maximum van €30.000 per aanvrager.

Naast dat een masterplan de basis vormt voor het opstellen van een bestemmingsplan biedt dit plan voor een gemeente aanvullende voordelen. Indien een gemeente een masterplan heeft opgesteld is bij uitvoering van het project tevens subsidie mogelijk. Het betreft maximaal 50% van de subsidiabele kosten met een minimum van € 10.000 en een maximum van € 100.000 per hectare van het gebied waarin het project wordt uitgevoerd. Bij het bepalen van de hoogte van de subsidie houdt de provincie rekening met de mate waarin:

- a. het project bijdraagt aan de werkgelegenheid binnen de gemeente;
- b. de hoeveelheid duurzaamheidsmaatregelen die worden genomen;
- c. de mate waarin sprake is van toepassing van adequaat parkmanagement voor ten minste de openbare ruimte
- d. de fysieke en elektronische bereikbaarheid van de bedrijven wordt verbeterd.
- e. Met het project ook een oplossing wordt geboden voor ruimtelijke-economische knelpunten elders in de regio.

De subsidie voor de aanleg van of wijzigingen aan maatschappelijke faciliteiten in de publieke ruimte bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten met een minimum van € 10.000 en een maximum van € 250.000.

## 2. **Oplossing**

Nu zich een concrete verplaatser aandient, dient verder invulling worden gegeven aan de invulling van het cluster Tuil. Dit betekent wel dat alvorens een bestemmingsplanprocedure te kunnen starten er een totaalvisie, een Masterplan, voor het gebied moet worden opgesteld. Alhoewel de bestemmingsplanherziening enkel voor het 40 hectare grootte cluster opgesteld wordt, kan het masterplan zich ook richten op het bestaande kassenconcentratiegebied Tuil en ten aanzien van algemene aspecten als duurzame energie ook op het bestaande cluster Est. Vooralnog wordt voorgesteld om na vaststelling van het masterplan er een bestemmingsplan wordt opgesteld voor het totale cluster van 40 hectare, waarbij het concrete deel met bestemming wordt belegd en het overige deel met een wijzigingsmogelijkheid.

De subsidieregeling voor verplaatsing wordt eind dit jaar gewijzigd. Initiatiefnemer voor verplaatsing van het glastuinbouwbedrijf aan de Enggraaf 27a te Haaften vraagt de verplaatsingssubsidie aan op basis van de huidige regeling, omdat deze lucratiever is dan de nieuwe regeling. Dit betekent wel dat het glastuinbouwbedrijf uiterlijk 24 maanden (te verlengen tot 36 maanden) verplaatst moet zijn. Indien er zich geen onvoorziene omstandigheden voordoen, is deze termijn realistisch. Dit betekent wel dat er in januari een aanvang moet zijn gemaakt met het opstellen van een masterplan. Daarbij wordt er tevens vanuit gegaan dat voor de invulling van een glastuinbouwcluster van 40 hectare geen MER-beoordeling of plan-MER noodzakelijk is.



Neerijnen

## Raadsvoorstel

### 3. Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan komen voor rekening van de te vestigen bedrijven.

De kosten van het masterplan komen naar verwachting niet hoger te liggen dan € 40.000. Wat betekent dat vanuit de gemeente een maximum bedrag van € 10.000 wordt gevraagd. Omdat de verplaatsing van het glastuinbouwbedrijf is gekoppeld aan het project Haaften-Noord (7050), kunnen de kosten voor het masterplan ten lasten worden gebracht van de grondexploitatie Haaften-Noord, (6820400)

### 4. Conclusie en advies

Geadviseerd wordt een masterplan op te lasten stellen voor de glastuinbouwclusters/kassenconcentratiegebieden in Neerijnen en het cluster Tuil in het bijzonder. Hiervoor kan subsidie worden aangevraagd bij de provincie Gelderland; Na vaststelling van het masterplan kan voor verdere invulling van het cluster Tuil een bestemmingsplanprocedure starten. De gemeentelijke kosten kunnen bij initiatiefnemers in rekening worden gebracht.

### 5. Bijlagen

Notitie zoekgebieden glastuinbouw regio Rivierenland  
Subsidieregeling

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,  
de secretaris, de burgemeester,

  
P.W. Wanrooij

  
L.A.G.M. de Zeeuw-Lases



Neerijnen

## Raadsbesluit

---

**Agendanummer :** 2009-09-5715

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2009;

**Besluit :**

- a. Een masterplan op te laten stellen voor de glastuinbouwclusters/kassenconcentratiegebieden in Neerijnen en het cluster Tuil in het bijzonder;
- b. Voor het opstellen van het masterplan subsidie aanvragen bij de provincie Gelderland
- c. Na vaststelling van het masterplan een bestemmingsplanprocedure starten voor nadere invulling van het cluster Tuil;
- d. De gemeentelijke kosten bij initiatiefnemers in rekening te brengen.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 10 december 2009

, voorzitter

, griffier