



Neerijnen

## Voorstel

---

Agendanummer : 2007-01-01 (a+b)  
 Datum : 8 januari 2007  
 Onderwerp : Baatbelasting riolering buitengebied  
 Aan : de Raad

---

### Aanleiding

Bij de voorbereidingen voor het uitvoeren van de aanleg riolering buitengebied heeft het college in 2003 de beslissing genomen, om naast de eigen bijdragen voor exploitatie, de baatbelasting in te voeren om het 'ontgaan' van de bijdragen te voorkomen.

Op 27 mei 2004 heeft de raad dit bekrachtigd in een bekostigingsbesluit baatbelasting. Na afronding van de aanleg dient de verordening baatbelasting te worden vastgesteld door de raad.

### Probleemstelling:

Bij het verhalen van de kosten van collectieve voorzieningen (openbaar nut) heeft de gemeente voor de inning van de kosten gebruik gemaakt van het privaatrechtelijk kostenverhaal, dat wil zeggen, op basis van vrijwilligheid. Van wege het vrijwillig karakter van de exploitatieovereenkomsten wordt de baatbelasting gezien als stok achter de deur, het kostenverhaal kan worden afgedwongen ten aanzien van een ieder die niet privaatrechtelijk (vrijwillig) heeft bijgedragen

### Mogelijke oplossing

De aanleg riolering is afgerond en op een tweetal clusters blijven de betalingen achterwegen. Als gevolg op het bekostigingsbesluit doen wij u nu het voorstel, om met de bijgevoegde verordening op de heffing en de invoering van de baatbelasting in te stemmen, waarmee het gelijkheidsbeginsel ten uitvoer kan worden gebracht. Daar de inning twee verschillende clusters betreft, worden u hierbij twee verordeningen voor - gelegd.

### Dekkingsmiddelen

De gemaakte kosten baatbelastingverordening bedragen € 1200, -  
 De te verwachten inning bedraagt € 4466, -

### Concept voorstel

Wij stellen u voor in te stemmen met de bijgaande verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,  
 de secretaris,

P.W. Wanrooij

de burgemeester,

L.A.G.M. de Zeeuw-Lases



Neerijnen

# Besluit

---

Agendanummer : **2007-01-01a**

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van van 9 januari 2007

gelet op artikel 222 van de Gemeentewet en het 'Aangevuld bekostigingsbesluit aanleg riolering **cluster C18**, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 mei 2004;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

## **Verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting aanleg riolering cluster C18 gemeente Neerijnen 2007**

### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. een onroerende zaak:
  1. een gebouwd eigendom;
  2. een ongebouwd eigendom;
  3. een gedeelte van een onder 1 of 2 bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
  4. een samenstel van twee of meer van de onder 1 of 2 bedoelde eigendommen of onder 3 bedoelde gedeeltes daarvan die naar de omstandigheden beoordeeld bij elkaar horen.
- b. het bestemmingsplan: "Beschermd dorpsgezicht Waardenburg en Neerijnen".

### **Artikel 2 Belastbaar feit**

1. Onder de naam 'baatbelasting aanleg riolering **cluster C18** Neerijnen 2007' wordt in de vorm van een heffing ineens een directe belasting geheven ter zake van de onroerende zaken gelegen in de gemeente en zoals opgenomen op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst, die op 15 maart 2006 zijn gebaat door de in het tweede lid genoemde voorzieningen die tot stand zijn of worden gebracht door of met medewerking van het gemeentebestuur.

2. De in het eerste lid bedoelde voorzieningen omvatten:

- a. leveren en plaatsen pompunits;
- b. leveren en leggen persleiding;
- c. leveren en leggen vrijvervalriolering;
- d. leveren en leggen uitleggers met ontstoppingsstuk.

### **Artikel 3 Belastingplicht**

1. De belasting wordt geheven van degene die van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 2, eerste lid, het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die op het tijdstip van ingang van de heffing dan wel, indien de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting, bij de aanvang van het belastingjaar als zodanig in de kadastrale registratie is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.



Neerijnen

## Besluit

3. Indien de lasten die zijn verbonden aan de voorzieningen genoemd in artikel 2, tweede lid, ter zake van een onroerende zaak krachtens overeenkomst zijn of worden voldaan, wordt de belasting ter zake van die onroerende zaak niet geheven.

### **Artikel 4 Maatstaf van heffing**

De maatstaf van heffing is een vast bedrag per gebate onroerende zaak.

### **Artikel 5 Belastingtarief**

Het belastingtarief bedraagt per onroerende zaak € 2233.

### **Artikel 6 Regeling inzake heffing in de vorm van een jaarlijkse belasting**

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 wordt op verzoek van de belastingplichtige de belasting geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting gedurende 2 jaren. Het verzoek genoemd in de eerste volzin dient binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag schriftelijk de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar te worden ingediend.

2. Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

3. De jaarlijkse belasting bedraagt de annuïteit van het totaal verschuldigde, berekend op basis van een periode van 2 jaren en een rentevoet van 4,5%.

4. De belasting over de nog niet verstreken belastingjaren kan elk jaar worden afgekocht. De afkoopsom wordt bepaald op de contante waarde van de op 1 januari van het belastingjaar, waarin de afkoop plaatsvindt, nog te verschijnen belastingbedragen berekend naar een rentevoet van 4,5%.

5.

a. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak als bedoeld in het eerste lid eindigt of wijzigt als gevolg van het overdragen van eigendom, bezit of beperkt recht, wordt de nieuwe genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met ingang van het eerstvolgende belastingjaar een aanslag ineens opgelegd voor de resterende belastingjaren van het belastingtijdvak, berekend overeenkomstig het vierde lid van dit artikel.

b. In afwijking van het bepaalde in onderdeel a, wordt op verzoek van de in dat onderdeel bedoelde belastingplichtige de jaarlijkse heffing overeenkomstig het eerste lid gecontinueerd. Het verzoek daartoe dient binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag ingevolge onderdeel a, schriftelijk bij de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar te worden ingediend.

6. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en in de loop van het belastingtijdvak de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van de onroerende zaak wordt overgedragen, wordt, voor de verdeling van de resterende belastingschuld, de maatstaf van heffing als bedoeld in artikel 4 voor de betreffende onroerende zaken opnieuw vastgesteld voor de nog niet verstreken belastingjaren.

### **Artikel 7 Wijze van heffing**

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 8 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.

2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 9 Kwijtschelding**

Bij de invordering van de baatbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

### **Artikel 10 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de baatbelasting.



Neerijnen

## Besluit

---

### Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2007.
3. Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening baatbelasting aanleg riolering **cluster C18** Neerijnen 2007'.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 8 februari 2007.

, voorzitter

, griffier

Auteur: C. H. Zondag



Neerijnen

# Besluit

Agendanummer : 2007 - 01 - 01 b

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 januari 2007

gelet op artikel 222 van de Gemeentewet en het 'Aangevuld bekostigingsbesluit aanleg riolering cluster C37, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 mei 2004;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

## **Verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting aanleg riolering cluster C37 gemeente Neerijnen 2007**

### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

a. een onroerende zaak:

1. een gebouwd eigendom;
  2. een ongebouwd eigendom;
  3. een gedeelte van een onder 1 of 2 bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
  4. een samenstel van twee of meer van de onder 1 of 2 bedoelde eigendommen of onder 3 bedoelde gedeelten daarvan die naar de omstandigheden beoordeeld bij elkaar horen.
- b. het bestemmingsplan: "Beschermd dorpsgezicht Waardenburg en Neerijnen". "Buitengebied 2002".

### **Artikel 2 Belastbaar feit**

1. Onder de naam 'baatbelasting aanleg riolering cluster C37 Neerijnen 2007' wordt in de vorm van een heffing ineens een directe belasting geheven ter zake van de onroerende zaken gelegen in de gemeente en zoals opgenomen op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst, die op 15 maart 2006 zijn gebaat door de in het tweede lid genoemde voorzieningen die tot stand zijn of worden gebracht door of met medewerking van het gemeentebestuur.

2. De in het eerste lid bedoelde voorzieningen omvatten:

- a. leveren en plaatsen pompunits;
- b. leveren en leggen persleiding;
- c. leveren en leggen vrijvervalriolering;
- d. leveren en leggen uitleggers met ontstoppingsstuk.

### **Artikel 3 Belastingplicht**

1. De belasting wordt geheven van degene die van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 2, eerste lid, het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die op het tijdstip van ingang van de heffing dan wel, indien de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting, bij de aanvang van het belastingjaar als zodanig in de kadastrale registratie is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.



Neerijnen

## Besluit

---

3. Indien de lasten die zijn verbonden aan de voorzieningen genoemd in artikel 2, tweede lid, ter zake van een onroerende zaak krachtens overeenkomst zijn of worden voldaan, wordt de belasting ter zake van die onroerende zaak niet geheven.

### **Artikel 4 Maatstaf van heffing**

De maatstaf van heffing is een vast bedrag per gebate onroerende zaak.

### **Artikel 5 Belastingtarief**

Het belastingtarief bedraagt per onroerende zaak € 2233.

### **Artikel 6 Regeling inzake heffing in de vorm van een jaarlijkse belasting**

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 wordt op verzoek van de belastingplichtige de belasting geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting gedurende 2 jaren. Het verzoek genoemd in de eerste volzin dient binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag schriftelijk de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar te worden ingediend.

2. Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

3. De jaarlijkse belasting bedraagt de annuïteit van het totaal verschuldigde, berekend op basis van een periode van 2 jaren en een rentevoet van 4,5%.

4. De belasting over de nog niet verstreken belastingjaren kan elk jaar worden afgekocht. De afkoopsom wordt bepaald op de contante waarde van de op 1 januari van het belastingjaar, waarin de afkoop plaatsvindt, nog te verschijnen belastingbedragen berekend naar een rentevoet van 4,5%.

5.

a. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak als bedoeld in het eerste lid eindigt of wijzigt als gevolg van het overdragen van eigendom, bezit of beperkt recht, wordt de nieuwe genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met ingang van het eerstvolgende belastingjaar een aanslag ineens opgelegd voor de resterende belastingjaren van het belastingtijdvak, berekend overeenkomstig het vierde lid van dit artikel.

b. In afwijking van het bepaalde in onderdeel a, wordt op verzoek van de in dat onderdeel bedoelde belastingplichtige de jaarlijkse heffing overeenkomstig het eerste lid gecontinueerd. Het verzoek daartoe dient binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag ingevolge onderdeel a, schriftelijk bij de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar te worden ingediend.

6. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en in de loop van het belastingtijdvak de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van de onroerende zaak wordt overgedragen, wordt, voor de verdeling van de resterende belastingschuld, de maatstaf van heffing als bedoeld in artikel 4 voor de betreffende onroerende zaken opnieuw vastgesteld voor de nog niet verstreken belastingjaren.

### **Artikel 7 Wijze van heffing**

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 8 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.

2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 9 Kwijtschelding**

Bij de invordering van de baatbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

### **Artikel 10 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de baatbelasting.

### **Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel**



Neerijnen

## Besluit

---

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2007.
3. Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening baatbelasting aanleg riolering **cluster C37 Neerijnen 2007**'.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 8 februari 2007.

, voorzitter

, griffier

Auteur: C. H. Zondag



Neerijnen

## Besluit

---

### 1. nieuw MFC

De kosten van het nieuwe MFC zijn geactualiseerd, hieruit blijkt dat op basis van prijspeil januari 2008 rekening gehouden moet worden met een investering tussen de € 6 en € 6,5 miljoen.

### 2. renoveren en uitbreiden bestaande school en renoveren gymlokaal

Een reële optie is de bestaande onderwijsvoorziening renoveren en uitbreiden. De kosten van renovatie en uitbreiding van de bestaande school is berekend op € 1,5 miljoen. Hierbij is gerekend met een uitbreiding van bijna 700m<sup>2</sup>, waarbij inbegrepen een peuterspeelzaal en een extra lokaal.

Renoveren van het bestaande gymlokaal vraagt een investering van € 255.000,-- en voor het opknappen van de buitenomgeving, afboeken eerdere kosten etc. is € 550.000,-- nodig. Deze variant vraagt een investering van € 2.305.000,--.

### 3. renoveren en uitbreiden bestaande school, nieuwbouw gymzaal à la Opijnen met dorpshuisfunctie

Ook bij deze variant wordt uitgegaan van renoveren van de bestaande school en een uitbreiding van bijna 700m<sup>2</sup>, waarbij inbegrepen een peuterspeelzaal en een extra lokaal, kosten € 1,5 miljoen. Nieuwbouw van de sportvoorziening op de bestaande fundering kost € 700.000,--, Een uitbreiding met beperkte dorpshuisfunctie à la Opijnen vraagt een investering van € 300.000,--.

Hierbij wordt het totale terrein aan de Blankenburgsestraat heringericht inclusief parkeren, de bijkomende kosten worden dan € 350.000,-- hoger.

Deze variant kost totaal € 3.400.000,--.

#### 6.1. De dekkingsmogelijkheden

Voor alle varianten geldt de volgende "basisdekking".

Reeds eerder heeft de raad een bedrag van € 3,6 miljoen gereserveerd voor de scholen in Ophemert en Haaften.

Op grond van de lokaalbehoefte per kern is er een verdeling van 9/17 deel voor Ophemert, dat is een reservering van € 1.906.000 voor Ophemert.

Daarnaast is er voor Haaften en Ophemert een reserve dorpshuis van € 747.000 per dorp.

De reële eigen dekkingsmogelijkheden voor Ophemert zijn dus € 2.653.000.

Het is wellicht mogelijk subsidie te ontvangen voor een nieuwe voorziening.

De provincie Gelderland kent de zgn. Kulturhussubsidie van maximaal € 300.000.

Hiervoor moet wel aan een aantal voorwaarden worden voldoen.

De belangrijkste criteria zijn:

- gezamenlijke verantwoordelijkheden voor management, beheer en programmering;
- in het Kulturhus zijn minstens drie van de volgende functies aanwezig: cultuur, welzijn, educatie, zorg en maatschappelijke en zakelijke dienstverlening;
- betrokkenheid van de gemeenschap waar het Kulturhus staat;
- het Kulturhusgebouw is gebruiksvriendelijk, bouwkundig duurzaam en van hoge architectonische kwaliteit.

Een subsidieaanvraag van Neerijnen zal dus moeten voldoen aan deze criteria.

#### 6.2. Aanvullende dekkingsmogelijkheden per variant

De varianten geven verschillende aanvullende dekkingsmogelijkheden.

##### **Variant 1: een nieuw MFC**

Bij variant 1, nieuw MFC, komt de locatie aan de Blankenburgsestraat vrij voor nieuwe ontwikkelingen. Indien het project nieuw MFC wordt gerealiseerd, kan de huidige locatie van de