

Activiteit/deelplan en pubten uit de NvU	Verschillen huidige plan / Ontwerpbestemmingsplan	Effect		Maatregelen / Resultaat
		Thema	positief/ neutraal/ negatief	
Deelplan Van Uden				
1 Bomen, groen en inpassing gronden Van Uden - bomenrij aan de waterkant en oostkant bestaande warehouse - bomenrij/groen langs de Hertog Karelweg: langs nieuwe warehouse en locatie watergebonden bedrijvigheid (Waalbandijk)	Geen verschil Watergebonden bedrijvigheid is vervallen (blijft bestemming 'Groen'), groene inpassing blijft hetzelfde	Inpassing/zicht	Positief	De westelijke kant van de Kuil behoudt de huidige bestemming 'Groen'.
2 Tweede magazijn en opstelplaats containers (containerstack) - alleen laaddocks aan oostzijde nieuwe warehouse - containerstack tussen nieuwe warehouse en de kade, verlaging van het maaiveld ter plaase (zelfde niveau als de Kuil). Warehouse verschuift hierdoor iets richting het dorp. - twee maaiveldniveaus in het warehouse - beeldkwaliteit	- er komen laaddocks aan oost- en westkant van het nieuwe warehouse. In het bestemmingsplan wordt een mogelijkheid van een geluidscherm opgenomen, om ev. toekomstige ontwikkelingen qua geluid op te vangen. De opslag van containers wordt verplaatst naar gebied tussen de warhouses (verder weg). Dit gebied wordt verlaagd tot het niveau van de Kuil. - het maaiveld tussen de kuil en het bestaande warehouseterrein wordt verlaagd van 8 m+NAP tot het niveau van de kuil (3,5 m+NAP); het nieuwe warehouse en terrein komen op een maaiveldniveau te liggen. De hoogte van het warehouse verandert niet: 16 Door verplaatsing van de containerstack is er vanuit het dorp een rustiger beeld, mede vanwege het verlaagde maaiveld.	Geluid Geluid Inpassing/zicht Beeldkwaliteit	Negatief Positief Postitief Positief	Er is nieuw akoestisch onderzoek gedaan; er zijn wat positieve en negatieve effecten; met de bedrijfsvoering van Van Uden/Nedcaro blijft het geluidniveau acceptabel; er wordt voldaan aan de normen voor een rustige woonwijk. D.m.v. een mogelijke geluidscherm kan de geluidproductie zo nodig verder verlaagd worden. De containeropslag komt, achter het nieuwe warehouse, uit het zicht vanuit het dorp te liggen.
3 Mobiele kraan en ondergrond - overslag voor eigen gebruik van eigenaar/gebruiker warehouse - bedrijfstijden, zondagsrust - aantal containers per jaar - overslag voor bouwprojecten/ derden - nautische (verkeers)maatregelen - hoogte kraan - beperken geluid - beeldkwaliteit	Geen verschil Geen verschil Geen verschil Geen verschil Geen verschil De kade en de kraan worden niet gebruikt door de jachtabbouwer (plan gaat niet door). De kadegebruik schuift daarmee verder naar het oosten, verder van de woningen af.	Geluid Beeldkwaliteit	Positief Postitief	In het nieuwe akoestische onderzoek is het geluid van de jachtabbouwer vervallen, waardoor de geluidbelasting in het dorp gunstiger is.
4 Parkeerplaats voor vrachtwagens - aanleg en inrit Hertog Karelweg - beeldkwaliteit	Komt niet ten westen van nieuwe warehouse, maar in het gebied tussen warehouses in. Er komt wel een parkeerplaats voor personenwagens	Geluid Beeldkwaliteit	Postitief Positief	De vrachtwagenparkeerplaats komt uit het zicht vanuit het dorp te liggen. Wel komt er in de Kuil een parkeerplaats voor personenwagens, maar dit is minder ingrijpend.

Activiteit/deelplan en pubten uit de NvU	Verschillen huidige plan / Ontwerpbestemmingsplan	Effect	positief/ neutraal/ negatief	Maatregelen / Resultaat
		Thema		
Deelplan watergebonden bedrijvigheid				
- bebouwing watergebonden bedrijvigheid	Vervalt	Inpassing/zicht	Positief	De westelijke kant van de Kuil behoudt de huidige bestemming 'Groen'. De parkeerplaats voor personenauto's is minder ingrijpend dan watergebonden bedrijvigheid
- Kade/kraan voor in-/uitbrengen jachten	De kade en kraan worden hier niet voor gebruikt; de kade wordt korter.	Geluid	Positief	
Deelplan bufferzone				
1 Groene inpassing / coulissen bufferzone	Geen verschil			Extra groen/bosplantsoen, wandel-/fietspad en een grasveld voor activiteiten.
2 Kleinschalige bedrijvigheid	Geen verschil			
3 Verwijderen parkeerplaats	Geen verschil			
Deelplan Hertog Karelweg				
1 Verkeersveiligheid				
- Hertog Karelweg	Geen verschil			
- Kruising met Graaf Rijnaldweg	Geen verschil			
2 Beeldkwaliteit	Geen verschil			
Deelplan Waalbandijk				
Weg over de Waalbandijk autovrij maken	Geen verschil			
Overig				
1 Planschaderisicoanalyse en afspraken schadev	Geen verschil			
2 Opstellen beeldkwaliteitsplan	Geen verschil			
3 Opstellen bestemmingsplan en bijbehorende on	Geen verschil			