



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
Datum vergadering : 14 april 2016
Agenda nummer : 2016-04-21054
Portefeuillehouder : Wethouder Krook
Onderwerp : Vaststelling Nota Grondbeleid 2016

Zaak- / Docnummer : 15-21054 / 11515

Samenvatting:

De herijking van de Nota Grondbeleid is in de 'Financiële Verordening gemeente Neerijnen 2016' aangekondigd. Vaststelling van de Nota Grondbeleid 2016 geeft invulling aan dit beleid. Daarnaast is nieuwe wet- en regelgeving verwerkt.

Het advies

Beslispunt 1 : Vaststellen van de Nota Grondbeleid 2016

Beslispunt Participatietrede 1
Burger-
participatie



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

De herijking van de Nota Grondbeleid is in de 'Financiële Verordening gemeente Neerijnen 2016' aangekondigd. Daarin is opgenomen dat het college ten minste eens in de 4 jaar een geactualiseerde Nota Grondbeleid aanbiedt aan de raad. Ook vormen de conclusies van een recent onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het grondbeleid van de gemeente Neerijnen, aanleiding voor een actualisatie. Deze conclusies zijn vervat in een rapportage van de Rekenkamercommissie Neerijnen uit 2015.

Daarnaast verandert de markt, behoeften van bewoners, inbreng van beleggers, corporaties en toekomstvisies van projectontwikkelaars. Dit vraagt om een goede regisseur in het ontwikkelproces. De wijze waarop de gemeente de grondmarkt regisseert hangt samen met de keuze die zij maakt om actief of passief grondbeleid te voeren. Deze keuze hangt af van vele factoren (zoals eigendomsposities, tijd, financiën, de huidige economische situatie) en vaak ook van diverse actoren (eigenaren, ontwikkelaars, beleggers, corporaties, bewoners, gemeente). Deze factoren en actoren bepalen het voorspoedig verloop van een (gebieds-)ontwikkelingsproces. Dat maakt dat de vorm van grondbeleid die het 'beste resultaat' oplevert per locatie en per situatie beoordeeld moet worden. Het 'beste resultaat' wordt in de ruimste zin gedefinieerd als het maatschappelijk gezien optimale resultaat. Het is daarmee zeker niet beperkt tot uitsluitend het financiële resultaat voor de gemeente Neerijnen.

Expliciet onderdeel van de afweging over de in te nemen rol en taakuitvoering is wat er met een (strikte) kaderstelling overgelaten kan worden aan andere partijen. Daar waar Neerijnen in het verleden koos voor een actieve positie in het verwerven van gronden, zal zij zich nu meer concentreren op een meer passief grondbeleid: faciliteren waar het kan en acteren waar het moet. Vanuit deze regierol brengt de gemeente partijen samen en ondersteunt initiatieven en ontwikkelingen die bijdragen aan een goed woon-, werk- en verblijfsklimaat van de omgeving.

De komst van de gewijzigde wetgeving zorgt er voor dat de gemeente de door haar gewenste regiefunctie beter kan vormgeven. De gemeente heeft meer regiemogelijkheden gekregen ingeval zij het eigendom van de grond niet heeft. De mogelijkheden voor het zogeheten 'passieve grondbeleid' zijn groter geworden en als gevolg daarvan kan Neerijnen zich – sterker dan voorheen – in haar actieve rol beperken.

Beoogd effect

De gemeenteraad scheidt met het ruimtelijk beleid en de Nota Grondbeleid 2016 de kaders waarbinnen de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeentegrenzen kunnen worden gerealiseerd. De Nota legt de hoofdlijnen van het door de gemeente Neerijnen gevoerde grondbeleid vast en geeft aan of en hoe instrumenten als onteigening of kostenverhaal worden ingezet om ontwikkelingen te realiseren.

Argumenten

1 De herijking van de Nota Grondbeleid is in de 'Financiële Verordening gemeente Neerijnen 2016' aangekondigd.

Door vaststelling van de Nota Grondbeleid 2016 wordt invulling gegeven aan het reeds aangekondigde beleid.

2 Nota Grondbeleid 2016 bevat nieuwe wet- en regelgeving.

Sinds vaststelling van de voorheen geldende Nota Grondbeleid in 2005, zijn diverse nieuwe wetten in werking getreden, zoals de Wro, Chw en de Wabo. De doorwerking van deze wetten is verwerkt in de Nota Grondbeleid 2016. De Nota voorziet Neerijnen daarmee voor de komende jaren van actueel grondbeleid.

Kanttekeningen

-



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Agendanummer : 2016-04-21054

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2016;

Besluit :

- a. Vaststellen van de Nota Grondbeleid 2016

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 14 april 2016

, voorzitter

, griffier