

Opzet beeldvormende raadsvergadering over Wonen en Zorg

Doel: Informeren van de raad over Wonen/Wonen en zorg om vervolgens in gesprek te gaan met stakeholders.

A. Presentatie (max een uur)

1. De corporaties vertellen over het (veranderende) speelveld van de corporaties, waar de uitdagingen liggen en hoe ze die aangaan.

De afgelopen jaren ligt de corporatiewereld onder een vergrootglas, mede als gevolg van een aantal negatieve incidenten en een daarop volgende parlementaire enquête. In de nieuwe woningwet (sinds 1 juli 2015 van kracht) wordt het terrein waarop de corporaties actief mogen zijn flink ingeperkt. Voorbeelden hiervan zijn dat de corporatie geen duurdere (huur)woningen meer in bezit mogen hebben en dat de toegestane activiteiten op gebied van leefbaarheid zijn beperkt. De onderwerpen uit de nieuwe Woningwet worden toegelicht en de corporaties gaan in op wat dat voor hen (en voor hun partners) betekent. Één van de onderwerpen uit de Wet is 'passend toewijzen'; de (kandidaat) huurders met recht op huurtoeslag moeten gehuisvest worden in woningen met een huurprijs onder de zogenaamde aftoppingsgrenzen. Inzicht wordt gegeven in het huishoudboekje van mensen met een laag inkomen, en er wordt verteld wat passend toewijzen voor de huurder én de corporatie betekent.

De uitdagingen liggen met name op het vlak van betaalbaarheid en beschikbaarheid, aandacht voor de kwetsbare klant en het in balans houden van de leefbaarheid in de dorpen.

Deze presentatie wordt gegeven door de woningbouwcorporaties.

2. Vervolgens wordt een toelichting gegeven op de diverse regionale projecten op het gebied van het wonen. In regio Rivierenland zijn de projecten ondergebracht in drie pijlers: 'wonen', 'wonen-zorg' en de 'woonladder'. Per pijler wordt een beeld geschetst van achterliggend onderzoek en beleid, regionale afspraken, de diverse thema's en projecten en de prioritering.

Bij de pijler wonen staan de regionale woningbouwprogrammering en de huisvesting van statushouders hoog op de (woon)agenda. Bij de pijler wonen-zorg is onder andere aandacht voor de afstemming van woonzorg-initiatieven en mantelzorg. Belangrijke opgaven bij de woonladder zijn het bevorderen van doorstroom vanuit beschermde woonvormen en vroeg signalering bij dreigende huisuitzetting.

Voor alle projecten en werkzaamheden wordt gezocht naar de juiste balans tussen lokaal maatwerk maar mogelijk en regionale afstemming waar nodig.'

Deze presentatie wordt gegeven door de projectleider van Regio Rivierenland.

3. Tot slot van de presentatie wordt ingegaan op het wonen/ wonen en zorg in Neerijnen.

Aan bod komen onder andere de Woonvisie en de uitwerking van de Woonvisie die respectievelijk in 2012 en 2013 door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Daarnaast wordt ingegaan op de prestatie afspraken met de corporaties; welke afspraken zijn er en hoe wordt hier invulling aan gegeven.

Tot slot is er aandacht voor projecten binnen de gemeente op het gebied van wonen en zorg, zoals langer zelfstandig wonen en mantelzorg.

Deze presentatie wordt gegeven door een ambtenaar van de gemeente Neerijnen.

B. De raad in gesprek met stakeholders (tijd door de voorzitter te bepalen)

De bedoeling is dat de raad vervolgens zelf het gesprek met stakeholders uit de gemeente aangaat over onderwerpen die zij belangrijk vindt. De bedoeling is om met deze stakeholders een ronde-tafel-gesprek te houden.

Het is aan de voorzitter om tijdens deze avond te beslissen of het gesprek plenair gehouden wordt of dat er in groepjes uiteen wordt gegaan. Het plenaire gesprek kan de voorzitter leiden, maar er is ook een mogelijkheid om iemand met een microfoon door de zaal te laten lopen.

De stakeholders die door de griffie zijn uitgenodigd:

STMR, dhr. Aks;

Wittenberg, dhr. vd Kraats;

Welzijn Neerijnen, dhr. Vd Westerlaak;

WMO raad, mw. Van Meteren;

Sociaal Team, mw. Van Mil;
GGD, mw. Tjaden (onderzoek leefstijlen Neerijnen)
De kernen
DGWN

Inwoners zijn via Nieuwsblad Geldermalsen uitgenodigd én via de website van de raad.