

NOTA VAN ZIENSWIJZEN – woonwagenbeleid / verhuurbeleid standplaatsen en verordening staangeld

30-09-2016

A. Aanleiding

Op 13 september 2016 heeft het College een voorgenomen besluit ter vaststelling van onderstaande drie beleidsdocumenten genomen:

1. Woonwagenbeleid Neerijnen 2016
2. Verhuurbeleid woonwagenlocatie De Griend 2016
3. Verordening op de heffing en de invordering van staangeld 2016

Op 17 september zijn aan elke individuele hoofdbewoner de concept documenten in een bewonersmap uitgereikt en voorzien van tekst en uitleg. Vervolgens is op 20 september nogmaals met elke individuele hoofdbewoner een en ander besproken en zijn de op dat moment levende vragen beantwoord en wensen c.q. keuzes genoteerd. Op 30 september hebben elk van de vier families separaat overleg gevoerd met de burgemeester en hierbij hun zienswijzen op de beleidsdocumenten kenbaar gemaakt.

B. Algemene zienswijzen 'Woonwagenbeleid Neerijnen 2016'

1. Alle 16 hoofdbewoners kiezen unaniem voor variant B, zijnde twee locaties waarbij drie families op de huidige locatie blijven wonen en één familie vertrekt naar een nieuw aan te leggen locatie waarop woonwagenwoningen worden gerealiseerd.
2. Vrijwel alle hoofdbewoners (15 van de 16) stemmen in met feit dat alleen aan hen die huur betaalden de kosten van verplaatsing en een wettelijke tegemoetkoming in de verhuis- en inrichtingskosten geldt.
3. Een hoofdbewoner is van mening dat de gemeente hem destijds mondeling toestemming heeft verleend voor de aanleg van een standplaats. Hij heeft deze aanleg zelf betaald. Daar hij schriftelijk niet kan aantonen dat dergelijke uitspraken zijn gedaan en hier ook niets van in het gemeentelijk archief is aangetroffen is deze zienswijze ongegrond verklaard.
4. Deze zelfde hoofdbewoner is van mening dat ook zijn woonwagen onder de overgangsregeling behoort te vallen. Dit houdt in dat bij de vergunningverlening op een nieuwe standplaats de bestaande woonwagen onder het overgangsrecht valt en pas bij vervanging of verbouwing aan het vigerende Bouwbesluit dient te voldoen. Aangezien deze hoofdbewoner niet onder de noemer 'huurder' valt, zal zijn huidige woonwagen waarschijnlijk niet vergund worden bij plaatsing op een nieuwe standplaats. Deze hoofdbewoner kiest daarom nu voor een woonwagenwoning.
5. Alle huurders stemmen in met de nieuwe huren (prijspeil 01-07-2016) zoals die gaan gelden op beide locaties:
 - a. woonwagenwoning = €710,68 per maand (*exclusief eventuele huurtoeslag*)
 - b. standplaats = €235,00 per maand (*geen huurtoeslag op mogelijk*)
6. Alle hoofdbewoners zijn content dat zij allen in aanmerking komen voor een huurgewenningsbijdrage gedurende drie jaar:
 - a. 1^e jaar = 60%
 - b. 2^e jaar = 40%
 - c. 3^e jaar = 20%

C. Algemene zienswijzen 'Verhuurbeleid woonwagenlocatie De Griend 2016'

1. Geen.

D. Algemene zienswijzen 'Verordening op de heffing en de invordering van staangeld 2016'

1. Hoofdbewoners (niet zijnde huurbetalers) geven aan alleen te willen betalen als ook aan hen een oplossing wordt geboden. Daarom is de ingangsdatum van de betaling van staangeld gelegen na de datum van het besluit van de gemeenteraad aangaande de toekomst van de woonwagenlocatie.

E. Individuele zienswijzen c.q. verzoeken

1. Een hoofdbewoner zonder huurdersrecht zou graag zijn woonwagen bij eventuele verplaatsing onder het overgangsrecht laten vallen;
2. Een hoofdbewoner zou graag op de tweede locatie een eigen prefab woning mogen bouwen (gelijk ogend aan de woonwagenwoning) zodat hij deze kan aanpassen (= groter) aan zijn gezin met vijf kinderen.

F. De gewenste keuzes per individuele hoofdbewoner

Nr.	Familie	Keuze variant	Huidige of nieuwe locatie	Keuze standplaats of woning
1	I	B	Huidige locatie	Standplaats
2	I	B	Huidige locatie	Woonwagenwoning
3	I	B	Huidige locatie	Woonwagenwoning
4	II	B	Huidige locatie	Standplaats
5	II	B	Huidige locatie	Woonwagenwoning
6	II	B	Huidige locatie	Woonwagenwoning
7	II	B	Huidige locatie	Woonwagenwoning
8	III	B	Huidige locatie	Woonwagenwoning
9	III	B	Huidige locatie	Woonwagenwoning
10	IV	B	Nieuwe locatie	Woonwagenwoning
11	IV	B	Nieuwe locatie	Woonwagenwoning
12	IV	B	Nieuwe locatie	Woonwagenwoning
13	IV	B	Nieuwe locatie	Woonwagenwoning
14	IV	B	Nieuwe locatie	Woonwagenwoning
15	IV	B	Nieuwe locatie	Woonwagenwoning
16	IV	B	Nieuwe locatie	Woonwagenwoning

NB: de familienamen zijn wegens privacy geanonimiseerd.