

Informatienota

Datum : 5 april 2016
Van : College van burgemeester en wethouders
Bijlagen : Lijst aanpassingen herziening bestemmingsplan Buitengebied (Veegplan)
Onderwerp : Start voorbereidingen herziening bestemmingsplan Buitengebied (Veegplan)
Zaak- / Docnummer : 15-20642 / 13083

KENNISNEMEN VAN:

1. De start van de voorbereidingen voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (Veegplan);
2. Het verzoek om in een beeldvormende vergadering eventuele ideeën van de raadsfracties en andere uit te nodige instanties (bijv. LTO, ondernemersvereniging) voor herziening van het bestemmingsplan Buitengebied te bespreken.

INLEIDING

Op 6 februari 2014 is het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Neerijnen vastgesteld door de gemeenteraad. Op 18 februari 2016 heeft een gewijzigde vaststelling plaats gevonden in het kader van een bestuurlijke lus binnen de beroepsprocedure bij de Raad van State.

In de twee jaar dat de gemeente Neerijnen momenteel werkzaam is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied voor Neerijnen, zijn er verschillende fouten ontdekt waarvan het wenselijk is dat deze worden hersteld. Op de verbeelding gaat het om foutief overgenomen of abusievelijk weg bestemde situaties. In de regels gaat het om aanvullende regelingen ten behoeve van weg bestemde situaties, dan wel regelingen die verduidelijkt dienen te worden omdat deze voor meerdere interpretaties vatbaar zijn.

Ook zijn er in de tussentijd meerdere wijzigingsplannen en postzegelherzieningen vastgesteld, waarvan het wenselijk is dat deze in een geconsolideerde versie worden overgenomen, zodat er weer één compleet plan ontstaat.

Tenslotte hebben voortschrijdende inzichten dan wel particuliere wensen nieuwe, relatief kleine, aanpassingen in het bestemmingsplan wenselijk gemaakt. Hierbij valt bij voorbeeld te denken aan:

- gewijzigd beleid ten aanzien van woningaantallen;
- technieken in de agrarische bedrijfsvoering, waarvoor iets geregeld moet worden in de regels;
- nieuw gebruik na verkoop gemeentegronden;
- onvoldoende duidelijke formuleringen van de regels;
- particuliere initiatieven die willen meeliften met het veegplan.

Deze nieuwe aanpassingen betreffen in beginsel geen grote beleidswijzigingen, aangezien het hier een veegplan betreft en geen nieuwe algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Daarbij zal in 2018 naar verwachting de nieuwe Omgevingswet inwerking gaan treden. Op grond van deze Omgevingswet zal voor het gehele grondgebied van de gemeente Neerijnen (buitengebied en kernen) een omgevingsvisie moeten worden opgesteld en vastgesteld.



Neerijnen

Informatienota

Deze omgevingsvisie is de plaats waar eventuele nieuwe grotere beleidswijzigingen een plek kunnen krijgen en op basis waarvan een nieuw omgevingsplan kan en moet worden opgesteld.

De lijst met aanpassingen bestaat op dit moment uit bijna 70 punten.

Aan de gemeenteraad is beloofd dat zij, voorafgaand aan de start van de voorbereiding van de herziening van het veegplan, geconsulteerd zullen worden over eventuele aanpassingen die zij wenselijk achten. Voorgesteld wordt een beeldvormende vergadering te organiseren, waarin de gemeenteraad de huidige lijst kan bespreken dan wel hun eigen inbreng naar voren kan brengen. Ook belanghebbende partijen, zoals een LTO en een ondernemersvereniging kunnen dan voor hun inbreng worden uitgenodigd.

KERNBOODSCHAP

Kennisnemen van:

1. de start van de voorbereidingen voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (Veegplan);
2. het verzoek om in een beeldvormende vergadering eventuele ideeën van de raadsfracties en andere uit te nodige instanties (LTO, ondernemersvereniging) voor herziening van het bestemmingsplan Buitengebied te bespreken.

CONSEQUENTIES

-

COMMUNICATIE

In geval van een beeldvormende vergadering zullen belanghebbende instanties persoonlijk worden uitgenodigd. Indien wenselijk zal voor de inwoners van de gemeente Neerijnen een uitnodiging om in te spreken op de beeldvormende vergadering worden gepubliceerd in het Nieuwsblad Geldermalsen.

Zodra een ontwerp van het bestemmingsplan is opgesteld zal via de gebruikelijke wegen de ter inzage legging van het plan en de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen bekend worden gemaakt.

VERVOLG

Na de beeldvormende vergadering zal de lijst met aanpassingen, aangevuld met aanpassingen voortvloeiend uit de beeldvormende vergadering, door een nog nader te bepalen adviesbureau worden verwerkt tot een ontwerpbestemmingsplan, welke de formele procedure van artikel 3.8 Wro zal doorlopen.