



Informatienota

Datum : 3 mei 2017
Van : College
Bijlagen : Principeverzoek
Onderwerp : Beeldvorming over Biomassamestvergistingsinstallatie
Zaak- / Docnummer : 17-22582 – 21401

IN EEN BEELDVORMENDE VERGADERING KENNISNEMEN VAN:

Het initiatief om een biomassamestvergistingsinstallatie te realiseren aan de Marijkestraat te Haaften.

INLEIDING

In 2010 heeft de stichting Biomassa Hellouw een verzoek ingediend voor een vergistingsinstallatie aan de Buitenweg / Graaf Reinaldweg. Dit initiatief is met uw raad besproken in 2016. Omdat er te veel weerstand kwam uit de directe omgeving is besloten om voor de Biomassamestvergistingsinstallatie een andere locatie te zoeken. De bezwaren bestonden bij dat initiatief met name uit te verwachten geurhinder. De initiatiefnemer heeft een nieuwe locatie aan de Marijkestraat in Haaften op het oog en heeft hier onlangs een principeverzoek (bijlage) voor ingediend.

KERNBOODSCHAP

De initiatiefnemer vraagt of het college bereid is om mee te werken aan de bestemmingsplanprocedure om deze ontwikkeling mogelijk te maken. U heeft aangegeven over dit initiatief eerst een beeld te willen vormen voordat wij een standpunt innemen.

De initiatiefnemer wil een oplossing bieden aan het mestoverschot bij de veehouderijen en een substantiële bijdrage leveren aan het winnen van groene energie.

De initiatiefnemer heeft gekozen voor een locatie midden in het agrarisch gebied aan de Marijkestraat tussen Marijkestraat 16 (transportbedrijf) en Marijkestraat 24 (agrarisch bedrijf). Hiervoor zal dan het agrarisch bedrijf Marijkestraat 25 bedrijf gesaneerd worden en het bouwvlak verplaatst moeten worden naar de overzijde van de Marijkestraat. Om de eerdere veronderstelde geurhinder uit te sluiten is nu gekozen voor een geheel gesloten inrichting waar het gehele proces binnen plaats vindt en de lucht gewassen wordt voordat deze afgevoerd wordt. De mogelijke geur die nog vrij zal komen is daardoor te verwaarlozen binnen het agrarisch gebied.

BESTEMMINGSPLAN

Het beoogde perceel aan de Marijkestraat te Haaften valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen. De bestemming is Agrarisch met de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 en een gebiedsaanduiding overige zone – open landschap.

De bestemming van het bestaande agrarisch bedrijf is Agrarisch met de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 en een gebiedsaanduiding overige zone – open landschap. Binnen deze bestemming is een bouwvlak aanwezig van 9.723 m² met één bedrijfswoning.

Informatienota

Bij de verplaatsing van het bouwvlak is het noodzakelijk om dit vlak te vergroten naar 25.000m² en de bestemming Agrarisch te herzien naar een passende bedrijfsbestemming. De biomassamestvergistingsinstallatie is een sterk agrarisch gerelateerd bedrijf waarbij het gewenst is dat dit binnen het agrarisch gebied gerealiseerd wordt mede omdat er binnen de gemeente Neerijnen geen binnenterreinen zijn waarop dit bedrijf passend is.

Het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen kent geen wijzigingsbevoegdheid om de verplaatsing van een agrarisch bedrijf dan wel de vestiging van een biomassamestvergistingsinstallatie mogelijk kan maken. Om mee te werken aan deze ontwikkeling zal het bestemmingsplan herzien moeten worden.

De huidige locatie Marijkestraat 25 Haaften heeft een bedrijfswoning. Gelet op de aard van de bedrijfsvoering zal een bedrijfswoning vermoedelijk niet noodzakelijk zijn. Het vervallen van de bedrijfswoning kan als compensatie gezien worden van de te bieden bouwmogelijkheden van 20.000 m² (80% bebouwingsmogelijkheden)

COMMUNICATIE

Met de eigenaar van het agrarisch bedrijf Marijkestraat 24 is overleg geweest. Tijdens dit overleg is aangegeven dat de locatie aan de oostzijde van het agrarisch bedrijf beter is dan die aan de westzijde (Marijkestraat 25). De eigenaar van Marijkestraat 24 heeft aanvullend aangegeven dat niet zonder meer ingestemd wordt met een biomassamestvergistingsinstallatie naast het bedrijf omdat gevreesd wordt voor onaanvaardbare hinder. Omdat hierbij tevens aangegeven is dat er onvoldoende informatie verstrekt is over deze ontwikkeling is aan de initiatiefnemer gevraagd hierover contact op te nemen met het agrarisch bedrijf.

Aan medewerking op de beoogde locatie zal er in ieder geval een goede landschappelijke inpassing als voorwaarde moeten worden opgenomen. Hiervoor zal vermoedelijk extra grond aangekocht moeten worden of zal de bebouwing anders gepositioneerd moeten worden. Een en ander is besproken met de initiatiefnemer. Aan ons is meegedeeld dat hiervoor een voorstel gedaan zal worden indien de plannen voor deze locatie verder uitgewerkt kunnen worden.

VERVOLG

Indien u mee wilt werken aan de mogelijkheid om het agrarisch bedrijf Marijkestraat 25 te Haaften te verplaatsen naar de overzijde van de Marijkestraat en daar de vestiging van een biomassamestvergistingsinstallatie mogelijk te maken zal het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen herzien moeten worden. De kosten voor deze procedure zullen geheel voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Argumenten om mee te werken aan deze ontwikkeling zijn o.a.

- Een biomassamestvergistingsinstallatie draagt bij aan het streven om in 2030 energie neutraal te werken
- Deze installatie draagt bij aan een beter milieu en biedt een oplossing aan agrariërs die een mestoverschot hebben,
- Deze installatie brengt ca. 25mln m³ biogas op dat omgezet kan ca. 2.500 huishoudens van groene stroom kan voorzien en ca. 3.000 huishoudens van groen gas.
- Er zal voldoende mest beschikbaar zijn om deze installatie in bedrijf te houden.
- Het restproduct is een meststof zonder geur zodat de verwerking op het land geen stankoverlast voor de omgeving zal veroorzaken.
- Regionaal transport zal sterk verminderen (totaal wordt circa 150.000 ton vocht



Informatienota

gezuiverd, die hierdoor niet hoeft te worden getransporteerd (t.o.v. huidige situatie ca. 4300 vrachtwagens die minder ver door de regio gaan rijden)

KANTTEKENINGEN

Verwachte geuremissie zal ook middels een geurrapport worden aangetoond in de aanvraag

De installatie wordt niet gebouwd met overheidssubsidie. Het bedrijfsleven zal voor eigen rekening en risico investeren in de installatie. Er zal duurzame energie geproduceerd worden die deels wordt vergoed middels de regeling SDE (Stimulering Duurzame Energie) Dit is een exploitatieopslag (geen subsidie). Wanneer er geen duurzame energie wordt geproduceerd, wordt ook geen SDE ontvangen.

Binnen het beleid van het bestemmingsplan wordt er van uitgegaan dat nieuwe ontwikkelingen op een passende wijze landschappelijk ingepast worden.

Er kunnen bezwaren ontstaan indien de aanvoer van mest ook in de avond en / of het weekend plaatsvindt. Het lijkt daarom aan te bevelen dat deze transporthandelingen alleen van maandag t/m vrijdag tijdens normale werktijden plaats moeten vinden. Om de installatie in werking te houden zullen er ca. 40 vrachtwagens per dag naar en van de installatie rijden voor aan- en afvoer. Er zal hiervoor aangetoond moeten worden wat dit voor invloed heeft op het wegennet en welke maatregelen er genomen moeten worden in het kader van verkeersveiligheid.

Totaal rijden er op werkdagen ca. 35 a 40 vrachtwagens.

Totale aanvoer : 250.000 ton

Totale afvoer : 75.000 ton

Totaal transport 325.000 ton

Met vrachtwagens van 39 ton zijn dat (325.000 / 39 / 52 weken / 5 dagen) ca. 32 vrachtbewegingen per dag. Uitgegaan wordt van 35 - 40 vrachtwagens.