Neerijnen

Informatienota

Datum	:	14 december 2015
Van	:	College
Bijlagen	:	
Onderwerp	:	Principeverzoek aanpassing begrenzing open gebied Ammanswal ong. te Waardenburg
Zaak- / Docnummer	:	15-20783 / 10493.1

KENNISNEMEN VAN:

Beantwoording van de vragen van de heer Van Tellingen (VN) voor zover deze betrekking hebben op het principeverzoek betreffende aanpassing begrenzing van het open gebied aan de Ammanswal ong. te Waardenburg.

Op 27 mei 2014 ontving het college een eerste principeverzoek dat toezag op de (nieuw)vestiging van een fruitteeltbedrijf aan de Ammanswal te Waardenburg. Wij hebben de initiatiefnemer de gelegenheid geboden het plan aan te passen omdat zijn plan geen kans van slagen had. Hierover hebben met initiatiefnemer enkele gesprekken plaatsgevonden. Op 28 november 2014 ontving het college een nieuw principeverzoek dat toezag op de aanleg van een boomgaard op een perceel aan de Ammanswal ong. te Waardenburg, welke in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' aangeduid is met een gebiedsaanduiding voor het 'open landschap'.

Omdat dit principeverzoek enkel toezag op de aanleg van een boomgaard en niet inging op het behoud c.q. de versterking van landschappelijke waarden en natuurwaarden, besloot het college op 19 januari 2015 dat niet voldaan werd aan de gestelde eisen uit het bestemmingsplan en dat zij geen aanleiding zag voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Hieraan lag tevens een negatief advies van het Gelders Genootschap (dd. 4 december 2014) ten grondslag.

Daarop paste de initiatiefnemer het principeverzoek op 6 mei 2015 aan en voorzag deze van elementen die een 'meerwaarde' voor de omgeving moesten creëren. Ook in deze tussenliggende periode hebben enkele gesprekken plaatsgevonden met initiatiefnemer. Het college behandelde het aangepaste principeverzoek in haar vergadering van 20 juli 2015 en besloot deze terug te nemen tot het moment dat de bezwarencommissie een besluit had genomen in verband met een lopende dwangsomprocedure tegen de initiatiefnemer (zelfde perceel). De bezwarencommissie behandelde deze zaak (nadat door initiatiefnemer uitstel was gevraagd) op 19 augustus 2015 en 3 november 2015.
Op 23 november 2015 hebben wij vervolgens besloten afstemming met uw Raad te zoeken over deze aanvraag.
Pas nadat een eventuele procedure die moet leiden tot herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen is doorlopen (en de herziening onherroepelijk is vastgesteld) heeft de initiatiefnemer de mogelijkheid zijn eerder opgeslagen jonge fruitbomen nog te kunnen planten.