



Memo

Aan : gemeenteraad
CC :
Van : College
Datum : 31 maart 2016
Onderwerp : Contingent woningbouw
Zaaknr : 06-00711

Geachte Raad,

Op 25 maart 2016 hebben wij een aantal vragen ontvangen van de VVD fractie over contingenten woningbouw Neerijnen.

Hieronder vindt u de vragen met daaronder onze antwoorden.

1. Kan het college inzichtelijk maken op welke terreinen er reeds concrete bouwplannen voor de aanbouw van woningen zijn?

Jaarlijks ontvangt de raad in april/mei de vertrouwelijke woningbouwplanningslijst. Deze lijst wordt jaarlijks bijgesteld.

In deze lijst staan in principe geen plannen meer waarvoor geen concrete bouwvoornemens zijn.

Het grootste gedeelte betreft vastgestelde bestemmingsplannen en/of plannen waar reeds overeenkomsten voor zijn gesloten.

U heeft in mei 2015 een planningslijst ontvangen. De planningslijst voor 2016 zal wederom in mei aan de raad worden aangeboden.

In december 2015 heeft u een memo ontvangen over o.a. de regionale Woonagenda. In deze memo is aangegeven dat een tweetal plannen in de planningslijst in 'categorie 3' zijn gekomen: Dit zijn plannen waar geen concrete bouwvoornemens voor zijn, geen bestemmingsplan en die pas na 2025 worden opgepakt. Deze twee plannen zullen dus in de planningslijst tot 2025 niet worden opgenomen.

2. In welk jaar is de verwachting op dit moment dat deze geplande nieuwbouw woningen daadwerkelijk gerealiseerd zijn per jaar tot en met 2020?

In de planningslijst is per project ook een jaartal opgenomen betreffende start bouw. Volgens de planningslijst zullen de meeste projecten starten met de bouw vóór 2020.

In dit verband attenderen wij u ook op de informatie die u ontvangt over de woningbouwprojecten bij de begroting, de jaarrekening en de MeerjarenPrognose Grond.

3. Welke geplande nieuwbouw woningen uit het contingent zijn op dit moment reeds in aanbouw?

Naast de bouw van een aantal enkele woningen waren de volgende projecten per 1 januari 2016 in aanbouw (of net gereed): Klingenberg 2^e fase, Centrumplan Duty van Haeftenstraat, Kerkepad Molenstraat (Twins, Vrouwestraat), Steenweg (COOP) fase 1.

In 2015 zijn 50 wooneenheden gereedgemeld (bron: BAG).



Memo

4. Welke verwachting is er nu dat de geplande nieuwbouwwoningen tot 2020 daadwerkelijk gebouwd gaan worden?

De woningmarkt is aan de beterende hand, dus de verwachting is dat de bouw van de geplande woningen vóór 2020 start.

5. Hoeveel woningen worden er tot 2020 gebouwd op welk terrein/project binnen de gemeente?

Wij verwijzen u naar de vertrouwelijke planningslijst van 2015. De herziene versie zal conform de cyclus in mei 2016 aan u worden toegezonden.

6. Kan het college uitleg geven over de wijze waarop nieuwe initiatieven voor bouwprojecten worden afgehandeld?

Voor elke nieuw initiatief kan de verzoeker een principeverzoek indienen.

Het college heeft, op basis van de door de raad vastgestelde uitwerking van de Woonvisie, in juli 2014 toetsingscriteria vastgesteld voor de beoordeling van principeverzoeken.

De raad is hiervan middels een memo van juli 2014 op de hoogte gesteld.

Op het moment dat het college voornemens is om een positief principestandpunt in te nemen over een principeverzoek, vraagt zij de raad eerst om advies.

7. Kan het college inzicht geven in de aanvragen voor nieuwe bouwontwikkelingen die zijn binnengekomen vanuit verschillende initiatiefnemers de afgelopen 5 jaar en op welke wijze deze zijn afgehandeld?

Deze beantwoording vraagt een aanzienlijke inspanning en zal, indien u beantwoording wenst, een flink aantal ambtelijke uren voor uitzoekwerk kosten omdat elk dossier over principeverzoeken hierop nader onderzocht zal moeten worden.

Indien u meer informatie wenst, dan nodigen wij u uit een afspraak te maken voor een toelichting.