



# Informatienota

---

Datum : 19 januari 2016  
Van : College  
Bijlagen : -  
Onderwerp : Beantwoording raadsvragen uitbreidingsplannen Van Uden  
Kerkewaard  
Zaak- / Docnummer : 15-21187 / 11289

## **KENNISNEMEN VAN:**

Beantwoording raadsvragen over de uitbreidingsplannen van Van Uden op bedrijventerrein Kerkewaard

## **INLEIDING**

Medio januari ontving het college enkele raadsvragen over de uitbreidingsplannen van Van Uden op bedrijventerrein Kerkewaard. In deze informatienota informeert het college de raad over de stand van zaken met betrekking tot deze ontwikkelingen.

## **KERNBOODSCHAP**

De raadsvragen zijn onderstaand voorzien van een beantwoording:

1. Hoe staat het concreet met de uitbreidingsplannen van van Uden?

*Van Uden werkt momenteel aan een voorontwerp bestemmingsplan voor het mogelijk maken voor de door hun voorgenomen uitbreidingsplannen op het bedrijventerrein Kerkewaard. De uitgangspunten daarvan zijn vervat in de Gebiedsvisie Kerkewaard en de Nota van Uitgangspunten. Een concept van het voorontwerp is reeds door de gemeente ontvangen en van opmerkingen voorzien. De daaruit volgende aanpassing is, na ambtelijke goedkeuring, naar zowel de provincie als Rijkswaterstaat verzonden in het kader van vooroverleg. Rijkswaterstaat heeft reeds positief gereageerd op de plannen. Een reactie van de provincie volgt op zeer korte termijn. Naar verwachting zal het voorontwerp bestemmingsplan in februari 2016 in procedure gebracht worden.*

2. Op welke wijze wordt daarbij vorm en inhoud gegeven aan de door de raad en werkgroep Kerkewaard gestelde voorwaarden?

*De bedoelde voorwaarden zijn vervat in de Gebiedsvisie Kerkewaard en de Nota van Uitgangspunten. Het concept voorontwerp bestemmingsplan is reeds getoetst op voorwaarden van deze twee beleidsdocumenten. Met de werkgroep is afgesproken dat zij enkele keren per jaar bijeen zullen komen om de ontwikkelingen van het bestemmingsplan te bespreken en deze te toetsen aan de Gebiedsvisie Kerkewaard en de Nota van Uitgangspunten.*

*Afspraken die niet publiekrechtelijk (bestemmingsplan) met Van Uden geregeld kunnen worden, worden privaatrechtelijk (overeenkomst) geregeld. Uiteraard staat het een ieder straks vrij om te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan en de daarop volgende fasen van het bestemmingsplan.*



# Informatienota

3. Wordt er inmiddels gewerkt aan het betrokken bestemmingsplan? Zo ja, wat is de stand van zaken? Zo neen, waarom niet?

*Zie beantwoording vraag 1.*

4. Worden de leden van de werkgroep gebiedsvisie Kerkewaard op enigerlei wijze betrokken bij de planontwikkeling? En zo ja, hoe?

*Zie beantwoording vraag 2.*

5. Worden de inwoners van Haaften en Tuil geïnformeerd over het verloop van het proces? Zo ja, hoe en wanneer? Zo neen, waarom niet?

*Om tegemoet te komen aan reacties van omwonenden, is gekozen om niet enkel een ontwerpbestemmingsplan (eerste formele fase van een bestemmingsplan), maar ook een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Zodoende wordt omwonenden (en uiteraard ook overige belanghebbenden) de mogelijkheid geboden om alvast een reactie op het plan te geven, voordat het formele ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt. De reacties op het voorontwerp bestemmingsplan worden uitvoerig bestudeerd en indien nodig verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens staat het een ieder vrij om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan.*

6. Kunt u mij informeren over de verdere planning (besluitvormingstraject) van de uitbreidingsplannen van Van Uden en de bestemmingsplanprocedure?

*De globale planning is als volgt:*

- ter inzage voorontwerp bestemmingsplan (februari)*
- gedurende 6 weken ter inzage voor inspraakreacties (februari/maart)*
- verwerken inspraakreacties*
- ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan (april/mei)*
- gedurende 6 weken ter inzage voor zienswijzen*
- verwerken zienswijzen*
- vaststelling bestemmingsplan in de raad van september 2016*
- na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage voor beroep bij Raad van State*

*Het plan is onherroepelijk de dag na het verstrijken van de beroepstermijn, tenzij een beroep ingesteld wordt. In de laatste situatie wordt het beroep behandeld door de Raad van State. Afhankelijk van de daaruit volgende uitspraak, zal het bestemmingsplan al dan niet onherroepelijk worden en/of aangepast moeten worden of zal het vaststellingsbesluit vernietigd worden.*

*Deze planning is onder voorbehoud en afhankelijk van de hoeveelheid ontvangen inspraakreacties, zienswijzen en een eventuele beroepsprocedure.*

## CONSEQUENTIES

Op korte termijn verwacht het college een definitief voorontwerp bestemmingsplan van Van Uden te ontvangen om deze vervolgens in procedure te brengen.

## COMMUNICATIE

Zodra het voorontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht wordt, zal hier melding van worden gedaan in zowel de Staatscourant als het Nieuwsblad Geldermalsen. Daarnaast vindt publicatie plaats op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.neerijnen.nl](http://www.neerijnen.nl).

## VERVOLG

-