

Informatienota

Datum : 30 maart 2017
Van : College
Bijlagen :
Onderwerp : Woningbouw contingentering
Zaak- / Docnummer : -

KENNISNEMEN VAN:

De beantwoording van de vragen die op 20 maart 2017 gesteld zijn door Vóór Neerijnen

INLEIDING

Op 20 maart j.l. heeft Vóór Neerijnen een drietal raadsvragen gesteld met betrekking tot woningbouwcontingentering.

KERNBOODSCHAP

Hieronder vindt u de vragen met daaronder ons antwoord.

1. Klopt het dat binnen onze woonvisie (en dus contingentering) 25 woningen zijn gereserveerd voor bebouwing van het z.g. Bitumarinterrein?

In de planningslijst zijn 25 woningen opgenomen voor het Bitumarinterrein.

2. De plannen tot woningbouw op het Bitumarinterrein dateren van begin 2010.
Wat is de concrete stand van zaken op dit moment m.b.t. de geplande woningbouw?
Is het reëel om te verwachten dat met de bouw in de komende jaren begonnen wordt?
Kunt u motiveren dat er aan de op het Bitumarinterrein te bouwen woningen behoefte bestaat binnen onze gemeente?

Er ligt op dit moment geen verzoek bij de gemeente tot ontwikkeling van het Bitumarinterrein. In de planningslijst is de verwachting opgenomen dat het plan tussen 2020 en 2024 zal worden ontwikkeld.

De gebiedsvisie die parallel aan de MIRT-verkenning Varik-Heesselt/Tiel-Waardenburg wordt opgesteld, brengt het toekomstperspectief (onder meer voor het thema woningbouw) passend bij de ruimtelijke ingrepen in het kader van de waterveiligheidsopgave in beeld. Het Bitumarinterrein maakt onderdeel uit van dit toekomstperspectief.

Voor wat betreft de woningbehoefte wordt er op dit moment een onderzoek (WBO) uitgevoerd door Rigo. De opdrachtgevers voor dit WBO zijn De Kemen, DGWN en de gemeente Neerijnen. De verwachting is dat het onderzoek deze zomer afgerond zal worden.



Neerijnen

Informatienota

3. Op dit moment zijn er min of meer concrete plannen om te komen tot een "ecodorp". Binnenkort worden de plannen ook gepresenteerd aan onze raad. Los van de plannen komt wellicht ook de vraag aan de orde of zij passen binnen onze woonvisie.

Bent u van mening dat deze plannen ook getoetst moeten worden aan onze woonvisie? Zoja, hebben zij dan kans van slagen binnen de komende jaren, Zo nee, waarom niet?

Het college heeft nog geen concreet verzoek ontvangen. Wel zijn er verkennende gesprekken geweest.

Op het moment dat er een principeverzoek wordt ingediend, zal het college dit verzoek zoals gebruikelijk toetsen aan de vastgestelde toetsingskaders (15 juni 2014 door de griffie aan u verzonden). Mocht dit tot een positief resultaat leiden dan zal het principeverzoek aan de raad worden doorgestuurd met de vraag of aan dit verzoek medewerking kan worden verleend (zoals afgesproken in de vastgestelde uitwerking van de Woonvisie).

Uiteraard bekijken wij eerst in overleg met de regio en de provincie of er manieren zijn om dit plan te realiseren met behoud van het huidig contingent.

In het uiterste geval zal de raad moeten aangeven welke contingenten hiervoor ingeleverd dienen te worden.