

Informatienota

Datum : 7 maart 2017
Van : College van burgemeester en wethouders
Bijlagen : 1
Onderwerp : ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017'
Zaak- / Docnummer : 15-20642 / 20472

KENNISNEMEN VAN:

De publicatie en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, van 31 maart tot en met 11 mei 2017

INLEIDING

Op 6 februari 2014 is het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Neerijnen vastgesteld door de gemeenteraad. Op 18 februari 2016 heeft een gewijzigde vaststelling plaats gevonden in het kader van een bestuurlijke lus binnen de beroepsprocedure bij de Raad van State, waarna het bestemmingsplan Buitengebied op 8 juni 2016 onherroepelijk is geworden.

In de drie jaar dat de gemeente Neerijnen momenteel werkzaam is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied voor Neerijnen, zijn er verschillende foutjes ontdekt waarvan het wenselijk is dat deze worden hersteld. Ook zijn er in de tussentijd meerdere wijzigingsplannen en postzegelherzieningen vastgesteld, waarvan het wenselijk is dat deze in een geconsolideerde versie worden overgenomen, zodat er weer één compleet plan ontstaat. Tenslotte hebben voortschrijdende inzichten dan wel particuliere wensen nieuwe, relatief kleine, aanpassingen in het bestemmingsplan wenselijk gemaakt.

De ontdekte fouten dan wel de gewenste aanpassingen zijn in de zomer van 2016 opgenomen in een lijst met aanpassingen. De eerste lijst met aanpassingen is in mei 2016 aan de gemeenteraad voorgelegd en op 2 juni 2016 heeft een beeldvormende vergadering plaatsgevonden. Ook is er via de website van de gemeente en via het Nieuwsblad Geldermalsen een oproep gedaan richting inwoners en bedrijfseigenaren in Neerijnen om eventueel verbeterpunten aan te leveren voor 1 juli 2016. Deze participatiesessie heeft bijna 30 extra punten opgeleverd voor de lijst met aanpassingen. Op 2 augustus 2016 is door het college een lijst vastgesteld aan de hand waarvan een stedenbouwkundig bureau de opdracht kon worden gegeven een plan op te stellen. De lijst met correcties/verzoeken voor aanpassingen bestond op dat moment uit ongeveer 85 punten. Tijdens het proces zijn er nog enkele punten bijgekomen, maar ook bleken enkele punten niet nodig of dubbel opgenomen te zijn.

In hoofdstuk 3 en 4 van de toelichting van het bestemmingsplan is per aanpassingspunt een korte beschrijving van de aanpassing weergegeven.

Het plangebied voor het veegplan bevat in beginsel het gehele buitengebied. De plangebieden van enkele andere in voorbereiding zijnde plannen zijn in het ontwerpbestemmingsplan echter wel buiten het plangebied gelaten, om te voorkomen dat het veegplan deze plannen overschrijft.



Neerijnen

Informatienota

KERNBOODSCHAP

Kennis nemen van de publicatie en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, van 31 maart tot en met 11 mei 2017.

COMMUNICATIE

- Via de gebruikelijke wegen zal de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen bekend gemaakt worden.
- Burgers die in het voortraject een aanpassing hebben ingebracht zullen persoonlijk worden bericht over de ter inzagelegging.

VERVOLG

Gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder een zienswijze ten aanzien van het plan naar voren brengen. Deze zienswijzen zullen worden samengevat en van een voorstel-reactie worden voorzien in een op te stellen Nota Zienswijzen. De Nota zienswijzen met een lijst van wijzigingen voor het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 zal aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Bijlagen

- o Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017.