



Neerijnen

Informatienota

Datum : 3 januari 2017
Van : College
Bijlagen : regionale woonagenda en regionale woningbouwprogrammering
Onderwerp : Regionale woonagenda
Zaak- / Docnummer : 16-21403/19145

KENNISNEMEN VAN:

De regionale Woonagenda en regionale woningbouwprogrammering

INLEIDING

Met de informatienota van december 2015 (bijlage) informeerden wij u over de concept Regionale Woonagenda en de regionale Woningbouwprogrammering. De concept Woonagenda was gereed en over de Woningbouwprogrammering moest nog nadere afstemming plaatsvinden, vooral met betrekking tot de harde capaciteit van de categorie 3 woningen.

KERNBOODSCHAP

De Regionale Woonagenda is door het college vastgesteld. Ook de regiogemeenten hebben de Regionale Woonagenda vastgesteld (of gaan binnenkort vaststellen). Inhoudelijk is er niets gewijzigd aan de Regionale Woonagenda in vergelijking met het concept van eind 2015. De Regionale Woonagenda wordt nu pas formeel vastgesteld, omdat men eerst consensus wilde met de provincie over de Woningbouwprogrammering. De Regionale Woonagenda is als bijlage toegevoegd.

Een belangrijk onderdeel uit de Regionale Woonagenda is de Regionale Woningbouwprogrammering. Na een periode van veel overleg tussen de regiogemeenten en de provincie is besloten een bandbreedte op te nemen van 7000-8600 woningen voor de periode 2015 tot 2025. De provincie heeft op 12 juli 2016 schriftelijk laten weten akkoord te zijn met de bandbreedte en heeft daarbij ingestemd met de aanvullende afspraken over de uitwerking van de aanpak van categorie 3 woningbouwplannen (deprogrammeerplan), flexibiliteit en monitoring.

CONSEQUENTIES

Zoals eerder in de informatienota van december 2015 is aangegeven, heeft Neerijnen geen harde plancapaciteit in categorie 3. Waar de provincie ook aandacht voor vraagt is flexibiliteit in de planningslijst. Dat is voor Neerijnen wel een probleem. De plannen die in de planningslijst zijn opgenomen, zijn planologisch, juridisch of financieel 'harde' plannen. Dit betekent dat Neerijnen weinig bewegingsruimte heeft voor nieuwe initiatieven en zal in een uiterst geval een beroep moeten doen op de regiogemeenten om tijdelijk contingenten te lenen. Dit 'lenen' van contingenten moet regionaal nog uitgewerkt worden.