

# Informatienota

---

Datum : 13 juni 2016  
Van : College van burgemeester en wethouders  
Bijlagen : Ontwerpbestemmingsplan Kern Varik  
Onderwerp : Ter inzage legging Ontwerpbestemmingsplan Kern Varik  
Zaak- / Docnummer : 15-20964 / 14800

## KENNISNEMEN VAN:

De publicatie en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Kern Varik van 8 juli tot en met 18 augustus 2016

## INLEIDING

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat bestemmingsplannen ouder dan tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling, opnieuw door de gemeenteraad dienen te worden vastgesteld. Het vigerende bestemmingsplan 'Kern Varik 2004' is vastgesteld op 8 september 2005 en daarmee dus ouder dan 10 jaar. Het bestemmingsplan voor de kern van Varik betreft daarbij ook nog het laatste niet-digitale bestemmingsplan voor een gehele kern binnen de gemeente Neerijnen.

Voor het plangebied Kern Varik is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Op het concept-ontwerpbestemmingsplan kon door de inwoners gereageerd worden tijdens een inloopavond, gehouden op 5 april 2016. Op basis van deze avond hebben er nog verschillende aanpassingen aan het plan plaatsgevonden.

*Het ontwerpbestemmingsplan bevat enkele opvallende wijzigingen.*

Voor de kern van Varik is een grotendeels conserverend bestemmingsplan opgesteld. Echter, om aan te sluiten bij enkele wettelijke regels en ter bevordering van de leefbaarheid van een dorp, waar voorzieningen steeds meer verdwijnen, is gekozen om toch een paar opvallende wijzigingen door te voeren:

- De regeling voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen is aangepast, zodat deze beter aansluit bij de wettelijke regeling voor het vergunningsvrij bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Met deze aanpassing zal echter niemand er op achteruit gaan.
- Om meer rechtsgelijkheid te regelen is voor de aan- en uitbouwen en bijgebouwen ook geregeld dat uitsluitend de oppervlakten buiten het bouwvlak (voor hoofdgebouwen) hoeven te worden meegerekend. Hierdoor mogen twee precies gelijke bouwpercelen met een gelijkwaardig bouwvlak evenveel bijgebouwen buiten het bouwvlak bouwen.
- Om het voor bewoners gemakkelijker te maken om weer nieuwe voorzieningen, zoals winkels, daghoreca, dienstverlenende of maatschappelijke voorzieningen, op te richten en daarmee de leefbaarheid in Varik weer te vergroten, is rondom het kruispunt Keizerstraat/Weiweg/Walgtsestraat/ Grotestraat een bestemming 'Gemengd' opgenomen.

# Informatienota

---

Ook rondom de kruising Kerstraat/ Waalbandijk is de bebouwing langs de Waalbandijk van een bestemming 'Gemengd' voorzien. Met deze bestemming hoopt men de recreatieve en/of toeristische functies rondom de Waalbandijk, het voetveer en de camperplaats te versterken en de locatie nog aantrekkelijker te maken voor toeristen om te stoppen.

Binnen deze gemengde bestemming zijn naast de bestaande woningen ook andere functies direct toegestaan als hoofdfunctie. Dus om een toegestane nieuwe voorziening op te starten hoeft dan niet eerst een tijdrovende en kostbare procedure te worden doorlopen.

## **KERNBOODSCHAP**

Kennis nemen van de publicatie (op 7 juli 2016) en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Kern Varik van 8 juli tot en met 18 augustus 2016.

## **CONSEQUENTIES**

-

## **COMMUNICATIE**

Via de gebruikelijke wegen zal de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Kern Varik en de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen bekend gemaakt worden.

## **VERVOLG**

Gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder een zienswijze ten aanzien van het plan naar voren brengen. Deze zienswijzen zullen worden samengevat en van een voorstel-reactie worden voorzien in een op te stellen Nota Zienswijzen. De Nota zienswijzen met een lijst van wijzigingen voor het vast te stellen bestemmingsplan Kern Varik zal aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.