

Informatienota

Neerijnen



Datum : 21 november 2016
Van : College
Bijlagen : 1 → brief van ministerie Binnenlandse Zaken
Onderwerp : Taakstelling huisvesting vergunninghouders 2016/2017
Zaak- / Docnummer : 16-21817/18338

KENNISNEMEN VAN:

Voortgang taakstelling huisvesting vergunninghouders in 2016, eerste helft 2017 en prognose tweede helft 2017.

INLEIDING

Gemeente Neerijnen heeft haar taakstelling voor 2016 behaald. Het behalen van deze taakstelling is niet vanzelf gegaan. Er waren minder mutaties bij de woningbouwverenigingen. Binnen de gemeente zijn geen mogelijkheden voor alternatieve huisvesting. Gedurende het jaar zijn opties voor alternatieve huisvesting wel besproken, ze hebben echt nog niet geleid tot concrete plannen.

Taakstelling	vergunninghouders	behaald
1 ^e helft 2016	15	ja
2 ^e helft 2016	17	ja
1 ^e helft 2017	10	
2 ^e helft 2017	> 10 prognose	

woningaanbod	2015	2016 (november)
De Goede Woning	4	0
De Kernen	4	4

KERNBOODSCHAP

De taakstelling voor de eerste helft van 2017 is lager, omdat er in de tweede helft van 2016 minder vergunningen zijn afgegeven. Dit komt door de lagere asielinstroom en minder kansrijke asielverzoeken.

In de opvang wachten nog bijna 15.000 vergunninghouders op een woning, waarbij ongeveer 6.000 al langer dan de tijd die daarvoor staat. Deze moeten met spoed worden gehuisvest. Vergunninghouders die gekoppeld worden aan de gemeente moeten formeel binnen 14 weken worden geplaatst. Op dit moment bestaat onze wachtlijst uit 17 vergunninghouders die in de opvang wachten op een woning. Deze vergunninghouders wachten al langer dan 14 weken op een woning. Daarnaast worden nog 10 na reizigers verwacht (waaronder 7 kinderen).

Informatienota

Neerijnen



WachtlIJst 2016	Huisvesting voor:	In AZC	Na reizigers
N	17-07-2016	6 (4 kinderen, 5 ^e kind in februari verwacht)	
Y	14-08-2016	1	5 (4 kinderen)
H	04-10-2016	3 (2 kinderen)	
Z	20-08-2016	1	2 (1 kind)
G	31-08-2016	1	3 (2 kinderen)
totaal		17	10

CONSEQUENTIES

Voor 2017 staat de gemeente Neerijnen voor een grote uitdaging om vergunninghouders van de wachtlijst 2016 en de taakstelling voor 2017 vorm te geven. Het woningaanbod voor statushouders concentreert zich in een aantal wijken. Voor een soepele integratie is het belangrijk draagvlak te behouden en te versterken in deze wijken. Het draagvlak komt onder druk te staan, buurtbewoners zijn huiverig voor huisvesting van meerdere gezinnen in een wijk. Met woningbouwverenigingen en Vluchtelingenwerk zijn afspraken gemaakt over kennismaking en begeleiding.

Boete

Gemeenten die te weinig asielzoekers met een verblijfsvergunning aan een huis helpen, moeten een boete betalen. Dat staat in een conceptwetsvoorstel dat minister Plasterk aan gemeenten en provincies heeft voorgelegd.

Op dit moment huisvesten azc's meer dan 13.000 mensen die recht hebben op een woning. Zolang ze nog in een azc zitten, betaalt het Rijk alle kosten voor de opvang. Het kabinet wil gemeenten onder druk zetten om deze vergunninghouders sneller op te vangen. Om dat te bereiken, moeten gemeenten straks de kosten betalen voor asielzoekers die ze eigenlijk hadden moeten huisvesten, maar nog in een azc wonen.

Als een gemeente de taakstelling na aansporingen van een provincie niet haalt, komt een gemeente uiteindelijk onder toezicht te staan van een provincie en worden er concrete afspraken gemaakt om de achterstand weg te werken. Dit wordt categorie 3 van de "interventieladder" genoemd.

Als de achterstanden niet minder worden, belandt een gemeente in categorie 4 en kan een provincie maatregelen nemen.

Op dit moment ontvangen wij jaarlijks complimenten voor onze inzet en het behalen van de taakstelling. Vooral nog zal er geen interventie vanuit de provincie komen.

COMMUNICATIE

Informatienota

Neerijnen



Om de draagkracht te behouden en te versterken is het belangrijk dat er open en transparant wordt gecommuniceerd over de taakstelling naar inwoners en specifiek naar de wijken. Inwoners denken nog vaak dat vergunninghouders voorgaan op mensen die op de reguliere wachtlijst staan.

VERVOLG

Hoewel we als gemeente goed op schema liggen blijkt het niet zo makkelijk statushouders met een verblijfsvergunning onderdak te geven. Vanuit de provincie krijgen de regiogemeenten 500 extra contingenten voor sociale woningbouw die niet in de planningslijst staat. Het uit de wet schappen van de urgentie voor statushouders, lost de krapte op de huurmarkt niet op.

Om aan de taakstelling te kunnen voldoen staan er nog opties open:

- *Particulier aanbod*

In 2015 boden een aantal particulieren leegstaande huizen aan, in afwachting van verkoop. Op dit aanbod zijn wij toen niet ingegaan omdat we door het huisvesten van grote gezinnen snel aan onze taakstelling konden voldoen. Dat neemt niet weg dat we wel een wachtlijst hebben en houden.

- *Kamergewijze verhuur*

Met beide woningcoöperaties zijn gesprekken opgestart om een onderzoek te doen kamergewijze verhuur. In januari wordt u geïnformeerd over de onderzoekresultaten.

- *Tijdelijke woningen in Varik*

Woningbouwcoöperatie De Kernen onderzoekt intern de haalbaarheid voor een klein project in de kern van Varik waar statushouders, jongeren en mensen met een sociale indicatie (echtscheiding) kunnen wonen.

- *Opdracht formuleren om mogelijkheden te onderzoeken*

Zoals het uitnodigen van aanbieders van woonunits en modulaire woongebouwen, zowel nieuw als gebruikt. Uiteraard worden dergelijke woonvoorzieningen zonder grond aangeboden en zal de gemeente zelf een geschikte locatie moeten vinden.

Lokaal dan wel regionaal tijdelijke woningen aan de woningvoorraad toevoegen. In regio Rivierenland behaalt niet elke gemeente haar taakstelling of heeft en houdt een wachtlijst ook al wordt de taakstelling gehaald.

Het onderzoeken of de Tijdelijke regeling stimulering huisvesting vergunninghouders die open is gesteld van 1 februari 2016 tot 1 januari 2021 toegepast kan worden.